

Lubbavikens Förvaltnings AB

556335-7978

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

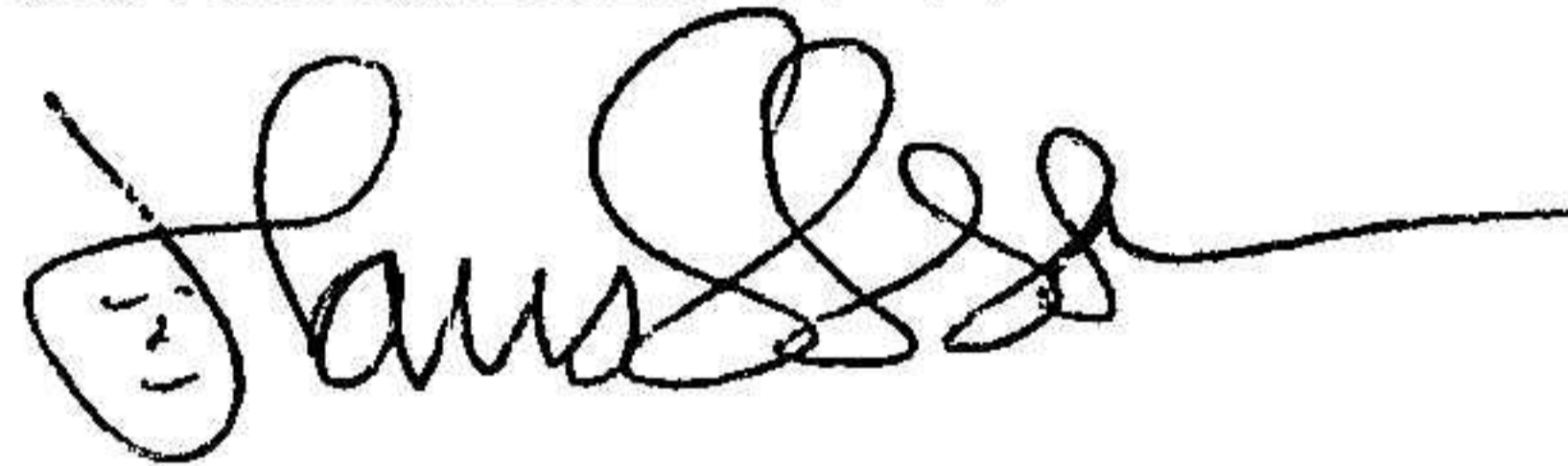
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sundsvall 2025-07-11



Hans Sixten Eriksson, Styrelseledamot och verkställande direktör

Lubbavikens Förvaltnings AB

556335-7978

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver förvaltning och uthyrning av fritidshus samt bedriver konsultverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygga av bastu och nytt våtrum

Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	35 707	58 571	54 925	116 125
Resultat efter finansiella poster	-109 369	-73 187	-77 137	8 342
Soliditet (%)	71	96	98	98

Uthyrningen har varit lägre pga vikande marknad och byggnation under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	120 000	1 191 313	-73 187	1 238 126
Balanseras i ny räkning		-73 187	73 187	0
Årets resultat			-109 369	-109 369
Vid årets utgång	120 000	1 118 126	-109 369	1 128 757

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 118 126
Årets resultat	-109 369
Summa	1 008 757
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 008 757
Summa	1 008 757

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		35 707	58 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 707	58 571
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 016	-88 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 286	-30 003
Övriga rörelsekostnader		0	-12 142
Summa rörelsekostnader		-129 302	-130 921
Rörelseresultat		-93 595	-72 350
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 774	-837
Summa finansiella poster		-15 774	-837
Resultat efter finansiella poster		-109 369	-73 187
Resultat före skatt		-109 369	-73 187
Årets resultat		-109 369	-73 187

ank=20250711;2025071416443

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 600 052	1 278 191
Summa materiella anläggningstillgångar		1 600 052	1 278 191
Summa anläggningstillgångar		1 600 052	1 278 191
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	85
Summa kortfristiga fordringar		0	85
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 595	12 248
Summa kassa och bank		1 595	12 248
Summa omsättningstillgångar		1 595	12 333
Summa tillgångar		1 601 647	1 290 524

