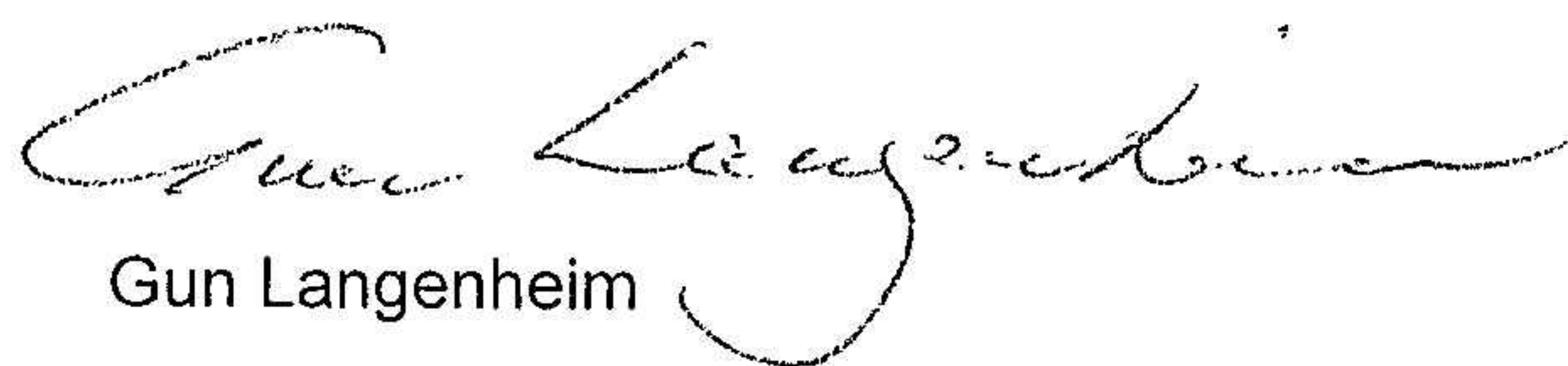


Årsredovisning
för
Langenheim Fastighets AB
556469-6523
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Langenheim Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 19 februari 2024


Gun Langenheim

Årsredovisning

för

Langenheim Fastighets AB

556469-6523

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Langenheim Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. En fastighet med fyra lägenheter ingår.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	351	342	336	334
Resultat efter finansiella poster	50	114	-24	89
Soliditet (%)	32	30	27	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 504	641 440	111 890	861 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			111 890	-111 890	0
Årets resultat				29 931	29 931
Belopp vid årets utgång	100 000	8 504	753 330	29 931	891 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	753 330
årets vinst	29 931
	783 261
disponeras så att i ny räkning överföres	783 261
	783 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

351 300

342 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

351 300

342 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 425

-133 696

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 855

-58 855

Summa rörelsekostnader

-222 280

-192 551

Rörelseresultat

129 020

149 449

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 860

-35 195

Summa finansiella poster

-78 800

-35 188

Resultat efter finansiella poster

50 220

114 261

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 540

0

Summa bokslutsdispositioner

-12 540

0

Resultat före skatt

37 680

114 261

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 749

-2 371

Årets resultat

29 931

111 890

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 457 320

2 516 175

Summa materiella anläggningstillgångar

2 457 320

2 516 175

Summa anläggningstillgångar

2 457 320

2 516 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

84

2 214

Summa kortfristiga fordringar

84

2 214

Kassa och bank

Kassa och bank

372 226

312 304

Summa kassa och bank

372 226

312 304

Summa omsättningstillgångar

372 310

314 518

SUMMA TILLGÅNGAR

2 829 630

2 830 693

2024022705811

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 504

8 504

Summa bundet eget kapital

108 504

108 504

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

753 330

641 440

Årets resultat

29 931

111 890

Summa fritt eget kapital

783 261

753 330

Summa eget kapital

891 765

861 834

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 540

0

Summa obeskattade reserver

12 540

0

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

1 457 000

1 507 000

Övriga skulder

367 788

366 259

Summa långfristiga skulder

1 824 788

1 873 259

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Skatteskulder

3 601

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 936

45 600

Summa kortfristiga skulder

100 537

95 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 829 630

2 830 693

2024022705812

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 399 000	3 399 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 399 000	3 399 000
Ingående avskrivningar	-882 825	-823 970
Årets avskrivningar	-58 855	-58 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-941 680	-882 825
Utgående redovisat värde	2 457 320	2 516 175

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 257 000	1 307 000
	1 257 000	1 307 000

Not 3 Ställda säkerheter

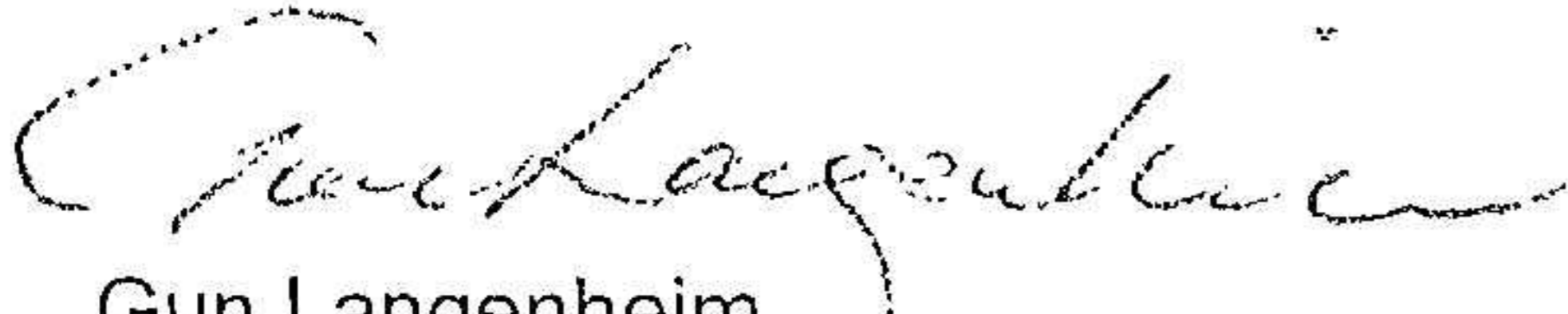
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

2024022705814

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg den 19 februari 2024


Gun Langenheim
Ordförande


Nicolas Langenheim