

ÅRSREDOVISNING

för

Polygonvägen 35 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01--2022-05-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Polygonvägen 35 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5/10 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2022-10-05


Lennart Hverén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	311 815	269 246	279 980	298 158
Resultat efter finansiella poster	81 590	-57 322	-46 640	128 874
Soliditet (%)	15	11	9	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	141 000	33 530	174 530
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		33 530	-33 530	0
Årets resultat			64 670	64 670
Belopp vid årets utgång	50 000	174 530	64 670	239 200

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	174 530
Årets resultat	64 670
	<u>239 200</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>239 200</u>
	239 200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Polygonvägen 35 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3242

2022100711170

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		311 815	269 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>311 815</u>	<u>269 246</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 785	-233 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-47 408	-47 408
Summa rörelsekostnader		<u>-186 193</u>	<u>-280 795</u>
Rörelseresultat		125 622	-11 549
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 032	-45 773
Summa finansiella poster		<u>-44 032</u>	<u>-45 773</u>
Resultat efter finansiella poster		81 590	-57 322
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt		81 590	42 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 920	-9 148
Årets resultat		64 670	33 530



Polygonvägen 35 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3242

BALANSRÄKNING

2022-05-31

2021-05-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

584 687

632 095

Summa materiella anläggningstillgångar

584 687

632 095

Summa anläggningstillgångar

584 687

632 095

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

11 253

0

Fordringar hos koncernföretag

1 155 500

1 155 500

Övriga fordringar

106 533

78 779

Summa kortfristiga fordringar

1 273 286

1 234 279

Kassa och bank

Kassa och bank

95 191

118 743

Summa kassa och bank

95 191

118 743

Summa omsättningstillgångar

1 368 477

1 353 022

SUMMA TILLGÅNGAR

1 953 164

1 985 117

2022100711171

BALANSRÄKNING

2022-05-31

2021-05-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

174 530

141 000

Årets resultat

64 670

33 530

Summa fritt eget kapital

239 200

174 530

Summa eget kapital

289 200

224 530

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 496 250

1 591 250

Summa långfristiga skulder

1 496 250

1 591 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

95 000

95 000

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

0

1 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 714

22 714

Summa kortfristiga skulder

167 714

169 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 953 164

1 985 117



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0	0
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-05-31

2021-05-31

Ingående anskaffningsvärden	1 580 255	1 580 255
Utgående anskaffningsvärden	1 580 255	1 580 255
Ingående avskrivningar	-948 160	-900 752
Årets avskrivningar	-47 408	-47 408
Utgående avskrivningar	-995 568	-948 160
Redovisat värde	584 687	632 095

Not 4 Långfristiga skulder

2022-05-31

2021-05-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	380 000	380 000
Förfaller senare än 5 år	1 116 250	1 211 250

Polygonvägen 35 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3242

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-05-31	2021-05-31
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000

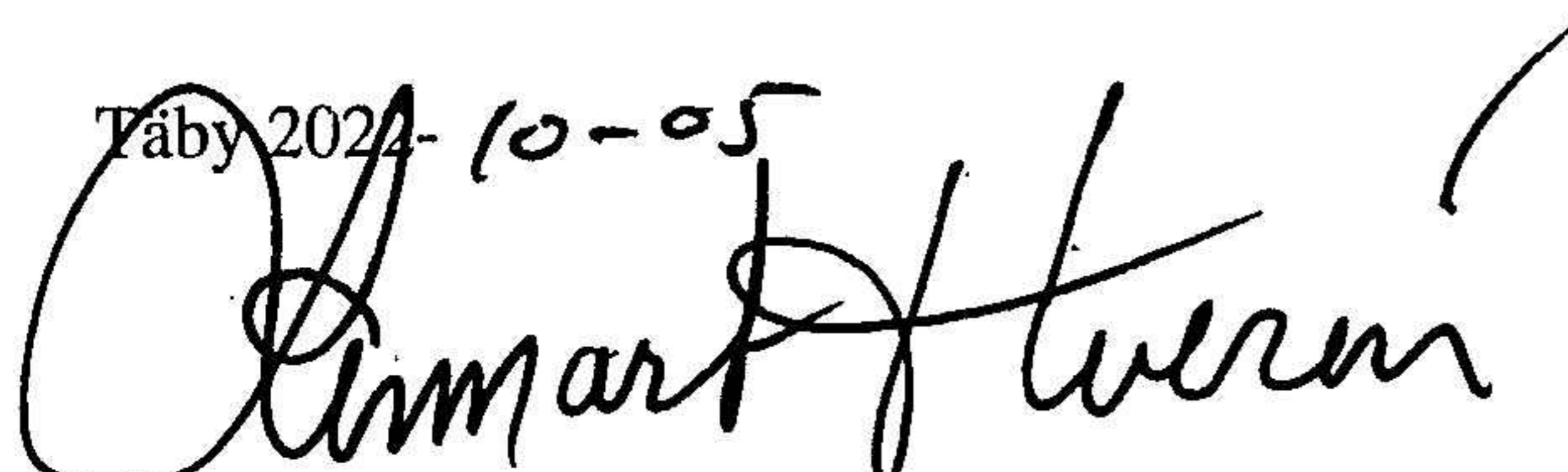
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hverén Holding AB, org.nr. 559041-1442, med säte i Täby.

