

**Årsredovisning**  
för  
**Kalle Glader 4 AB**  
559007-8696

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kalle Glader 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kungälv den 30 december 2022



Robin Reinhold

**Årsredovisning**  
för  
**Kalle Glader 4 AB**  
559007-8696

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kalle Glader 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets registrerades 2015 och äger och förvaltar fastigheter.

Till följd av en omstrukturering ingår numera bolaget i en äkta koncern med moderbolaget RR Gruppen Holding AB. Ingen koncernredovisning upprättas till då inget av bolagen uppfyller definitionen av större företag enligt årsredovisningslagen. Koncernen i sin konsoliderade form utgör heller ingen större koncern enligt årsredovisningslagen

Företaget har sitt säte i Kungälv Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat med samtliga aktier av R3inholds Holding AB, 559317-0151.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	(14 mån)			
Nettoomsättning	1 208	1 034	916	632
Resultat efter finansiella poster	20	21	211	102
Soliditet (%)	11	13	13	11

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 155 361	16 021	<b>1 221 382</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 021	-16 021	<b>0</b>
Årets resultat			15 172	<b>15 172</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 171 382</b>	<b>15 172</b>	<b>1 236 554</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 171 381
årets vinst	15 172
	<b>1 186 553</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 186 553
	<b>1 186 553</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-06-30  
(14 mån)

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 207 521

1 033 639

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 207 521**

**1 033 639**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-801 162

-736 871

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-194 996

-101 726

**Summa rörelsekostnader**

**-996 158**

**-838 597**

**Rörelseresultat**

**211 363**

**195 042**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 336

-174 170

**Summa finansiella poster**

**-191 336**

**-174 170**

**Resultat efter finansiella poster**

**20 027**

**20 872**

**Resultat före skatt**

**20 027**

**20 872**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 855

-4 851

**Årets resultat**

**15 172**

**16 021**

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30** **2021-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 480 000	9 571 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	290 339	347 028
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 846	29 253
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 645 350	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 432 535</b>	<b>9 947 281</b>

**Summa anläggningstillgångar** **11 432 535** **9 947 281**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		122 363	40 421
Fordringar hos koncernföretag		966 661	0
Övriga fordringar		89 647	778 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 986	4 508
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 190 657</b>	<b>823 223</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		47 942	191 785
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 942</b>	<b>191 785</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 238 599</b>	<b>1 015 008</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **12 671 134** **10 962 289**

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30** **2021-04-30**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 171 381

1 155 361

Årets resultat

15 172

16 021

**Summa fritt eget kapital**

**1 186 554**

**1 171 382**

**Summa eget kapital**

**1 236 554**

**1 221 382**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**200 000**

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

5 047 850

5 537 400

Skulder till koncernföretag

3 647 977

0

Övriga skulder

6 000

3 355 352

**Summa långfristiga skulder**

**8 701 827**

**8 892 752**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7

480 700

456 850

Leverantörsskulder

36 608

50 434

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

57 594

0

Övriga skulder

7 596

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 950 255

140 871

**Summa kortfristiga skulder**

**2 532 753**

**648 155**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 671 134**

**10 962 289**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-429 000	-351 000
Årets avskrivningar	-91 000	-78 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-520 000</b>	<b>-429 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 480 000</b>	<b>9 571 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	360 116	0
Inköp	34 900	360 116
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>395 016</b>	<b>360 116</b>
Ingående avskrivningar	-13 088	0
Årets avskrivningar	-91 589	-13 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 677</b>	<b>-13 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>290 339</b>	<b>347 028</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 191	53 191
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 191</b>	<b>53 191</b>
Ingående avskrivningar	-23 938	-13 300
Årets avskrivningar	-12 407	-10 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 345</b>	<b>-23 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 846</b>	<b>29 253</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 645 350	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 645 350</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 645 350</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-04-30
Skulder som förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	4 005 000
	<b>3 500 000</b>	<b>4 005 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 528 550 (5 994 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 047 850	5 537 400
	<b>5 047 850</b>	<b>5 537 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 700	456 850
	<b>480 700</b>	<b>456 850</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

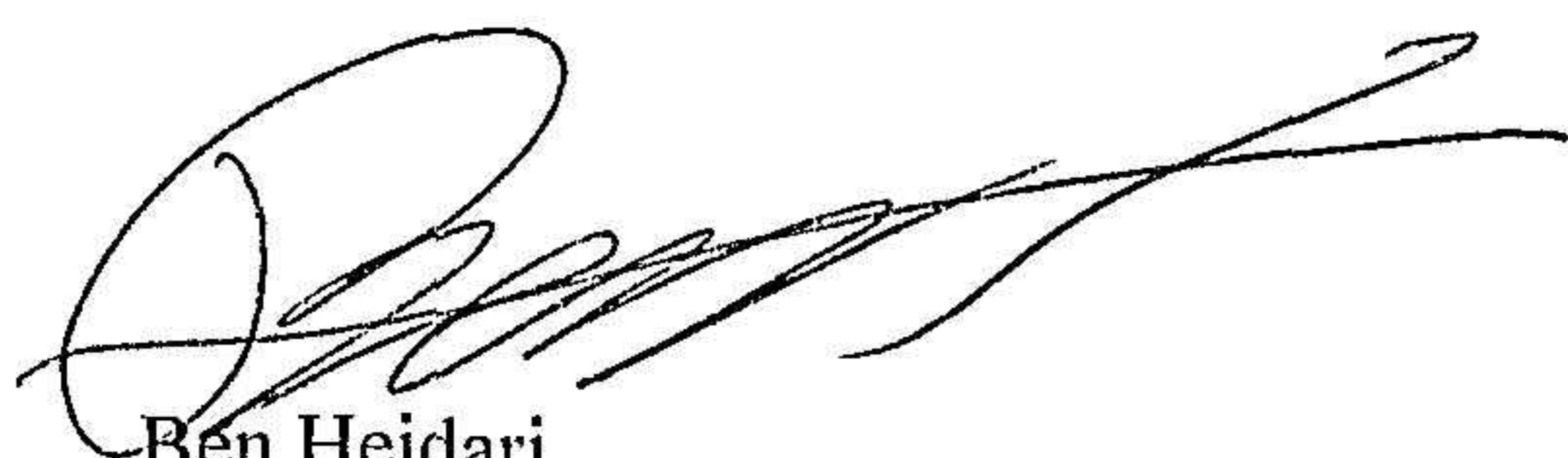
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Kungälv den 30 december 2022



Robin Reinhold  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022



Ben Heidari  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalle Glader 4 AB  
Org.nr 559007-8696

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalle Glader 4 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalle Glader 4 ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalle Glader 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-09-20 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalle Glader 4 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kalle Glader 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Helsingborg 22/230



---

Ben M-Heidari  
Auktoriserad revisor