

STOCKHOLM MULLVADEN ANDRA 27 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Stockholm Mullvaden Andra 27 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

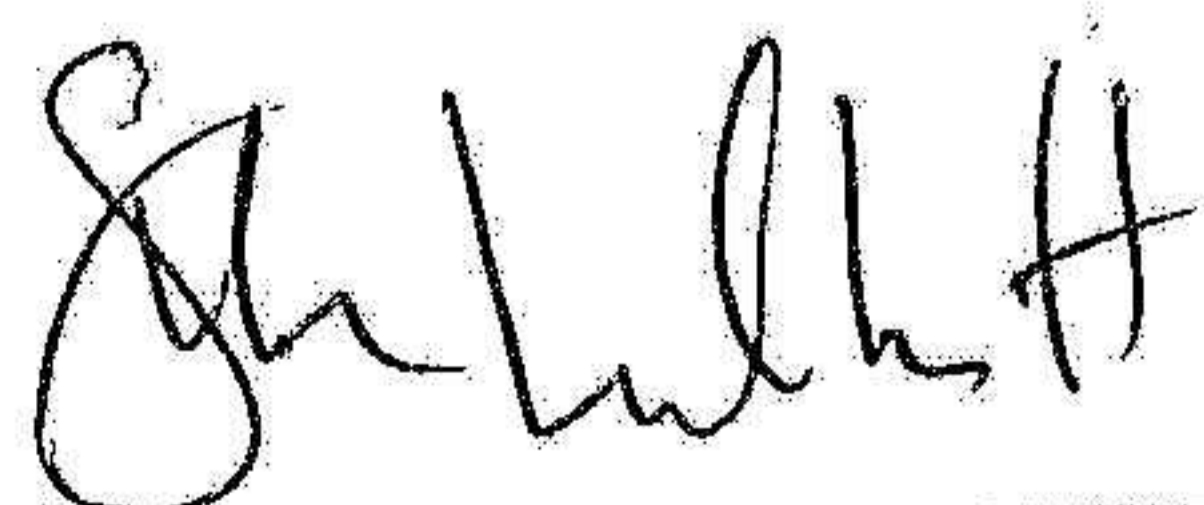
Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Eget kapital	6
Noter	7 - 11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad av verkställande direktör Stockholm Mullvaden Andra 27 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-21



Stefan Lindhoff

STOCKHOLM MULLVADEN ANDRA 27 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Stockholm Mullvaden Andra 27 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Eget kapital	6
Noter	7 - 11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

	År 2023	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019
Flerårsöversikt (tkr)					
Nettomsättning	931	939	884	814	1 016
Resultat efter finansiella poster	-4 807	-2 592	-2 646	-2 748	-2 605
Balansomslutning	134 624	130 490	128 668	126 106	120 624

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten tillträdtes 1 december 2023 och en totalrenovering har påbörjades och som beräknas vara slutförd under hösten 2024.

Övrigt

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

Förslag till behandlat resultat

Till årsstämman förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserat resultat	9 796 291
Årets resultat	-4 935 186
Kronor	4 861 105

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

Kronor	4 861 105
---------------	------------------

RESULTATRÄKNING	NOT	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER	3, 13		
Nettoomsättning		662 451	651 532
Övriga rörelseintäkter		268 930	287 486
Summa intäkter		931 381	939 018
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	4, 13	-1 582 072	-1 165 837
Avskrivningar på byggnader	5	-552 327	-551 597
Summa rörelsens kostnader		-2 134 399	-1 717 434
RÖRELSERESULTAT		-1 203 018	-778 416
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		237 817	-
Räntekostnader	13	-3 841 408	-1 813 732
Summa från finansiella investeringar		-3 603 591	-1 813 732
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 806 609	-2 592 148
Bokslutsdispositioner	14	-	1 800 951
Skatt på årets resultat	15	-128 576	-113 629
ÅRETS RESULTAT		-4 935 185	-904 825

