

Styrelsen för
Motala Företagspark AB
Org nr 556800-6331

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Redovisningsprinciper	7
Noter	9
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Arsredovisningen är skriven i tkr om inte annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt

Bolaget är verksam inom uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler i Motala kommun.

Viktiga förhållanden

Bolaget är sedan 2021 ett helägt dotterbolag till Svensk Plaståtervinning i Motala AB, 556488-4640. Moderbolaget Svensk Plaståtervinning i Motala AB upprättar koncernredovisning.

Verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut industrilokaler i fastigheten Frysen 3. Lokaler hyrs ut till ett mindre antal större hyresgäster på längre kontrakt samt till ett antal mindre hyresgäster på kortare kontrakt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med att moderbolaget och tillika hyresgästen Svensk Plaståtervinning i Motala utvidgat sin verksamhet har ytterligare ytor kunnat hyras ut och intäkterna därmed ökats. Den utökade uthyrningen har krävt en till- och ombyggnation av produktionslokaler. Till- och ombyggnationen har ökat värdet på anläggningstillgångarna i bolaget samt ökat den koncerninterna upplåningen från moderbolaget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser av betydelse har inträffat efter balansdagen.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	46 826	40 375	29 934	23 938	25 508
Resultat efter finansiella poster	6 972	-3 093	5 281	5 367	3 612
Balansomslutning	205 800	59 150	43 360	45 758	50 667
Soliditet, %	14,1	45,1	64,0	51,1	37,7
Antal anställda, st	0	1	4	4	4

Personal

Bolaget har inga anställda.

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	22 718	-328	22 490
Beslut enligt årsstämma:				
Omföring		-328	328	0
Årets resultat			-626	-626
Redovisat värde	100	22 390	-626	21 864

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står vinstmedel på sammanlagt 21 764 066 kr.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	21 764 066 kr
Summa	21 764 066 kr

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat - och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

tkr	Not	2023	2022
<u>Rörelsens intäkter m.m.</u>			
Nettoomsättning	2	46 826	40 375
Övriga rörelseintäkter	3	9 611	194
		<u>56 437</u>	<u>40 569</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	4	-38 998	-41 875
Personalkostnader	5	-	-243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 220	-1 156
		<u>-43 218</u>	<u>-43 274</u>
Rörelseresultat		13 219	-2 705
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6 360	-391
		<u>-6 247</u>	<u>-388</u>
Resultat efter finansiella poster		6 972	-3 093
Bokslutsdispositioner	7	-7 164	2 708
Resultat före skatt		-192	-385
Skatt på årets resultat	8	14	-
Uppsjuden skatt		-448	57
		<u>-434</u>	<u>57</u>
Årets resultat		-626	-328

2024052411628

BALANSRÄKNING

tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	158 276	41 050
Inventarier, verktyg och installationer	10	15 408	1 497
		173 684	42 547
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	11	—	168
		0	168
Summa anläggningstillgångar		173 684	42 715
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 763	637
Fordringar hos koncernföretag		4 429	6 630
Aktuell skattefordran		—	631
Övriga fordringar		4 169	1 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 611	1 736
		11 972	10 755
Kassa och bank		20 144	5 680
Summa omsättningstillgångar		32 116	16 435
SUMMA TILLGÅNGAR		205 800	59 150

2024052411629

BALANSRÄKNING

tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 390	22 718
Årets resultat		-626	-328
		21 764	22 390
		21 864	22 490
Obeskattade reserver	14	9 051	5 237
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	390	111
		390	111
Långfristiga skulder			
Skulder hos koncernföretag	16	156 000	20 000
		156 000	20 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 229	3 589
Övriga skulder		7 161	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	6 105	7 723
		18 495	11 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		205 800	59 150

2024052411630

KASSAFLÖDESANALYS

tkr	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		13 219	-2 705
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
- Avskrivningar		4 220	1 156
		17 439	-1 549
Erhållen ränta		111	2
Erlagd ränta		-6 358	-390
Betald inkomstskatt		-392	-1 668
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten		10 800	-3 605
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-6 071	-988
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		7 178	3 961
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 907	-632
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-135 357	-9 598
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-135 357	-9 598
Finansieringsverksamheten			
Reglerade koncernbidrag		1 914	-
Upptagna lån		136 000	13 882
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		137 914	13 882
Årets kassaflöde		14 464	3 652
Likvida medel vid årets början		5 680	2 028
Likvida medel vid årets slut		20 144	5 680

2024052411631

Noter

Belopp i tkr om inte annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har väderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Resultaträkning

Intäktsredovisning

Hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, dvs. med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms, och redovisas i posten *Nettoomsättning*.

