

ÅRSREDOVISNING

för

Besqab Bostadsmark XXXV AB

Org.nr. 559240-9196

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carola Lavén, Styrelseledamot

2023-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Uppsala kvarngärdet 60:4.

Företagets säte är Danderyd

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XVI AB, org nr 559240-9246, med säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På bolagets ägda fastighet har uppförandet av en byggnad för bostadsändamål fortgått under året.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-46	-60	0
Soliditet (%)	0,06	0,17	8,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-60	99 940
Balanseras i ny räkning		-60	60	0
Årets resultat			-46	-46
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-60</u>	<u>-46</u>	<u>99 894</u>

Besqab Bostadsmark XXXV AB

Org.nr. 559240-9196

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-60
årets förlust	-46
	<hr/>
	-106
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-106
	<hr/>
	-106

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-46	-60
		<u>-46</u>	<u>-60</u>
Rörelseresultat		-46	-60
Årets resultat		<u>-46</u>	<u>-60</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 690 000	8 690 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>71 344 869</u>	<u>15 276 970</u>
		80 034 869	23 966 970
Summa anläggningstillgångar		80 034 869	23 966 970
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>76 886 119</u>	<u>32 044 565</u>
		76 886 119	32 044 565
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Summa kassa och bank		0	100 000
Summa omsättningstillgångar		76 886 119	32 144 565
SUMMA TILLGÅNGAR		156 920 988	56 111 535

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-60	0
Årets resultat		<u>-46</u>	<u>-60</u>
		-106	-60
Summa eget kapital		<u>99 894</u>	<u>99 940</u>
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		<u>82 000 000</u>	<u>35 118 358</u>
Summa långfristiga skulder		82 000 000	35 118 358
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		74 734 250	20 893 237
Aktuella skatteskulder		<u>86 844</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		74 821 094	20 893 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		156 920 988	56 111 535

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnader är under uppförande vilket innebär att avskrivning inte ännu påbörjats.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 690 000	65 200
	Inköp	0	8 624 800
	Utgående redovisat värde	8 690 000	8 690 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	21 711 000	0
	varav byggnader:	1 396 000	0

NOTER

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 276 970	1 069 666
	Inköp	56 067 899	14 207 304
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
	Utgående redovisat värde	71 344 869	15 276 970

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	82 000 000	82 000 000

Not 5 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén
Carola Lavén

2023-03-27