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	52 501 671	52 980 713
Mark	6	72 463 641	72 463 641
Pågående nyanläggningar	7	4 088 032	2 735 691
Summa materiella anläggningstillgångar		129 053 344	128 180 046
Finansella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	5 000 000	1 800 951
Summa Finansella anläggningstillgångar		5 000 000	1 800 951
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		134 053 344	129 980 997
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag		-	486 621
Skattefordringar		168 426	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	254 768	22 332
Summa kortfristiga fordringar		423 194	508 953
Kassa och bank		146 997	-
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		570 191	508 953
SUMMA TILLGÅNGAR		134 623 535	130 489 950

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 50 kr)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 796 290	4 585 371
Årets resultat		<u>-4 935 185</u>	<u>-904 825</u>
		4 861 105	3 680 546
SUMMA EGET KAPITAL		4 911 105	3 730 546
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	10	<u>610 195</u>	<u>481 620</u>
Summa avsättningar		610 195	481 620
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		<u>127 440 507</u>	<u>125 550 343</u>
Summa långfristiga skulder		127 440 507	125 550 343
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		-	423 246
Leverantörsskulder		109 170	61 591
Skulder till koncernföretag		1 388 263	92 839
Övriga skulder		10 521	30 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>153 774</u>	<u>119 662</u>
Summa kortfristiga skulder		1 661 729	727 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>134 623 535</u>	<u>130 489 950</u>

Stockholm Mullvaden Andra 27 Fastighets AB

Org. nr. 559140-5666

EGET KAPITAL

2023-12-31

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	50 000	3 680 546	3 730 546
Under året erhållna aktieägartillskott		6 115 745	6 115 745
Årets resultat	-	-4 935 186	-4 935 186
Eget kapital 2023-12-31	50 000	4 861 105	4 911 105

Villkorat aktieägartillskott har erhållits från ägaren uppgående till 5 000 000 kronor.

NOTER

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Grunder för redovisningen

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR 2 (Redovisning för juridisk person) och uttalande från Rådet för finansiell rapportering. RFR 2 innebär att bolaget vid upprättandet av årsredovisningen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Bolaget kommer från och med räkenskapsår 2024 övergå till att tillämpa redovisningsprinciperna i BFNAR 2012:1 (K3) i syfte att tillämpa samma redovisningsprinciper i hela Gemfast-koncernen och därmed säkerställa enhetlighet i redovisningen.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser. Bostadshyromna är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan avseende förvaltningsfastigheter och inventarier baseras på historiska anskaffningsvärden efter avdrag för eventuellt gjorda nedskrivningar och bedömd nyttjandeperiod. Tillgångarnas restvärde bedöms vara oväsentligt varför det inte beaktas. På anskaffade tillgångar under året beräknas avskrivningarmed beaktande av anskaffningstidpunkt. I enlighet med RFR 2 har bolaget valt att tillämpa RR 24 Förvaltningsfastigheter och RR 12 Materiella anläggningstillgångar i den lydelse dessa hade den 31 december 2004, vilket innebär att komponentavskrivning inte tillämpas. Avskrivningarna görs linjärt och mark skrivs inte av.

De olika grupperna av anläggningstillgångar skrivs årligen av med följande procentsatser:

Byggnader 1%

Vad gäller byggnadsinventarier, markanläggningar och inventarier är räkenskapsenliga avskrivningar desamma som skattemässiga avskrivningar. Vad gäller byggnader och anpassningar avseendebyggnader görs skattemässiga avskrivningar med 2%.

Finansiella instrument

Finansiell instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

NOTER**Finansiella instrument (Fortsätter)**Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Stockholm Mullvaden Andra 27 Fastighets AB org. nr. 559140-5666 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Sveriges Lärare, org. nr. 802540-5542.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3 Rörelsens intäkter	År 2023	År 2022
Externa hyresintäkter	662 451	651 532
Övriga intäkter	268 930	287 486
	<u>931 381</u>	<u>939 018</u>

Operativa hyres- / leasingavtal som leasegivare

Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år.	721 619	694 588
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	1 033 537	1 910 593
Förfaller till betalning senare än fem år.	-	-
	<u>1 755 156</u>	<u>2 605 181</u>

Not 4 Fastighetskostnader	År 2023	År 2022
Driftskostnader	1 022 933	1 034 931
Reparationer och underhåll	321 263	36 524
Fastighetsskatt	237 876	94 382
	<u>1 582 072</u>	<u>1 165 837</u>

