

Årsredovisning

Arkitekten 5 i Norrköping Holding AB

559067-4791

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

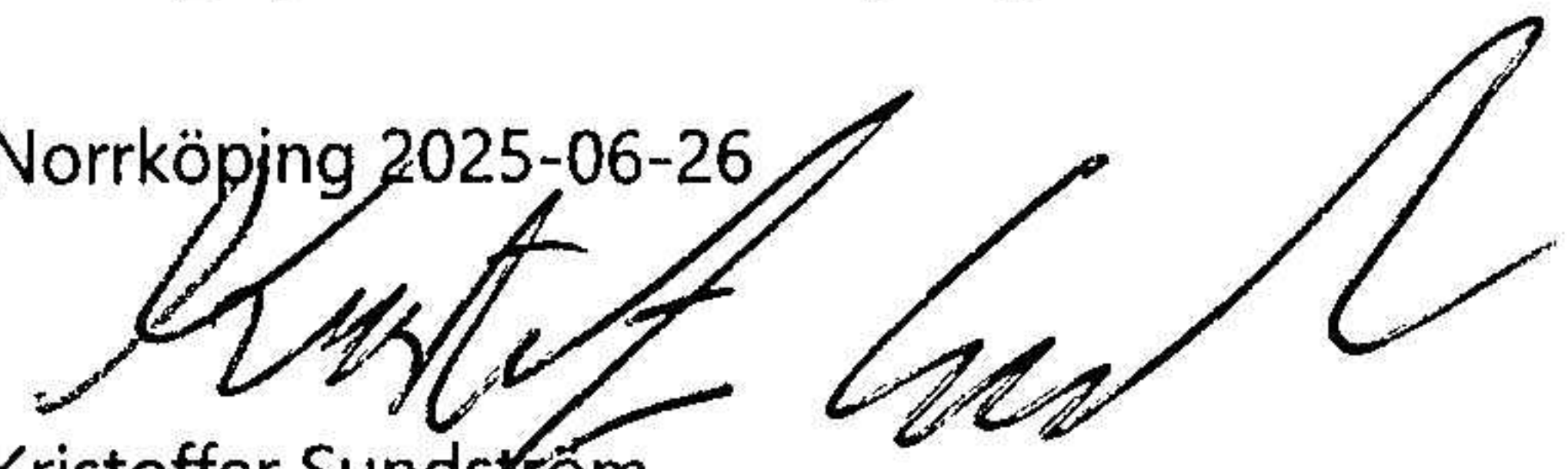
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2025-06-26


Kristoffer Sundström

Årsredovisning

Arkitekten 5 i Norrköping Holding AB

559067-4791

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Bolaget var ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägde samtliga aktier i Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB (559035-4055), med säte i Stockholm, som förvärvades av BRF Arkitekten 5, organisationsnummer 769638-9852 under räkenskapsåret 2024

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Soliditet %	100	50	50	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000		51 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		3 239 663	3 239 663
Belopp vid årets utgång	51 000	3 239 663	3 290 663

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	3 239 663
Summa	3 239 663

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 239 663
Summa	3 239 663

2025072303235

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	0
Summa rörelsekostnader	0	0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 239 663	0
Summa finansiella poster	3 239 663	0
Resultat efter finansiella poster	3 239 663	0
Resultat före skatt	3 239 663	0
Årets resultat	3 239 663	0

2025072305236

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

50 000

Summa anläggningstillgångar

0

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 200 000

0

Summa kortfristiga fordringar

3 200 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

90 663

51 000

Summa kassa och bank

90 663

51 000

Summa omsättningstillgångar

3 290 663

51 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 290 663

101 000

2025072303237

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51 000	51 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	3 239 663	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 239 663	0
Summa eget kapital	3 290 663	51 000
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	50 000
Summa långfristiga skulder	0	50 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 290 663	101 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt:

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Försäljningar	-50 000	0
Utgående nedskrivningar	-50 000	0
Redovisat värde	0	50 000

Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Hellström

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

UNDERSKRIFTER

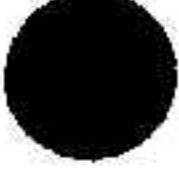
Norrköping

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Kristoffer Sundström

Martin Jerndal

2025072303239



2025072303240



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 16:29

SENT BY OWNER:

Fidelis Ekonomi • 26.06.2025 11:16

DOCUMENT ID:

Bkxyglq5Eex

ENVELOPE ID:

BkJlx5q4xe-Bkxyglq5Eex

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Arkitekten 5 i Norrköping Holding AB 20240101-20241231.pdf

7 pages

SHA-512:

6e072f3df9c30609d464f577f55fb1637c03e1bfb9d8da8cce096aa2595b05e0c2638fa45120782ce239491d01ae98200647074fb2df3535cbd56ecfd6a1b28f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARTIN JERNDAL martin@elbema.se	Signed Authenticated	26.06.2025 11:17 26.06.2025 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/26) IP: 83.185.39.160
Kristoffer Sundström Kristoffer.sundstrom@bygg-gg.se	Signed Authenticated	26.06.2025 16:29 26.06.2025 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/06) IP: 150.252.232.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025072303241

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed