

Årsredovisning

för

Wallingstam Fastigheter AB

556622-5578

Räkenskapsåret


2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallingstam Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2024-12-03



Kalle Wallingstam

Årsredovisning

för

Wallingstam Fastigheter AB

556622-5578

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

o

Styrelsen och verkställande direktören för Wallingstam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av fyra fastigheter i Sala samt förvaltning av dotterbolagsaktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PKW i Sala AB, org nr 556854-5155.

Bolaget är moderbolag till Sala Svets- & Mekaniska Verkstadsaktiebolag, org nr 556085-3698.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en större fastighetsanpassning, på en av bolagets fastigheter som ej varit uthyrd, som påverkat rörelseresultat väsentligt och i samband med detta fått en ny hyresgäst på del av ytan. Genom att denna fastighet successivt fylls på så ökar också attraktionskraften att få resterande yta uthyrd. Bolaget ser också över möjligheterna till att fortsätta med lämpliga förvärv och utöka fastighetsportföljen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 866	5 483	5 360	4 990
Resultat efter finansiella poster	3 682	2 111	5 069	1 315
Soliditet (%)	29,0	24,7	28,6	16,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 406 642	1 676 111	8 202 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 676 111	-1 676 111	0
Årets resultat				3 064 495	3 064 495
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 582 753	3 064 495	9 767 248

Ø

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 582 753
årets vinst	3 064 495
	9 647 248
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 500 000
i ny räkning överföres	6 147 248
	9 647 248

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 866 454	5 482 671
Övriga rörelseintäkter		31 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 898 254	5 482 671
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-331 273	-276 200
Övriga externa kostnader		-3 609 654	-1 789 049
Personalkostnader	2	-88	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-752 287	-661 323
Summa rörelsekostnader		-4 693 302	-2 726 572
Rörelseresultat		2 204 952	2 756 099
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	191 604	182 595
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 214 802	-827 376
Summa finansiella poster		1 476 802	-644 781
Resultat efter finansiella poster		3 681 754	2 111 318
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-470 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-470 000	0
Resultat före skatt		3 211 754	2 111 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 259	-435 207
Årets resultat		3 064 495	1 676 111

Ø

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6, 17	24 177 781	24 710 933
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	4 822
Byggnadsinventarier och transportmedel	8	1 672 424	1 658 105
Summa materiella anläggningstillgångar		25 850 205	26 373 860

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10, 11	3 500 000	3 500 000
Fordringar hos koncernföretag	12	4 002 923	4 537 048
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 502 923	8 037 048
Summa anläggningstillgångar		33 353 128	34 410 908

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		42 000	42 000
Summa varulager		42 000	42 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		105 425	38 088
Fordringar hos koncernföretag		208 289	0
Övriga fordringar		200 748	2 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 611	70 887
Summa kortfristiga fordringar		632 073	111 844

Kassa och bank

Kassa och bank		2 905 783	953 790
Summa kassa och bank		2 905 783	953 790
Summa omsättningstillgångar		3 579 856	1 107 634

SUMMA TILLGÅNGAR

36 932 984

35 518 542

0

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 582 753

6 406 641

Årets resultat

3 064 495

1 676 111

Summa fritt eget kapital

9 647 248

8 082 752

Summa eget kapital

9 767 248

8 202 752

Obeskattade reserver

13

Akkumulerade överavskrivningar

1 170 000

700 000

Summa obeskattade reserver

1 170 000

700 000

Långfristiga skulder

14, 15, 17

Övriga skulder till kreditinstitut

22 592 925

23 337 921

Skulder till koncernföretag

16

1 643 091

1 020 416

Summa långfristiga skulder

24 236 016

24 358 337

Kortfristiga skulder

15

Övriga skulder till kreditinstitut

744 996

744 996

Leverantörsskulder

149 473

41 059

Skulder till koncernföretag

50 110

85 980

Skatteskulder

0

244 708

Övriga skulder

27 500

213 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

787 641

927 412

Summa kortfristiga skulder

1 759 720

2 257 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 932 984

35 518 542

o

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Anteciperad utdelning	2 500 000	0
	2 500 000	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	136 589	174 502
Ränteintäkter, övriga	55 015	8 093
	191 604	182 595

0

2024121003917

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	43 412	4 686
Räntekostnader, övriga	1 171 390	822 690
	1 214 802	827 376

Not 6 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 245 556	19 748 635
Inköp	19 318	8 496 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 264 874	28 245 556
Ingående avskrivningar	-3 534 623	-3 078 585
Årets avskrivningar	-552 471	-456 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 087 094	-3 534 623
Utgående redovisat värde	24 177 780	24 710 933
Bokfört värde byggnader	19 751 555	18 665 440
Bokfört värde mark	4 426 225	4 426 225
	24 177 780	23 091 665

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerat med 258 035 kr i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 300	26 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 300	26 300
Ingående avskrivningar	-21 478	-16 218
Årets avskrivningar	-4 822	-5 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 300	-21 478
Utgående redovisat värde	0	4 822

0

2024121003918

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 814 150	2 731 650
Inköp	209 313	82 500
Försäljningar/utrangeringar	-78 640	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 944 823	2 814 150
Ingående avskrivningar	-1 156 045	-956 020
Försäljningar/utrangeringar	78 640	
Årets avskrivningar	-194 994	-200 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 272 399	-1 156 045
Utgående redovisat värde	1 672 424	1 658 105

