

ÅRSREDOVISNING

för

SoFast i Örebro AB

Org.nr. 556858-6480

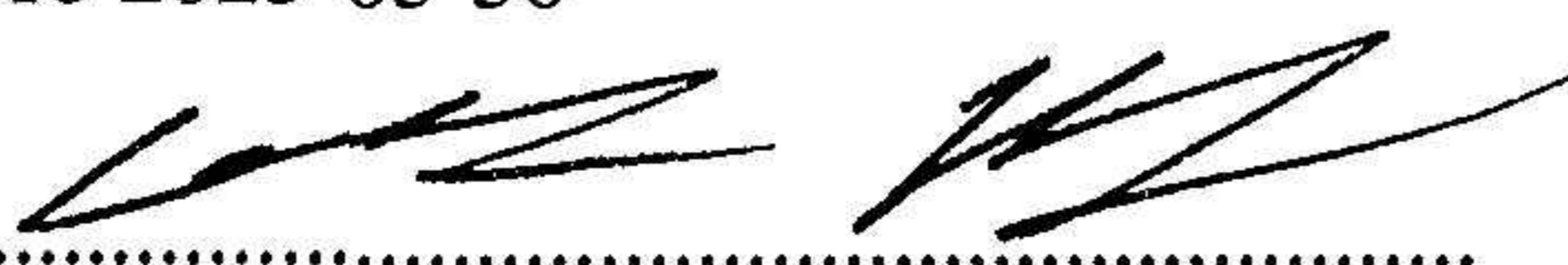
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SoFast i Örebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-03-30



.....
Kenneth Källin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning som bedrivs i Örebro.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 053 731	1 112 125	951 542	936 043
Resultat efter finansiella poster	-28 268	14 588	241 946	8 380
Soliditet (%)	7,04	10,24	14,16	12,36
Balansomslutning	5 987 449	6 346 965	6 627 293	6 053 366

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	588 631	11 581	600 212
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		11 581	-11 581	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			-28 268	-28 268
Belopp vid årets utgång	50 000	400 212	-28 268	371 944

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	400 212
Årets resultat	-28 268
	<hr/>
	371 944

Förslag till disposition:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	21 944
	<hr/>
	371 944

SoFast i Örebro AB
Org.nr. 556858-6480

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000,00 kr. vilket motsvarar 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023040306184

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 053 731	1 112 125
Övriga rörelseintäkter		26 350	14 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 080 081</u>	<u>1 126 425</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 523	-411 156
Personalkostnader	3	-155 550	-172 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-446 198	-401 092
Summa rörelsekostnader		<u>-1 002 271</u>	<u>-985 201</u>
Rörelseresultat		77 810	141 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader		-106 126	-126 636
Summa finansiella poster		<u>-106 078</u>	<u>-126 636</u>
Resultat efter finansiella poster		-28 268	14 588
Resultat före skatt		-28 268	14 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 007
Årets resultat		<u>-28 268</u>	<u>11 581</u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 869 398

5 125 669

Inventarier, verktyg och installationer

5

657 094

847 021

Summa materiella anläggningstillgångar

5 526 492

5 972 690

Summa anläggningstillgångar

5 526 492

5 972 690

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 794

37 983

Övriga fordringar

55 062

79 763

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 804

123 432

Summa kortfristiga fordringar

96 660

241 178

Kassa och bank

Kassa och bank

364 297

133 097

Summa kassa och bank

364 297

133 097

Summa omsättningstillgångar

460 957

374 275

SUMMA TILLGÅNGAR

5 987 449

6 346 965

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

400 212

588 630

Årets resultat

-28 268

11 581

Summa fritt eget kapital

371 944

600 211

Summa eget kapital

421 944

650 211

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 135 000

5 300 000

Summa långfristiga skulder

5 135 000

5 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Leverantörsskulder

26 316

51 919

Övriga skulder

41 201

26 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 988

153 404

Summa kortfristiga skulder

430 505

396 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 987 449

6 346 965

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022	2021
Årets inköp från koncernföretag	51 000	10 000
Årets försäljning till koncernföretag	272 935	270 000

Not 3 Medelantal anställda**2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 297 995	7 297 995
Utgående anskaffningsvärden	7 297 995	7 297 995
Ingående avskrivningar	-2 172 326	-1 916 055
Årets avskrivningar	-256 271	-256 271
Utgående avskrivningar	-2 428 597	-2 172 326
Redovisat värde	4 869 398	5 125 669

NOTER**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 108 326	942 293
Inköp	0	246 033
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 000
Utgående anskaffningsvärden	1 108 326	1 108 326
Ingående avskrivningar	-261 305	-132 484
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	16 000
Årets avskrivningar	-189 927	-144 821
Utgående avskrivningar	-451 232	-261 305
Redovisat värde	657 094	847 021

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 475 000	4 640 000

Övriga noter**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 465 000	5 465 000
	5 465 000	5 465 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2023-03-30



Kenneth Källin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023.

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SoFast i Örebro AB, org.nr 556858-6480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SoFast i Örebro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SoFast i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SoFast i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SoFast i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SoFast i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SoFast i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 mars 2023



Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

