

Årsredovisning

för

Vadstenaknaben Fastighets AB

556853-8374

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Bengtsson, Styrelseledamot

2024-03-12

Styrelsen för Vadstenaknaben Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bengtssons Bygg i Vadstena AB, 556380-6487 med säte i Vadstena.

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning samt bostads- och lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	499	387	367	443	344
Soliditet (%)	58,9	55,3	49,0	42,2	33,7
Nettoomsättning	770	731	682	646	638

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 667 725	358 533	2 076 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		358 533	-358 533	0
Årets resultat			478 110	478 110
Belopp vid årets utgång	50 000	2 026 258	478 110	2 554 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 026 258
årets vinst	478 110
	2 504 368
disponeras så att i ny räkning överföres	2 504 368
	2 504 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	769 844	731 372
Övriga rörelseintäkter	19 405	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	789 249	731 372

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-133 313	-225 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-82 629	-82 629
Summa rörelsekostnader	-215 942	-307 688
Rörelseresultat	573 307	423 684

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 040	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 279	-36 448
Summa finansiella poster	-74 239	-36 361
Resultat efter finansiella poster	499 068	387 323

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	107 000	66 000
Summa bokslutsdispositioner	107 000	66 000
Resultat före skatt	606 068	453 323

Skatter

Skatt på årets resultat	-127 958	-94 790
Årets resultat	478 110	358 533

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 108 173	4 190 802
Summa materiella anläggningstillgångar		4 108 173	4 190 802
Summa anläggningstillgångar		4 108 173	4 190 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		136 661	83 378
Summa kortfristiga fordringar		136 661	83 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		657 907	232 491
Summa kassa och bank		657 907	232 491
Summa omsättningstillgångar		794 568	315 869
SUMMA TILLGÅNGAR		4 902 741	4 506 671

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 026 258	1 667 725
Årets resultat		478 110	358 533
Summa fritt eget kapital		2 504 368	2 026 258
Summa eget kapital		2 554 368	2 076 258
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		418 000	525 000
Summa obeskattade reserver		418 000	525 000
Långfristiga skulder			
	2, 3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 537 580	1 563 360
Summa långfristiga skulder		1 537 580	1 563 360
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 780	25 780
Leverantörsskulder		20 846	44 584
Skatteskulder		264 172	198 432
Övriga skulder		14 412	14 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 583	58 433
Summa kortfristiga skulder		392 793	342 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 902 741	4 506 671

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 086 903	5 086 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 086 903	5 086 903
Ingående avskrivningar	-896 101	-813 472
Årets avskrivningar	-82 629	-82 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-978 730	-896 101
Utgående redovisat värde	4 108 173	4 190 802

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Andra långfr skulder kreditinstitut	1 434 490	1 460 240
	1 434 490	1 460 240

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 563 360 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 537 580	1 563 360
	1 537 580	1 563 360
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 780	25 780
	25 780	25 780

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Vadstena 2024-03-11

Hans Bengtsson

Hans Bengtsson