

Årsredovisning för
Sidra Fastigheter AB

559221-0370

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sima Lannhill
Styrelseledamot

2024-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sidra Fastigheter AB, 559221-0370, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed bedriva förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	769 608	718 534	683 283	704 258
Resultat efter finansiella poster	-317 396	-222 300	-271 181	32 094
Soliditet %	1,2	1,2	-1,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	-246 169	271 181
Balanseras i ny räkning			271 182	-271 181
Årets resultat				2 008
Belopp vid årets utgång	50 000	100 000	25 013	2 008

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 013
Årets resultat	2 008
Summa	27 021

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		769 608	718 534
Övriga rörelseintäkter		5 673	695 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		775 281	1 413 958
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-383 668	-954 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 034	-187 034
Summa rörelsekostnader		-570 702	-1 142 013
Rörelseresultat		204 579	271 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226	185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522 201	-494 430
Summa finansiella poster		-521 975	-494 245
Resultat efter finansiella poster		-317 396	-222 300
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		320 000	493 481
Summa bokslutsdispositioner		320 000	493 481
Resultat före skatt		2 604	271 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		-596	0
Årets resultat		2 008	271 181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 491 979	13 679 013
Summa materiella anläggningstillgångar		13 491 979	13 679 013
Summa anläggningstillgångar		13 491 979	13 679 013
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		813 481	493 481
Övriga fordringar		15 164	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 932	8 134
Summa kortfristiga fordringar		837 577	501 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		482 903	469 109
Summa kassa och bank		482 903	469 109
Summa omsättningstillgångar		1 320 480	970 728
SUMMA TILLGÅNGAR		14 812 459	14 649 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 013	-246 169
Årets resultat		2 008	271 181
Summa fritt eget kapital		27 021	25 012
Summa eget kapital		177 021	175 012
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	6 210 000
Skulder till koncernföretag		7 505 700	7 505 700
Övriga skulder		706 396	513 216
Summa långfristiga skulder		8 212 096	14 228 916
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 389	-2 713
Skatteskulder		22 352	20 846
Övriga skulder		6 282 004	135 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 597	92 680
Summa kortfristiga skulder		6 423 342	245 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 812 459	14 649 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

Exceptionella intäkter

<i>Benämning på exceptionell intäkt</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Försäkringsersättning		695 424

Exceptionella kostnader

<i>Benämning på exceptionell kostnad</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Vattenskada		621 734

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 255 700	14 255 700
Utgående anskaffningsvärden	14 255 700	14 255 700
Ingående avskrivningar	-576 687	-389 653
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-187 034	-187 034
Utgående avskrivningar	-763 721	-576 687
Redovisat värde	13 491 979	13 679 013

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	5 670 000

Kommentar till not

Lån som förfaller under 2024 är lagt som kortfristig skuld

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000
Summa ställda säkerheter	6 750 000	6 750 000

Underskrifter

Gävle

Sima Lannhill
Sima Lannhill
Styrelseordförande

2024-04-02
Datum