

Årsredovisning

för

Stengårdshults Fastighets AB

559392-4300

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stengårdshults Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-12-18



Henrik Apelgren

Årsredovisning

för

Stengårdshults Fastighets AB

559392-4300

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Stengårdshults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Bjurum Invest AB, 556093-0447 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i VEDDIGE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	120	120	60
Resultat efter finansiella poster	77	91	56
Soliditet (%)	41,4	36,0	29,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	110 740	72 042	207 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 042	-72 042	0
Årets resultat			61 051	61 051
Belopp vid årets utgång	25 000	182 782	61 051	268 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 782
årets vinst	61 051
	243 833
disponeras så att	
i ny räkning överföres	243 833
	243 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 376

-21 403

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-8 134

-7 865

Summa rörelsekostnader

-42 510

-29 268

Rörelseresultat

77 490

90 732

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-477

0

Summa finansiella poster

-477

0

Resultat efter finansiella poster

77 013

90 732

Resultat före skatt

77 013

90 732

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 962

-18 690

Årets resultat

61 051

72 042

Ulf

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

385 264

393 398

Summa materiella anläggningstillgångar

385 264

393 398

Summa anläggningstillgångar

385 264

393 398

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 704

5 477

Summa kortfristiga fordringar

5 736

5 477

Kassa och bank

Kassa och bank

258 091

178 120

Summa kassa och bank

258 091

178 120

Summa omsättningstillgångar

263 827

183 597

SUMMA TILLGÅNGAR

649 091

576 995

mf

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 782

110 740

Årets resultat

61 051

72 042

Summa fritt eget kapital

243 833

182 782

Summa eget kapital

268 833

207 782

Långfristiga skulder

Övriga skulder

312 013

312 013

Summa långfristiga skulder

312 013

312 013

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

26 878

26 878

Skatteskulder

41 367

30 322

Summa kortfristiga skulder

68 245

57 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

649 091

576 995

mf

2025122200745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	404 793	377 915
Inköp	0	26 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 793	404 793
Ingående avskrivningar	-11 395	-3 530
Årets avskrivningar	-8 134	-7 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 529	-11 395
Utgående redovisat värde	385 264	393 398
Bokfört värde byggnader	183 835	191 969
Bokfört värde mark	201 429	201 429
	385 264	393 398

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18


Varberg



Henrik Apelgren
Verkställande direktör
2025-12-18

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18



Marie Fridell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stengårdshults Fastighets AB, org.nr 559392-4300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stengårdshults Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stengårdshults Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stengårdshults Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stengårdshults Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stengårdshults Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad 2025-12-18



Marie Fridell
Auktoriserad revisor

2025122200749