

ÅRSREDOVISNING

för

Klevedalens Bygg o Fastighet AB

Org.nr. 559043-9013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klevedalens Bygg o Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman *2025-03-26*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varekil *2025-03-26*


Emil Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter.

Säte, Orust Kommun.

Utav årets nettoomsättning så utgör 100% försäljning till koncernföretag.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	960	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	107	194	181	243
Soliditet (%)	20,5	22,7	19,8	17,7
Balansomslutning	8 409	7 243	7 447	7 515

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 188 255	192 679	1 430 934
Balanseras i ny räkning		192 679	-192 679	0
Årets resultat			95 904	95 904
Belopp vid årets utgång	50 000	1 380 934	95 904	1 526 838

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 380 934
Årets resultat	95 904
	<u>1 476 838</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 476 838</u>
	1 476 838

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klevedalens Bygg o Fastighet AB

Org.nr. 559043-9013

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		960 000	960 001
Övriga rörelseintäkter		295 300	192 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 255 300	1 152 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 587	-50 126
Personalkostnader	2	-629 565	-604 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 452	-161 182
Summa rörelsekostnader		-872 604	-815 653
Rörelseresultat		382 696	336 348
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		897	559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 685	-243 226
Summa finansiella poster		-275 788	-142 667
Resultat efter finansiella poster		106 908	193 681
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 700	26 000
Summa bokslutsdispositioner		16 700	26 000
Resultat före skatt		123 608	219 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 704	-27 002
Årets resultat		95 904	192 679

2025032807889

Klevedalens Bygg o Fastighet AB

Org.nr. 559043-9013

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

5 802 189

4 893 918

5 802 189

4 893 918

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 250 000

2 250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 250 000

2 250 000

Summa anläggningstillgångar

8 052 189

7 143 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 625

15 500

Övriga fordringar

110 771

2 307

Summa kortfristiga fordringar

142 396

17 807

Kassa och bank

Kassa och bank

214 176

80 909

Summa kassa och bank

214 176

80 909

Summa omsättningstillgångar

356 572

98 716

SUMMA TILLGÅNGAR

8 408 761

7 242 634

2025032807890

Klevedalens Bygg o Fastighet AB

Org.nr. 559043-9013

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 380 934

1 188 255

Årets resultat

95 904

192 679

Summa fritt eget kapital

1 476 838

1 380 934

Summa eget kapital

1 526 838

1 430 934

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

252 100

268 800

Summa obeskattade reserver

252 100

268 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 117 400

3 712 497

Skulder till koncernföretag

937 471

274 000

Övriga skulder

1 116 832

1 149 673

Summa långfristiga skulder

6 171 703

5 136 170

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

331 200

276 668

Förskott från kunder

23 200

17 600

Övriga skulder

25 975

39 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 745

72 852

Summa kortfristiga skulder

458 120

406 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 408 761

7 242 634

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025032807891

5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 306 367

5 279 250

Inköp

1 077 723

27 117

Utgående anskaffningsvärden

6 384 090

5 306 367

Ingående avskrivningar

-412 449

-251 267

Årets avskrivningar

-169 452

-161 182

Utgående avskrivningar

-581 901

-412 449

Redovisat värde

5 802 189

4 893 918

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal Eget kapital
Kap.andel % Resultat

Redovisat
värde

556455-9598

Byggnadsfirma Rutgersson &

Söner AB

Orust Kommun

100

700 444

2 250 000

3 187

2 250 000

NOTER

2025032807893

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Utgående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Redovisat värde	2 250 000	2 250 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 061 632	1 550 345
	Förfaller senare än 5 år	5 110 071	3 585 825

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 528 000	4 030 000
	Bolaget har lämnat 1000 aktier i Byggnadsfirma Rutgersson & Söner AB som säkerhet.		

Varekil
2025-03-03


Emil Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den *26 mars 2025*


Bengt Kjellberg
Godkänd revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Klevedalens Bygg o Fastighet Aktiebolag Org.nr 559043-9013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klevedalens Bygg o Fastighet Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klevedalens Bygg o Fastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klevedalens Bygg o Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

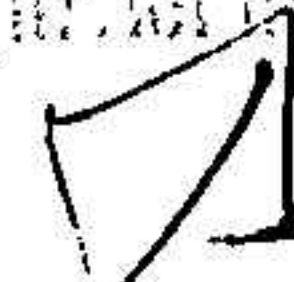
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.



Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klevedalens Bygg o Fastighet Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klevedalens Bygg o Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

Handwritten signature and text at the bottom right of the page.

de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den

26 mars 2025

Bengt Kjellberg
Godkänd revisor

[Handwritten mark]