

Årsredovisning för
Joleco EI & Fastigheter AB
556762-0413

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

2023080208555

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joleco EI & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-06-14



Johan Casserlöv

²
Användnr = 9319488/2023

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joleco EI & Fastigheter AB, 556762-0413 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver elinstallationsverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed jämförlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sitt fastighetsinnehav vilket innebär att bolagets omsättning har minskat betydligt.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 205	3 533	3 539	3 782
Resultat efter finansiella poster	4 694	124	421	199
Soliditet, %	85	59	58	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		3 475 367	189 004
Omföring av föreg års vinst			189 004	-189 004
Årets resultat				2 640 111
Vid årets slut	100 000		3 664 371	2 640 111

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 664 371
årets resultat	2 640 111
Totalt	6 304 482
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 304 482
Summa	6 304 482

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 205 309	3 532 525
Övriga rörelseintäkter		6 442 608	159 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 647 917	3 692 233
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-853 554	-2 705 550
Övriga externa kostnader		-671 198	-388 322
Personalkostnader	2	-425 837	-356 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 483	-90 593
Summa rörelsekostnader		-1 965 072	-3 540 623
Rörelseresultat		5 682 845	151 610
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-923 890	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 175	-27 831
Summa finansiella poster		-989 065	-27 831
Resultat efter finansiella poster		4 693 780	123 779
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 216 566	122 427
Förändring av överavskrivningar		2 203	-3 067
Summa bokslutsdispositioner		-1 214 363	119 360
Resultat före skatt		3 479 417	243 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-839 306	-54 135
Årets resultat		2 640 111	189 004

2023062116084

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	3 561 579
Inventarier och verktyg	4	29 700	44 183
Summa materiella anläggningstillgångar		29 700	3 605 762
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	8 059 708	2 463 498
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 059 708	2 463 498
Summa anläggningstillgångar		8 089 408	6 069 260
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 380	1 074 533
Övriga fordringar		8 014	242 445
Summa kortfristiga fordringar		90 394	1 316 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 199 561	35 324
Summa kassa och bank		1 199 561	35 324
Summa omsättningstillgångar		1 289 955	1 352 302
SUMMA TILLGÅNGAR		9 379 363	7 421 562

2023062116085

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 664 371

3 475 367

Årets resultat

2 640 111

189 004

Summa fritt eget kapital

6 304 482

3 664 371

Summa eget kapital

6 404 482

3 764 371

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 977 000

760 434

Akkumulerade överavskrivningar

1 047

3 250

Summa obeskattade reserver

1 978 047

763 684

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6

-

1 258 771

Summa långfristiga skulder

-

1 258 771

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-

58 072

Leverantörsskulder

54 847

280 803

Skatteskulder

723 423

34 800

Övriga skulder

124 459

397 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 105

863 532

Summa kortfristiga skulder

996 834

1 634 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 379 363

7 421 562

2023062116086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier och verktyg	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 441 255	4 441 255
-Avyttringar och utrangeringar	-4 441 255	-
	-	4 441 255
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-879 676	-803 558
-Avyttringar och utrangeringar	879 676	-
-Årets avskrivning enligt plan		-76 118
	-	-879 676

Redovisat värde vid årets slut - 3 561 579

Not 4 Inventarier och verktyg

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	134 958	85 458
-Nyanskaffningar	-	49 500
-Avyttringar och utrangeringar	-85 458	-
Vid årets slut	49 500	134 958
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 775	-76 300
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	85 458	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 483	-14 475
Vid årets slut	-19 800	-90 775
Redovisat värde vid årets slut	29 700	44 183

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 463 498	2 343 498
-Tillkommande fordringar	6 520 100	120 000
	8 983 598	2 463 498
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-923 890	-
Redovisat värde vid årets slut	8 059 708	2 463 498

Not 6 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	-	1 230 422
	-	1 230 422

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	-	9 359 950
Tillgångar med äganderättsförbehåll	29 700	39 600
	29 700	9 399 550
Summa ställda säkerheter	29 700	9 399 550

2023062116088

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet består enbart av elinstallationsarbeten under det nya räkenskapsåret och det beräknas ett negativt resultat under räkenskapsåret 2022/2023. Bolagets ställning är solitt.

2023062116089

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johan Casserlöv

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Elizabeth Löchting
Auktoriserad revisor

2023062116090

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Johan Lennart Casserlöv

2cde92bc-c57f-4b99-ae8a-74a6c1fa7797 - 2023-06-09 13:01:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 12555a99-9ed5-4841-949f-fecccb8da43b - SE

Dagmar Elizabeth Löchting

1dc07121-f6c5-492c-b180-71d8a94ba681 - 2023-06-14 18:59:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4e056e6d-8278-4861-9e7b-18989d2a031f - SE

2023062116091

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joleco EI & Fastigheter AB, org.nr 556762-0413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joleco EI & Fastigheter AB räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joleco EI & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Joleco EI & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joleco El & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Joleco El & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elizabeth Løchting

Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Dagmar Elizabeth Löchting

8d8354ce-65fb-466f-afe7-256a1f8bec27 - 2023-06-14 18:59:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4e056e6d-8278-4861-9e7b-18989d2a031f - SE

2023062116099

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Stockholm 2023-01-30

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23§ ABL samt underrättelse enligt 9 kap. 23 a § samma lag för Joleco EI & Fastigheter AB, org.nr 556762-0413

Mitt uppdrag som revisor i ovanstående bolag har på min begäran upphört att gälla.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Skälet till att uppdraget skall upphöra är omstrukturering hos den avgående revisorn.

Som ovan



Eva Skarner

Auktoriserad revisor

2023062116098