

Årsredovisning för
Tingsryds Fastighets- & Juristbyrå AB
556704-4127

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingsryds Fastighets- & Juristbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2024-02-23


Erika Henmalm Koch

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tingsryds Fastighets- & Juristbyrå AB, 556704-4127, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01- 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Tingsryd, bedriver fastighetsmäkleri och tillhandahåller juridiska tjänster.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 531	1 833	2 429	1 705
Resultat efter finansiella poster	364	594	1 257	608
Soliditet, %	74	71	76	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 046 669
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-250 000
Årets resultat		374 404
Vid årets slut	100 000	2 171 073

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 171 073 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 796 669
årets resultat	374 404
Totalt	2 171 073
Utdelning, [1000 st aktier 250 kr utdeln per aktie]	250 000
Balanseras i ny räkning	1 921 073
Summa	2 171 073

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap 3 § 2 -3 st aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 531 028	1 832 624
Övriga rörelseintäkter		32	6 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 531 060	1 838 624
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-323 672	-311 377
Personalkostnader	2	-950 969	-854 568
Summa rörelsekostnader		-1 274 641	-1 165 945
Rörelseresultat		256 419	672 679
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 581	3 055
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		82 233	-82 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-838	-
Summa finansiella poster		107 976	-79 178
Resultat efter finansiella poster		364 395	593 501
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		97 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		97 000	-75 000
Resultat före skatt		461 395	518 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 991	-126 605
Årets resultat		374 404	391 896

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 606 308	2 524 075
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 606 308	2 524 075
Summa anläggningstillgångar		2 606 308	2 524 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 625	6 250
Övriga fordringar		161 303	220 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 348	53 034
Summa kortfristiga fordringar		207 276	279 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 508 525	1 597 591
Summa kassa och bank		1 508 525	1 597 591
Summa omsättningstillgångar		1 715 801	1 877 538
SUMMA TILLGÅNGAR		4 322 109	4 401 613

2024022604075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 796 669	1 654 773
Årets resultat		374 404	391 896
Summa fritt eget kapital		2 171 073	2 046 669
Summa eget kapital		2 271 073	2 146 669
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 141 000	1 238 000
Summa obeskattade reserver		1 141 000	1 238 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		40 621	22 102
Skatteskulder		142 264	300 820
Övriga skulder		658 890	628 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 261	65 563
Summa kortfristiga skulder		910 036	1 016 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 322 109	4 401 613

2024022604076

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

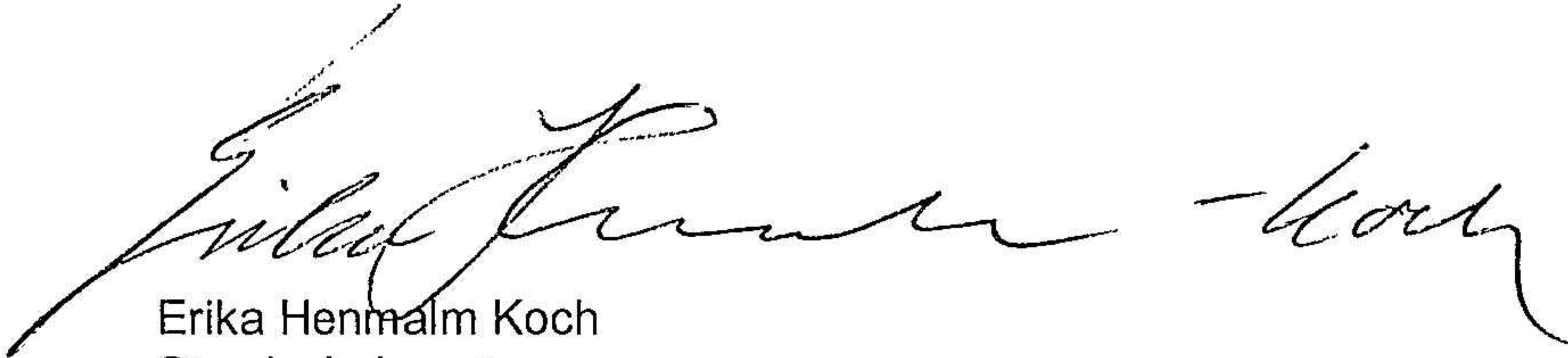
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 524 075	1 906 308
-Tillkommande fordringar		700 000
-Nedskrivning		-82 233
-Under året återförda nedskrivningar	82 233	
Redovisat värde vid årets slut	2 606 308	2 524 075

Marknadsvärde vid årets utgång uppgår till 2 740 523

Underskrifter

Tingsryd 2024-02-23

2024022604078



Erika Henmalm Koch
Styrelseledamot

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