Befarade förluster redovisas omedelbart.

Försäkringsersättningar

Vid skador på fastigheten etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Mark har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Markanläggningar	25 år
Stomme	50 år
Tak	40 år
Fasad	25 år
Elinstallationer	30 år
Ventilation	30 år
Värmesystem	30 år
Brandskydd	30 år
Inre ytskikt	20 år

Inventarier, verktyg och installationer

Byggnadsinventarier	30 år
Övriga inventarier	5 år

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Balansräkning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar delas upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärde

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utbyte av komponenter räknas in i tillgångens redovisade värde. Om inte kostnadsförs utgifter under det räkenskapsår som de uppkommer.

Reparationer och underhåll kostnadsförs löpande.

Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässiga resultat.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver med 20,6 %.

Not 2 Nettoomsättning**Operationell leasing**

Företaget hyr ut lokaler enligt avtal om operationell leasing. Intäktsförda leasingavgifter under året uppgår till 22 574 (19 237).

Framtida minimileaseavgifter uppgår till:

	2023	2022
Inom 1 år	31 868	19 317
1-5 år	74 037	70 061
Senare än 5 år	-	5 464
Summa	105 905	94 842

Not 3 Övriga rörelseintäkter

I posten ingår offentliga elstöd med 9 566 (-), den del som tillgodogetts hyresgästerna redovisas som nettoomsättning.

Not 4 Ersättning till revisorer

	2023	2022
<i>Ernst & Young Aktieföretag</i>		
Revisionsuppdraget	-51	-38
Summa	-51	-38

Not 5 Löner och ersättningar**Medelantalet anställda**

	2023	2022
Kvinnor	-	-
Män	-	1
Totalt	0	1

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-6 358	-373
Räntekostnader till övriga företag	-2	-18
Summa	-6 360	-391

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Överavskrivningar	-4 280	-
Aterföring periodiseringsfond	466	794
Erhållna koncernbidrag	-	1 914
Lämnade koncernbidrag	-3 350	-
Summa	-7 164	2 708

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	14	-
Uppskjuten skatt	-448	57
Summa	-434	57
Redovisat resultat före skatt	-192	-385
Skatt enligt gällande skattesats	40	79
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-442	-73
Övriga ej skattepliktiga intäkter	5	-
Effekt av förändrad skattesats	-36	51
Redovisad skattekostnad	-434	57

Not 9 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	54 496	46 379
Inköp	120 961	8 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 457	54 496
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 446	-12 330
Årets avskrivningar	-3 735	-1 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 181	-13 446
Redovisat värde	158 276	41 050
Förvaltningsfastigheter		
	2023	2022
Redovisat värde	158 276	41 050
Taxeringsvärde	204 852	204 852

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 108	627
Inköp	14 396	1 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 504	2 108
Ingående ackumulerade avskrivningar	-611	-571
Årets avskrivningar	-485	-40
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 096	-611
Redovisat värde	15 408	1 497

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2023			2022		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skuld	Uppskjuten fordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skuld	Uppskjuten fordran
Underskottsavdrag			-	567		168
Delsumma		0	0		0	168
Kvittning		0	0		0	0
Redovisat värde			0			168

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023	2022
Upplupna intäkter	978	1 736
Förutbetalda försäkringar	633	—
Redovisat värde	1 611	1 736

Not 13 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Motala Företagspark AB består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på bolagsstämman.

<i>Tecknade och betalda aktier:</i>	2023	2022
Vid årets början	100	100
Summa aktier vid årets slut	100	100

Not 14 Obeskattade reserver

	2023	2022
Akkumulerade överavskrivningar	4 280	—
Periodiseringsfonder	4 771	5 237
Redovisat värde	9 051	5 237

I obeskattade reserver ingår 20,6 % uppskjuten skatt.

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	2023			2022		
	Temporär skillnad	Uppskjuten fordran	Uppskjuten skuld	Temporär skillnad	Uppskjuten fordran	Uppskjuten skuld
Byggnader och mark	1 895	—	390	537	—	111
Delsumma		0	390		0	111
Kvitting		0	0		0	0
Redovisat värde			390			111

Eventuell kommentar

Not 16 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt från balansdagen:	2023	2022
Mellan 1 och 5 år	—	—
Senare än 5 år	156 000	20 000
Redovisat värde	156 000	20 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023	2022
Upplupna kostnader för drift och underhåll	3 005	6 163
Förutbetalade intäkter	501	612
Övriga poster	2 599	948
Redovisat värde	6 105	7 723

Eventuell kommentar

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023	2022
Fastighetsinteckningar	158 721	158 721
Redovisat värde	158 721	158 721

Eventalförpliktelser	2023	2022
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	655 000	655 000
Redovisat värde	655 000	655 000

Motala Företagspark AB
Org nr 556800-6331

12 (12)

Not 19 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Plaståtervinning i Motala AB, 556488-4640 med säte i Motala kommun.