NOTER

Not 5	Byggnad	År 2023	År 2022
	Ingående anskaffningsvärde	55 159 685	55 159 685
	Årets inköp	73 285	-
	Utgående ack. anskaffningsvärde	55 232 970	55 159 685
	Ingående avskrivningar	-2 178 972	-1 627 375
	Årets avskrivningar	-552 327	-551 597
	Utgående ack. avsk. enl. plan	-2 731 299	-2 178 972
	Planenligt restvärde/bokfört värde	52 501 671	52 980 713
	Taxeringsvärde byggnad	7 069 000	7 069 000
<p>Marknadsvärdet på fastigheten Stockholm Mullvaden Andra 27 Fastighets AB uppgår till 160 500 000 kronor. Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.</p>			
Not 6	Mark	År 2023	År 2022
	Ingående anskaffningsvärde	72 463 641	72 463 641
	Utgående ack. anskaffningsvärde	72 463 641	72 463 641
	Taxeringsvärde mark	52 400 000	52 400 000
Not 7	Pågående nyanläggningar	År 2023	År 2022
	Ingående anskaffningsvärde	2 676 764	2 670 217
	Projekteringskostnader	1 411 268	6 547
	Utgående ack. anskaffningsvärde	4 088 032	2 676 764
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	År 2023	År 2022
	Ingående anskaffningsvärde	1 800 951	1 800 951
	Tillkommande fordringar	3 199 049	-
	Utgående ack. anskaffningsvärde	5 000 000	1 800 951
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	År 2023	År 2022
	Utdelning Brandkontoret	229 167	-
	Förrådshyra	6 489	-
	Övrigt	19 113	22 332
		254 768	22 332
Not 10	Uppskjuten skatteskuld	År 2023	År 2022
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden på byggnader	610 195	481 620
	Summa uppskjuten skatteskuld	610 195	481 620

NOTER

Not 11	Långfristiga skulder	År 2023	År 2022
	Övriga skulder förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	-	-
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	127 440 507	125 550 343
		<u>127 440 507</u>	<u>125 550 343</u>

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	År 2023	År 2022
	Revisionsarvode	25 000	-
	Förvaltningsarvode	15 000	-
	Fastighetsel	7 944	-
	Fjärrvärme	52 005	-
	Driftskostnader	51 589	47 308
	Övrigt	2 236	72 354
		<u>153 774</u>	<u>119 662</u>

Not 13 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0 kronor (0 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Av årets räntekostnader avser 0 kronor (0 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 14	Bokslutsdispositioner	År 2023	År 2022
	Erhållna koncernbidrag	-	1 800 951
		<u>0</u>	<u>1 800 951</u>

Not 15	Skatt på årets resultat	År 2023	År 2022
	Aktuell skatt för året	-	-
	Uppskjuten skatt	128 575	113 629
		<u>128 575</u>	<u>113 629</u>

**Skillnad mellan skatte-
kostnad och skattekostnad
enligt gällande skattesats.**

Redovisat resultat före skatt	-4 806 609	-791 197
Skatt enligt gällande skattesats	990 162	162 986
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	113 479	113 629
Skatteeffekt av skattepliktiga ränteintäkter	47 225	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-29 560	-683
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader	-789 565	-275 932
Skatteeffekt av outnyttjade underskott	-331 740	-
Aktuell skatt för året	0	0

NOTER

Not 16	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	År 2023	År 2022
	<u>Ställda säkerheter</u>		
	Fastighetsinteckningar	7 806 000	7 806 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat under tidsperioden efter räkenskapsårets utgång fram till avlämnandet av årsredovisningen.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Lindhoff
VD

Maria Irving
Ordförande

Eva-Lena Durfors
Styrelseledamot

Kenneth Söderman
Styrelseledamot

Claes Livijn
Styrelseledamot

Hans Svante Tideman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 maj 2024



Årsredovisning Stockholm Mullvaden Andra
27 Fastighets AB 23-12-31.pdf

(114043 byte)
SHA-512: 8aef75454d3fa02fb2ba581962920aeb5791a
c128e6c7d12855fe42d6a41ba76b27333f754e6f912a67
0337e686991eb1bb9820b55cc40cf9f3da87b03987391

