

**Årsredovisning**  
för  
**HTT Förvaltnings AB**  
556968-7428

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Rune Bevedahl, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för HTT Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	230	379	373	379
Resultat efter finansiella poster	1 345	191	179	137
Soliditet (%)	4,5	16,2	11,0	10,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-324 819	151 287	<b>-123 532</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 287	-151 287	<b>0</b>
Årets resultat			35 954	<b>35 954</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-173 532</b>	<b>35 954</b>	<b>-87 578</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 978
årets vinst	35 954
	<b>25 976</b>
disponeras så att	
Anticiperad utdelning	0
i ny räkning överföres	25 976
	<b>25 976</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		229 758	378 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>229 758</b>	<b>378 840</b>
Övriga rörelseintäkter		1 257 463	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 612	-51 567
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 932	-52 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-88 544</b>	<b>-103 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 398 677</b>	<b>275 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 400	-84 732
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 398</b>	<b>-84 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 345 279</b>	<b>190 575</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 279</b>	<b>190 575</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 325	-39 288
<b>Årets resultat</b>		<b>35 954</b>	<b>151 287</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 146 041	2 950 157
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 146 041</b>	<b>2 950 157</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 146 041</b>	<b>2 950 157</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		19 308	279 308
Övriga fordringar		44 907	36 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 076	12 223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 291</b>	<b>327 983</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		484 469	63 519
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>484 469</b>	<b>63 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>554 760</b>	<b>391 502</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 700 801</b>	<b>3 341 659</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 978	338 735
Årets resultat		35 954	151 287
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 976</b>	<b>490 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 976</b>	<b>540 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 560 000	2 560 000
Övriga skulder		-180 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 380 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skatteskulder		35 210	15 020
Övriga skulder		19 615	36 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>244 825</b>	<b>241 637</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 700 801</b>	<b>3 341 659</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5 %

### Not Ställda säkerheter

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 990 474	3 383 239
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 990 474</b>	<b>3 383 239</b>
Ingående avskrivningar	-522 132	-373 882
Årets avskrivningar		-59 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-522 132</b>	<b>-433 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 468 342</b>	<b>2 950 157</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank		2 560 000
		<b>2 560 000</b>

#### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 380 000	2 560 000
	<b>1 380 000</b>	<b>2 560 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

Söderköping 2023-06-26

*Per Rune Bevedahl*  
Per Rune Bevedahl

*Maria Therese Bevedahl*  
Maria Therese Bevedahl