Not 20 Definiton av nyckeltal

Sollditet
Justerat eget kapital / Balansomslutningen

Not 21 Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står vinstmedel på sammanlagt kr.

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	21 764 066 kr
Summa	<u>21 764 066 kr</u>

Motala den 20 maj 2024.

Mattias Philipsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den

Henrik Brandt
Auktoriserad revisor, Ernst & Young Aktiebolag

2024052411637

Mattias Philipsson

Mattias Philipsson

Date: 2024-05-21 08:55 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: mattias.philipsson@svenskplastater

Henrik Brandt

Henrik Brandt

Date: 2024-05-22 08:32 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Revisor

Signed via account: henrik.brandt@se.ey.com

202405211638



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motala Företagspark AB, org.nr 556800-6331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Motala Företagspark AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motala Företagspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motala Företagspark AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024052411640

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Motala Företagspark AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motala Företagspark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Henrik Brandt
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer
med originalet.

Linda Pettersson 2024-05-23

Penneo dokumentnyckel: QBETH-7PV7G-C2NCT-PUT1A-G6035-FZ5XO

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35519748ebd155[...]43142c2fd9ac2

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 06:33:02 UTC



2024052411641

Penneo dokumentnyckel: QBETH-7PV7G-C2NCT-PUT1A-G6035-FZ5XO

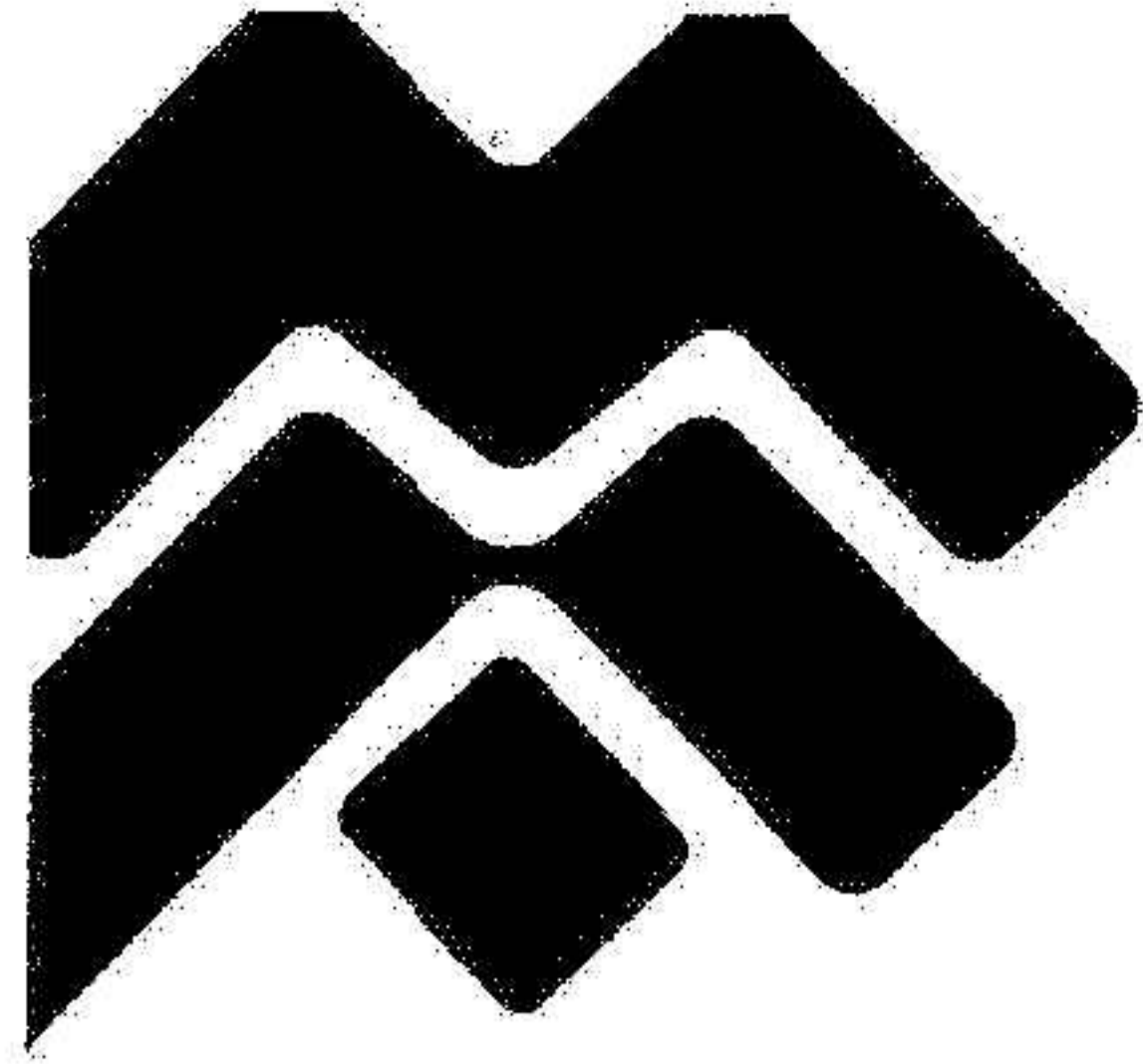
Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