Balansräkning

ank=20250711;2025071416445

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 1 000)		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 118 126	1 191 313
Årets resultat		-109 369	-73 187
Summa fritt eget kapital		1 008 757	1 118 126
Summa eget kapital		1 128 757	1 238 126
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 729	8 729
Summa obeskattade reserver		8 729	8 729
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		562 279	52 975
Summa långfristiga skulder		562 279	52 975
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 461	3 487
Skatteskulder		-117 104	-22 318
Övriga skulder		9 525	9 525
Summa kortfristiga skulder		-98 118	-9 306
Summa eget kapital och skulder		1 601 647	1 290 524

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 923 257
Inköp	375 922
Försäljningar/utrangeringar	-15 775
Utgående anskaffningsvärden	2 283 404
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-645 066
Årets avskrivningar	-38 286
Utgående avskrivningar	-683 352
Redovisat värde	1 600 052

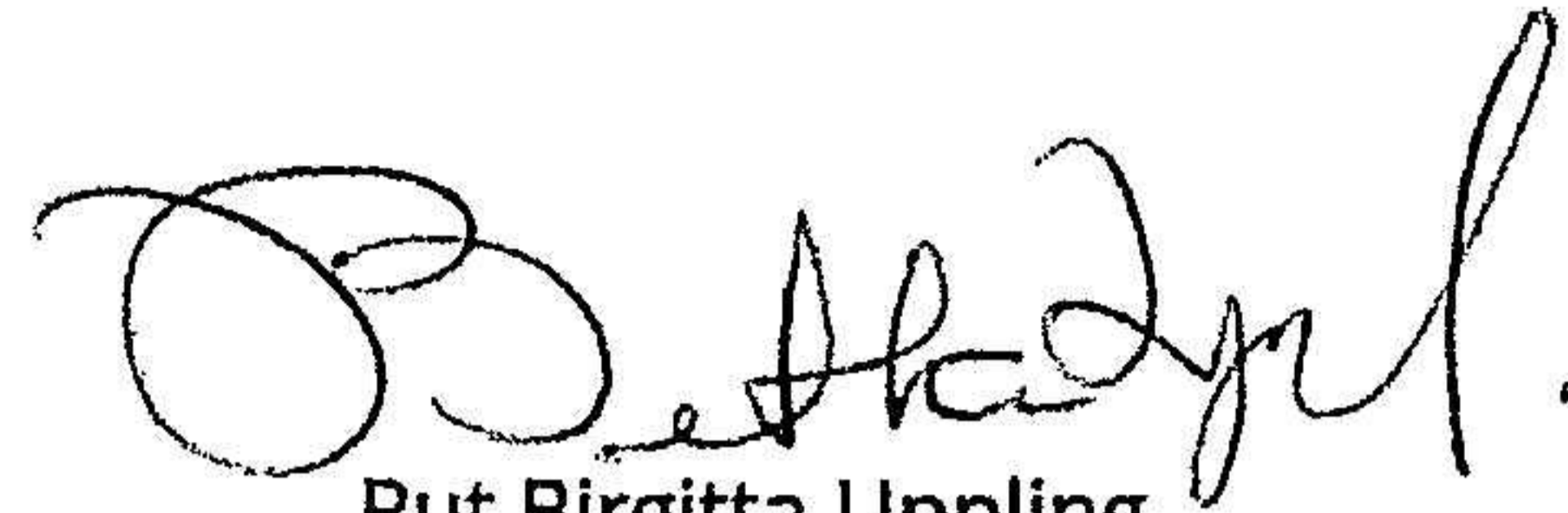
Underskrifter

Årsredovisning för Lubbavikens Förvaltnings AB, 556335-7978
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30



Hans Sixten Eriksson
Styrelseledamot och verkställande direktör

2025-07-11
(datum)



Rut Birgitta Uppling
Ordförande

2025-07-11
(datum)

ank=20250711;2025071416447