

# Årsredovisning

för

## Gastadalen Fastighets AB

556406-8509

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Edberg, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen för Gastadalen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 342	2 214	2 129	2 108
Resultat efter finansiella poster	-98	400	0	509
Soliditet (%)	9	10	7	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	157 062	308 113	<b>591 175</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			308 113	-308 113	<b>0</b>
Årets resultat				45 140	<b>45 140</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>21 000</b>	<b>465 175</b>	<b>45 140</b>	<b>636 315</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	465 175
årets vinst	45 140
	<b>510 315</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	510 315
	<b>510 315</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 341 526	2 213 764
Övriga rörelseintäkter		25 639	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 367 165</b>	<b>2 213 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 673 483	-1 387 722
Övriga externa kostnader		-163 956	-178 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 105	-138 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 976 544</b>	<b>-1 704 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>390 621</b>	<b>509 345</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-69 139	51 775
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 298	761
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-432 179	-162 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-489 020</b>	<b>-109 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 399</b>	<b>399 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		161 267	-9 015
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>161 267</b>	<b>-9 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 868</b>	<b>390 850</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 728	-82 737
<b>Årets resultat</b>		<b>45 140</b>	<b>308 113</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 088 734	6 182 189
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 088 734</b>	<b>6 182 189</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 633 526	4 702 665
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 633 526</b>	<b>4 702 665</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 722 260</b>	<b>10 884 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 475	0
Övriga fordringar		100 079	37 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 981	33 876
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168 535</b>	<b>71 165</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 369	469 795
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 369</b>	<b>469 795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>469 904</b>	<b>540 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 192 164</b>	<b>11 425 814</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		465 175	157 062
Årets resultat		45 140	308 113
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>510 315</b>	<b>465 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>636 315</b>	<b>591 175</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		473 980	635 247
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>473 980</b>	<b>635 247</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	9 203 223	9 431 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 203 223</b>	<b>9 431 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	228 652	228 652
Leverantörsskulder		193 837	192 872
Skulder till koncernföretag		211 529	106 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 628	239 497
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>878 646</b>	<b>767 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 192 164</b>	<b>11 425 814</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	5 033	1 723
	<b>5 033</b>	<b>1 723</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 948 930	8 923 495
Inköp	45 650	25 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 994 580</b>	<b>8 948 930</b>
Ingående avskrivningar	-2 766 741	-2 628 184
Årets avskrivningar	-139 105	-138 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 905 846</b>	<b>-2 766 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 088 734</b>	<b>6 182 189</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 702 665	4 650 890
Resultatandel kommanditbolag	-69 139	51 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 633 526</b>	<b>4 702 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 633 526</b>	<b>4 702 665</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 288 615	8 517 267
	<b>8 288 615</b>	<b>8 517 267</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 431 875 (9 660 527) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 203 223	9 431 875
	<b>9 203 223</b>	<b>9 431 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 652	228 652
	<b>228 652</b>	<b>228 652</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 400 000	12 400 000
	<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>

### **Not 9 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Stig Johansson, Ekolys, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Halmstad 2024-06-19

*Ola Edberg*  
Ola Edberg  
Ordförande

*Inje Bruty*  
Inje Bruty