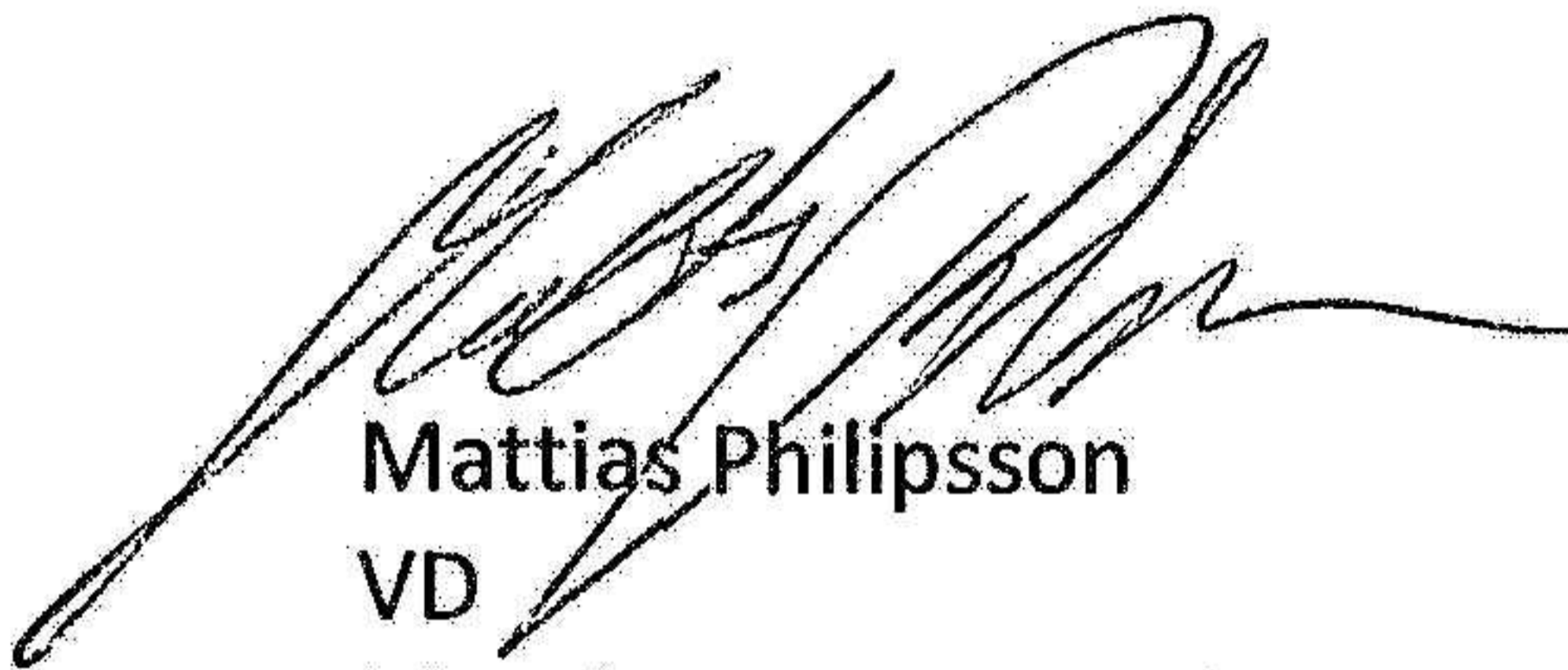
Motala
Företagspark

Datum: 2024-05-223

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Motala Företagspark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.



Mattias Philipsson

VD

Motala Företagspark AB