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Not 10 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Sala Svets-& Mekaniska Verkstadsaktiebolag	100	100	1 200	3 500 000 3 500 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Sala Svets-& Mekaniska Verkstadsaktiebolag	556085-3698	Sala		9 411 069	4 097 545

Not 11 Koncernuppgifter

I enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas inte koncernredovisning

8

2024121005919

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 537 048	4 362 546
Tillkommande fordringar	2 636 589	1 174 502
Avgående fordringar	-3 170 714	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 002 923	4 537 048
Utgående redovisat värde	4 002 923	4 537 048

Not 13 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Överavskrivningar	1 170 000	700 000
	1 170 000	700 000

Not 14 Långfristiga skulder som förfaller efter fem år

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 612 941	20 357 937
	19 612 941	20 357 937

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 337 921 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 592 925	23 337 921
	22 592 925	23 337 921
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	744 996	744 996
	744 996	744 996

Not 16 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld till koncernföretag	1 643 091	1 020 416
	1 643 091	1 020 416

5

202412105920

Not 17 Ställda säkerheter

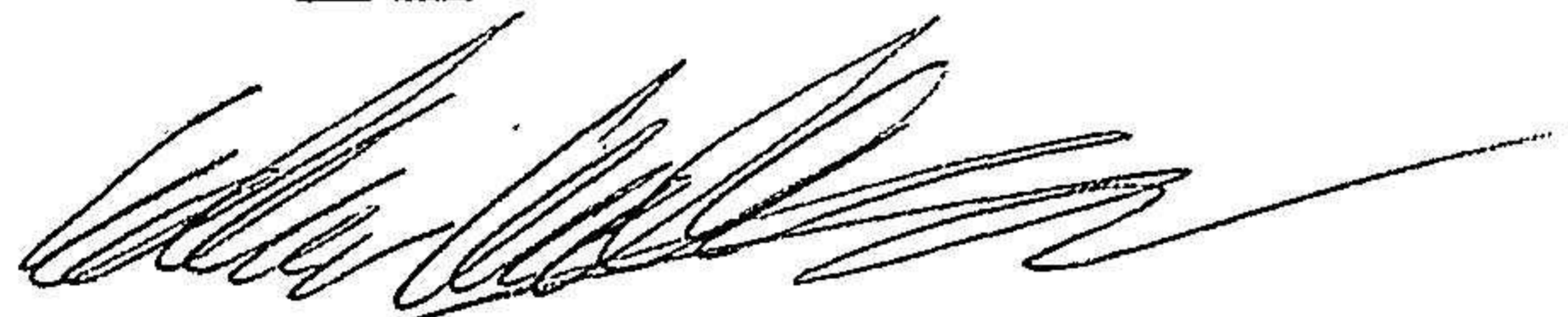
	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	24 195 000	24 195 000
	24 495 000	24 495 000

Not Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0
	0	0

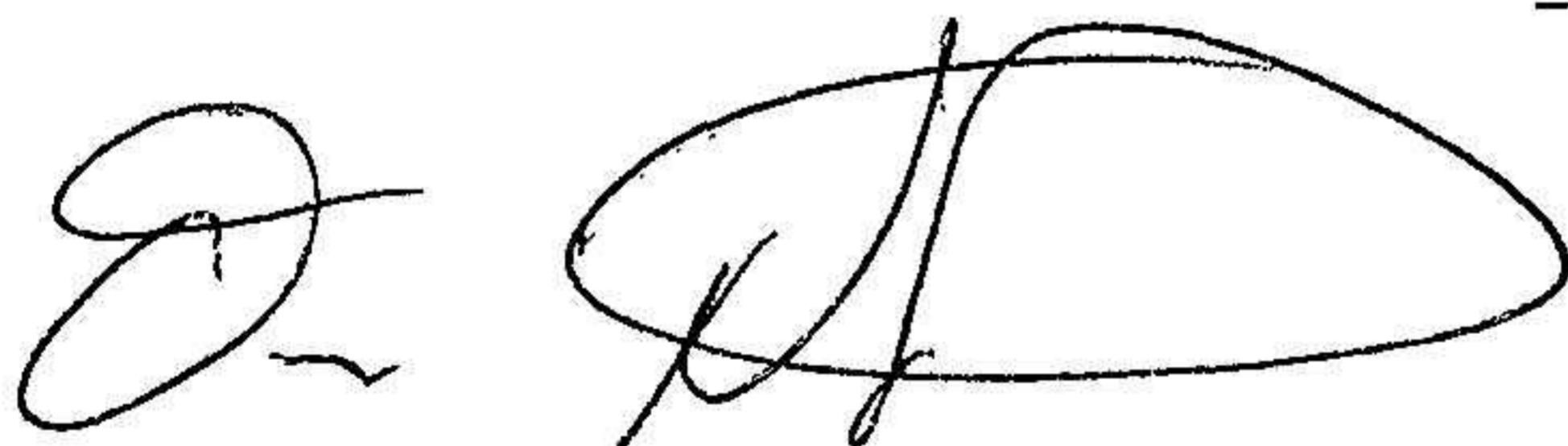
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2024-12-03



Kalle Wallingstam
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-03



Ove Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallingstams Fastigheter AB
Org.nr 556622-5578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallingstams Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallingstams Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallingstams Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wallingstams Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wallingstams Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-12-03

Ove Nilsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämning
med originalet intygas.

K S L