

Årsredovisning

för

Skandinavisk Boutveckling Årups Ängar AB

559358-7594

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skandinavisk Boutveckling Årups Ängar AB intygar att ⁰⁶⁻³⁰ resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ²⁰²⁴⁻⁰⁷⁻⁰².
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö ⁰⁶⁻³⁰ 2024-07-02


Vince Racz

2024070623042

Årsredovisning

för

Skandinavisk Boutveckling Årups Ängar AB

559358-7594

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Skandinavisk Boutveckling Årups Ångar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att via dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Ägarförhållande

Bolaget ägs av Skandinavisk Boutveckling Holding 2 AB, org.nr 559349-2316, (53%) samt av Merlinum Group, (47%).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0,00	0,00
Resultat efter finansiella poster	-0,67	-0,57
Soliditet (%)	81	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 090 000	-569	6 114 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-569	569	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-672	-672
Belopp vid årets utgång	25 000	7 089 431	-672	7 113 759

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 090 000 (6 090 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 089 431
årets förlust	-672
	7 088 759
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 088 759
	7 088 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070323044

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-04
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-672

-569

Summa rörelsekostnader

-672

-569

Rörelseresultat

-672

-569

Resultat efter finansiella poster (A1)

-672

-569

Resultat före skatt

-672

-569

Årets resultat

-672

-569

2024070323045

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 393 744

2 615 692

Summa materiella anläggningstillgångar

1 393 744

2 615 692

Summa anläggningstillgångar

1 393 744

2 615 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 239 370

0

Övriga fordringar

4 100 000

5 170 685

Summa kortfristiga fordringar

7 339 370

5 170 685

Kassa och bank

Kassa och bank

330

1 827

Summa kassa och bank

330

1 827

Summa omsättningstillgångar

7 339 700

5 172 512

SUMMA TILLGÅNGAR

8 733 444

7 788 204

2024070323046

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 089 431

6 090 000

Årets resultat

-672

-569

Summa fritt eget kapital

7 088 759

6 089 431

Summa eget kapital

7 113 759

6 114 431

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

35 150

Övriga skulder

1 619 685

285 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 353 623

Summa kortfristiga skulder

1 619 685

1 673 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 733 444

7 788 204

2024070323047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 615 692	
Inköp	131 675	2 615 692
Försäljningar/utrangeringar	-1 353 623	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 393 744	2 615 692
Utgående redovisat värde	1 393 744	2 615 692

Underskrifter

Malmö 2024-06-

Vince Racz

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-

Petter Rankell
Auktoriserad revisor

2024070923049



COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 16:43
SENT BY OWNER:
David Juniwik · 29.06.2024 16:05
DOCUMENT ID:
SyxSnVq6U0
ENVELOPE ID:
SKB2N9pLA-SyxSnVq6U0

Document history

DOCUMENT NAME:
AR - Skandinavisk Boutveckling Årups Ångar AB 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VINCE RACZ vince@skanbo.se	Signed	29.06.2024 17:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/06/08)
	Authenticated	29.06.2024 17:11	Low	IP: 104.28.31.64
2. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed	30.06.2024 16:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19)
	Authenticated	30.06.2024 00:23	Low	IP: 194.14.78.10

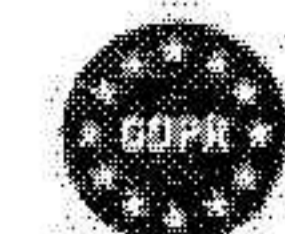
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skandinavisk Boutveckling Årups Ångar AB

Org.nr. 559358 - 7594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skandinavisk Boutveckling Årups Ångar AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skandinavisk Boutveckling Årups Ångar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför, att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skandinavisk Boutveckling Årups Ångar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

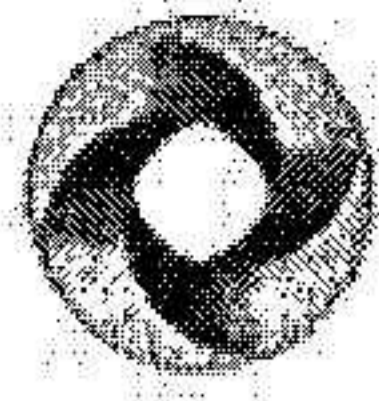
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



2024070323051

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skandinavisk Boutveckling Årups Ångar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skandinavisk Boutveckling Årups Ångar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Petter Rankell
Auktoriserad revisor

2024070323052



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 16:43
SENT BY OWNER:
Petter Rankell · 30.06.2024 00:46
DOCUMENT ID:
rJe9hCbAIC
ENVELOPE ID:
B1qn0ZALA-rJe9hCbAIC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Skandinavisk Boutveckling Årups Ångar AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2024 16:43 30.06.2024 16:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed