

Årsredovisning
för
Amaron Diabasen 9 AB
556759-3404

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Diabasen 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-19



Ellinor Persson

Årsredovisning
för
Amaron Diabasen 9 AB

556759-3404

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Amaron Diabasen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amaron Real Estate AB, org nr. 559303-1510 med säte i Malmö som ingår i en koncern där Amaron Holding AB, org nr. 559254-0958, är moderbolag.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Diabasen 9 i Lund.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 904	1 765	1 484	1 230
Resultat efter finansiella poster	255	188	29	548
Soliditet (%)	1,3	1,7	1,2	12,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 119	125 034	248 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 034	-125 034	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-614 301	-614 301
Belopp vid årets utgång	100 000	648 153	-614 301	133 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	648 153
årets förlust	-614 301
	33 852
disponeras så att i ny räkning överföres	33 852
	33 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 903 644

1 765 403

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 903 644

1 765 403

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-375 939

-274 133

Övriga externa kostnader

-291 043

-250 928

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-411 100

-410 747

Summa rörelsekostnader

-1 078 082

-935 808

Rörelseresultat

825 562

829 595

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 317

279

Räntekostnader och liknande resultatposter

-605 684

-642 367

Summa finansiella poster

-570 367

-642 088

Resultat efter finansiella poster

255 195

187 507

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-814 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-814 000

0

Resultat före skatt

-558 805

187 507

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 496

-62 473

Årets resultat

-614 301

125 034

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 979 162

20 317 762

Summa materiella anläggningstillgångar

19 979 162

20 317 762

Summa anläggningstillgångar

19 979 162

20 317 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

114 789

57 125

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 897

24 533

Summa kortfristiga fordringar

167 686

81 658

Kassa och bank

Kassa och bank

394 002

2 040 011

Summa kassa och bank

394 002

2 040 011

Summa omsättningstillgångar

561 688

2 121 669

SUMMA TILLGÅNGAR

20 540 850

22 439 431

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		648 153	23 119
Årets resultat		-614 301	125 034
Summa fritt eget kapital		33 852	148 153
Summa eget kapital		133 852	248 153
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 000	178 000
Summa obeskattade reserver		178 000	178 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	19 831 787	21 117 384
Summa långfristiga skulder		19 831 787	21 117 384
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 987	80 548
Skulder till koncernföretag		314 000	205 845
Övriga skulder		13 224	98 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	510 502
Summa kortfristiga skulder		397 211	895 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 540 850	22 439 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 397 823	24 397 823
Inköp	72 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 470 323	24 397 823
Ingående avskrivningar	-4 080 061	-3 669 314
Årets avskrivningar	-411 100	-410 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 491 161	-4 080 061
Utgående redovisat värde	19 979 162	20 317 762

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 831 787	21 117 384
	19 831 787	21 117 384

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amaron Real Estate AB, org nr. 559303-1510 med säte i Malmö som ingår i en koncern där Amaron Holding AB, org nr. 559254-0958, är moderbolag.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Thomas Enckell
Ordförande

Ellinor Persson

Johan Örneberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Örneberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-13 10:04:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: 47957c2f25ea43c58984d0a24d296bfa

Underskrift 2

Namn: Ellinor Persson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-13 10:19:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: d470c52648f14465860a671a3643bf6c

Underskrift 3

Namn: Thomas Enckell
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-13 11:34:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: a50b307b6ee5461d9828f7e268abd63c

Underskrift 4

Namn: Carl Fogelberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-13 14:13:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2f2599fa60204cc2a079ba6c99b46a86

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amaron Diabasen 9 AB, org.nr 556759-3404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amaron Diabasen 9 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amaron Diabasen 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Amaron Diabasen 9 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Diabasen 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amaron Diabasen 9 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Diabasen 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 12:08:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704:2025070830847