Underskrifter

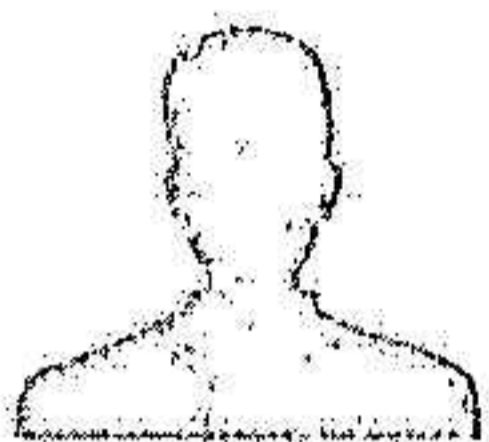
2024-04-27 08:42:19 (CET)



Claes Livijn

195105240310
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

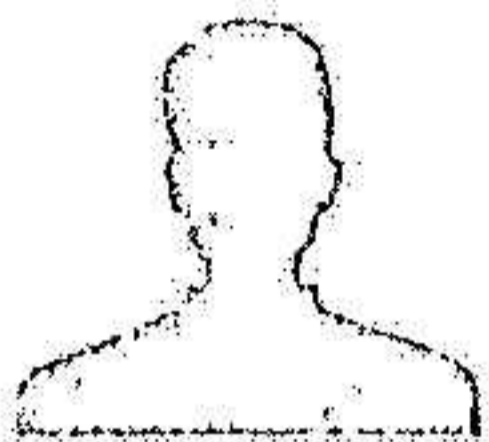
2024-05-01 20:39:51 (CET)



Svante Tideman

195905206677
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-08 14:27:25 (CET)



Johan André Rönkvist

197501118611
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-27 12:15:33 (CET)



Lars Kenneth Söderman

191704308610
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

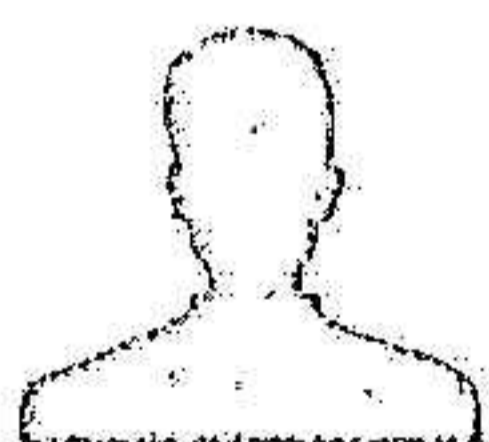
2024-04-29 16:03:56 (CET)



Eva-Lena Durfors

197101128200
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

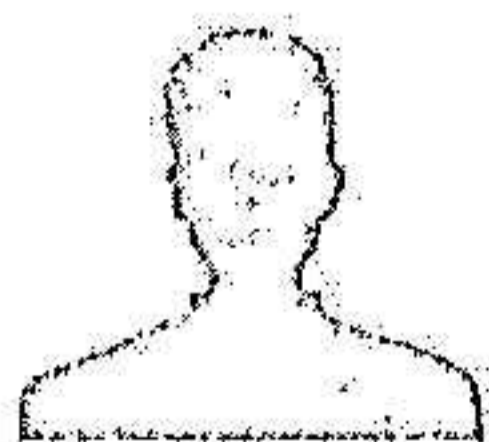
2024-04-29 09:57:18 (CET)



Maria Kristina Irving

197807114660
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-26 17:18:51 (CET)



Stefan Erik Folke Lindhoff

196902090090
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024052304262



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1615587f92db6101f8386ece06816fc7ef7f6ca49a6e0b9e776653926b4b126663a9681a6dd83e7e8b98c71d9e6cd51965698eb0bfb75eb1cf1a86ff6adc16d4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556823-8442, Hollandargatan 20, 141 60 Stockholm Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Mullvaden Andra 27 Fastighets AB, org.nr 559140-5666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Mullvaden Andra 27 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Mullvaden Andra 27 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholm Mullvaden Andra 27 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Mullvaden Andra 27 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Mullvaden Andra 27 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Mullvaden Andra 27 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 12:22:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Datum

Johan Rönnkvist

Partner

Leveranskanal: E-post