

Foodicon Egendom AB

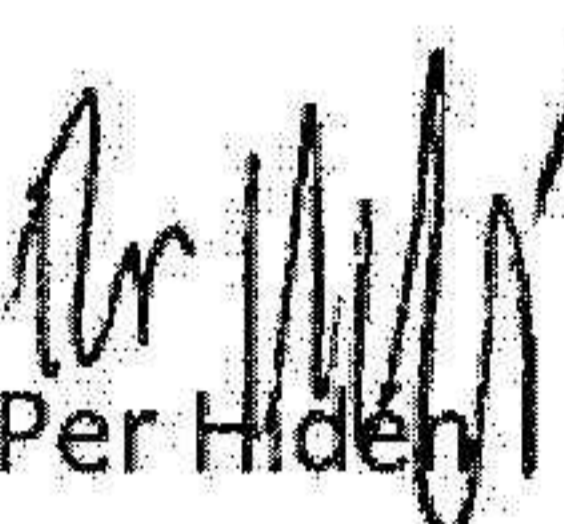
556614-0956

2022091401323

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Foodicon Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-05-20


Per Hiden

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för FOODICON EGENDOM AKTIEBOLAG upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt kapitalförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Foodicon Invest, org.nr:556915-3678.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat en lägenhet i Spanien med vinst vilket förklarar vinsten.

Resultat och ställning (Kr)

Översikt	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	265 035	416 451	503 084	413 718
Resultat efter fin. poster	2 565 761	-117 410	-84 793	-155 087
Soliditet	100%	22%	21%	22%

Förändring i eget kapital

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Aktieägar tillskott</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>S:a EK</i>
Årets förändring av eget kapital					
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000 000	-959 260	-117 410	1 973 330
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:					
Erhållet aktieägartillskott		918 227			
Årets resultat					2 046 098
Belopp vid årets utgång	50 000	3 918 227	-959 260	-117 410	4 019 428

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 923 330
Årets vinst	2 046 098
Kronor	3 969 428

Styrelsen föreslår att

återbetalning av aktieägartillskott

i ny räkning överförs

	918 227
	3 051 201
Kronor	3 051 201

2022072023115

RESULTATRÄKNINGAR

Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m m		
Nettoomsättning	265 035	416 451
Övriga rörelseintäkter	2 569 802	0
Summa rörelseintäkter m m	2 834 837	0
Rörelsens kostnader:		
Övriga externa kostnader	-206 519	-257 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-72 823	-171 258
Summa rörelsekostnader	-279 342	-428 353
Rörelseresultat	2 555 495	-428 353
Resultat från finansiella investeringar		
Orealiserade kursförändringar	80 052	-50 964
Räntekostnader	-21 291	-54 544
Resultat efter finansiella poster	2 614 256	-533 861
Övriga skatter	-568 158	
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	2 046 098	-533 861

BALANSRÄKNINGAR

2022072023116

TILLGÅNGAR	Not	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	I	3 088 896	7 689 767
		<u>3 088 896</u>	<u>7 689 767</u>
Summa anläggningstillgångar		3 088 896	7 689 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 683	51 683
Fordringar hos koncernföretag		190 653	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>242 336</u>	<u>51 683</u>
Kassa och bank		1 615 609	1 619 771
Summa omsättningstillgångar		1 857 945	1 671 454
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 946 841</u>	<u>9 361 221</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2021-12-31 2020-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

3 918 227

3 000 000

Balanserat resultat

-1 076 670

-959 260

Årets resultat

2 046 098

-117 410

4 887 655

1 923 330

Summa eget kapital

4 937 655

1 973 330

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 374

Skulder kreditföretag

0

7 035 949

Skulder koncernföretag

0

7 103

Övriga skulder

0

287 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 186

52 046

Summa kortfristiga skulder

9 186

7 387 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 946 841

9 361 221

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planerliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Byggnader	2%
Inventarier	20%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 1 Byggnader och mark

2022072023119

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	8 562 928	10 338 307
Avyttring	-4 921 791	-1 775 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 641 137	8 562 928
Ingående avskrivningar enligt plan	-873 161	-701 903
Avyttring	393 743	
Årets avskrivningar enligt plan	-72 823	-171 258
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-552 241	-873 161
Utgående planenligt restvärde	3 088 896	7 689 767

Karlstad 2022-05-19



Per Hidén