

ÅRSREDOVISNING

för

Fastiq Projektutveckling AB

Org.nr. 556878-7567

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Møller, Styrelseledamot
2023-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fast egendom.
Under året har bostadsrätter köpts, utvecklats och sålts.
Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har liksom många andra i branschen drabbats av konjunkturedgången. Styrelsen har arbetat och arbetar med att anpassa verksamheten utifrån rådande situation. Styrelsen bedömer att bolagets resultat och likviditet, med verksamhetsanpassningarna, inte kommer att påverkas i väsentlig utsträckning för innevarande räkenskapsåret 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 459 436	4 375 000	13 856 616	6 532 500
Resultat efter finansiella poster	-614 746	69 652	228 125	-817 536
Soliditet (%)	5,29	29,68	61,28	11,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	722 805	53 372	826 177
Balanseras i ny räkning		53 372	-53 372	0
Årets resultat			-614 746	-614 746
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>776 177</u>	<u>-614 746</u>	<u>211 431</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	776 177
Årets resultat	<u>-614 746</u>
	161 431

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>161 431</u>
	161 431

Fastiq Projektutveckling AB

Org.nr. 556878-7567

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastiq Projektutveckling AB

Org.nr. 556878-7567

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 459 436	4 375 000
Övriga rörelseintäkter		0	477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 459 436</u>	<u>4 375 477</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 051 277	-3 185 261
Övriga externa kostnader		-388 987	-187 042
Personalkostnader	2	<u>-457 780</u>	<u>-909 793</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-8 898 044</u>	<u>-4 282 096</u>
Rörelseresultat		-438 608	93 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-176 171</u>	<u>-23 729</u>
Summa finansiella poster		<u>-176 138</u>	<u>-23 729</u>
Resultat efter finansiella poster		-614 746	69 652
Resultat före skatt		-614 746	69 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 280
Årets resultat		<u>-614 746</u>	<u>53 372</u>

Fastiq Projektutveckling AB

Org.nr. 556878-7567

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete	3	<u>1 220 501</u>	<u>2 633 574</u>
Summa varulager		1 220 501	2 633 574
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		140 548	0
Övriga fordringar		2 458 665	17 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 307</u>	<u>41 676</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 623 520	59 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>149 113</u>	<u>89 746</u>
Summa kassa och bank		149 113	89 746
Summa omsättningstillgångar		3 993 134	2 782 900
SUMMA TILLGÅNGAR		3 993 134	2 782 900
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		776 177	722 805
Årets resultat		<u>-614 746</u>	<u>53 372</u>
Summa fritt eget kapital		161 431	776 177
Summa eget kapital		211 431	826 177

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		1 883 523	759 117
Leverantörsskulder		96 893	64 697
Skulder till koncernföretag		700 000	550 000
Skatteskulder		7 321	55 492
Övriga skulder		1 034 156	458 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>59 810</u>	<u>68 811</u>
Summa kortfristiga skulder		3 781 703	1 956 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 993 134	2 782 900

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Pågående arbeten	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående arbete	<u>1 220 501</u>	<u>2 633 574</u>
		1 220 501	2 633 574

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående arbete	1 181 000	2 594 073
	Övriga fordringar	2 445 000	0
	Summa ställda säkerheter	<u>3 626 000</u>	<u>2 594 073</u>

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastiq Holding AB, Org. nr 556877-0969, säte Malmö.

Fastiq Projektutveckling AB

Org.nr. 556878-7567

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

MALMÖ

Anders Møller

Anders Møller

Michael Wallén

Michael Wallén

Verkställande direktör

2023-07-28

2023-07-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juli 2023.

Martin Bengtsson

Martin Bengtsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastiq Projektutveckling AB, org.nr 556878-7567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastiq Projektutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastiq Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastiq Projektutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastiq Projektutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastiq Projektutveckling AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-07-30

Martin Bengtsson

Martin Bengtsson

Auktoriserad revisor