

Osvalla Fastigheter AB
Org nr 556716-9312

Årsredovisning för räkenskapsåret 210901 - 220831

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vintrosa 2023-02-18

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Pettersson
Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och ekonomisk rådgivning. Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt, kkr | 21/22 | 20/21 | 19/20 | 18/19 | 17/18 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 115 | 90 | 90 | 129 | 1 468 |
| Resultat efter finansiella poster | 395 | 228 | -12 | -218 | -318 |
| Soliditet % | 96 | 95 | 96 | 94 | 90 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 5 033 080 | 177 589 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | |
| Utdelning | | -187 550 | |
| Balanseras i ny räkning | | 177 589 | -177 589 |
| Årets resultat | | | 726 194 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 023 119 | 726 194 |

| | |
|---|--------------------|
| Förslag till resultatdisposition | 210901 - 220831 |
|---|--------------------|

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 5 023 119 |
| årets resultat | 726 194 |
| Totalt | 5 749 313 |

Disponeras för

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| utdelning | 195 250 |
| överföring till balanserat resultat | 5 554 063 |
| Totalt | 5 749 313 |

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 95 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att göra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| RESULTATRÄKNING | Not | 210901-220831 | 200901-210831 |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 115 000 | 90 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 161 704 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 115 000 | 251 704 |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -271 280 | -223 414 |
| Personalkostnader | 1 | -9 492 | -9 168 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -9 400 | -4 788 |
| Summa rörelsekostnader | | -290 172 | -237 370 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | -175 172 | 14 334 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 569 725 | 214 866 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -866 |
| Summa finansiella poster | | 569 725 | 214 000 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 394 553 | 228 334 |
| | | | |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 530 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 700 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 530 700 | 0 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | 925 253 | 228 334 |
| | | | |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -199 059 | -50 745 |
| | | | |
| Årets resultat | | 726 194 | 177 589 |

| BALANSRÄKNING | Not | 220831 | 210831 |
|--|------------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 23 194 | 3 604 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 194 | 3 604 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 4 954 207 | 4 743 786 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 979 000 | 979 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 933 207 | 5 722 786 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 956 401 | 5 726 390 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 998 | 59 025 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 80 501 | 140 885 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 82 499 | 199 910 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 447 515 | 447 115 |
| Summa kassa och bank | | 447 515 | 447 115 |
| Summa omsättningstillgångar | | 530 014 | 647 025 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 486 415 | 6 373 415 |

| BALANSRÄKNING | Not | 220831 | 210831 |
|--|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 023 119 | 5 033 080 |
| Årets resultat | | 726 194 | 177 589 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 749 313 | 5 210 669 |
| Summa eget kapital | | 5 849 313 | 5 310 669 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 448 000 | 978 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 2 800 | 3 500 |
| Summa obeskattade reserver | | 450 800 | 981 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 101 095 | 0 |
| Övriga skulder | | 75 207 | 71 246 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 186 302 | 81 246 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 486 415 | 6 373 415 |

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

| | | |
|--|----------------|----------------|
| 1 Medelantalet anställda | 210901 | 200901 |
| | - 220831 | - 210831 |
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| 2 Övriga intäkter och liknande resultatposter | 200901 | |
| | - 220831 | - 210831 |
| Utdelningar finansiella anl. tillg. | | |
| Övriga ränteintäkter | 569 725 | 214 866 |
| Resultat förs värdepapper | 0 | 0 |
| Totalt | 569 725 | 214 866 |

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

| | | |
|---|------------------|----------------|
| 3 Inventarier, verktyg, bilar och installationer | 220831 | 210831 |
| Ingående anskaffningsvärden | 38 353 | 38 353 |
| Inköp | 28 990 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 67 343 | 38 353 |
| Ingående avskrivningar | -34 749 | -29 961 |
| Årets avskrivningar | -9 400 | -4 788 |
| Utgående avskrivningar | -44 149 | -34 749 |
| Utgående redovisat värde | 23 194 | 3 604 |
| 4 Andelsinlagda långfristiga värdepappersinnehav | 210831 | |
| Ingående anskaffningsvärde | 4 743 786 | 4 320 422 |
| Inköp | 210 421 | 423 364 |
| Utgående avskrivade anskaffningsvärden | 4 743 786 | |
| Utgående redovisat värde | 4 743 786 | |
| Marknadsvärde | 7 209 566 | 8 471 191 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| 5 Andelsfristiga fordringar | 210831 | |
| Ingående anskaffningsvärde | 979 000 | 929 000 |
| Årets förändring | 0 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 979 000 | 979 000 |
| Utgående redovisat värde | 979 000 | 979 000 |

UNDERSKRIFTER

Vintrosa

Stefan Pettersson
Stefan Pettersson
VD
2023-02-16