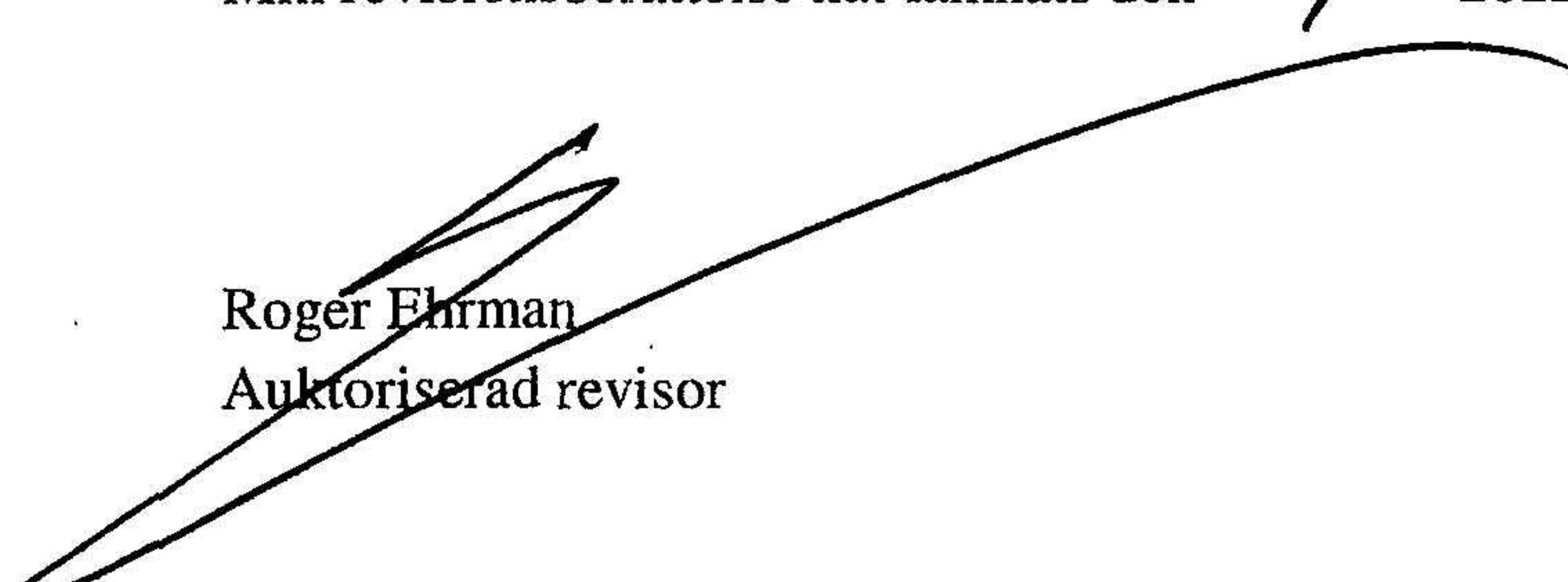
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby 2022-10-05

Lennart Hverén

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/10 2022.


Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Polygonvägen 35 Fastighets AB
Org.nr. 559114-3242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Polygonvägen 35 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-06-01 -- 2022-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Polygonvägen 35 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 maj 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Polygonvägen 35 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



Revisab

2022100711176

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Polygonvägen 35 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-06-01 -- 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Polygonvägen 35 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Revisab

2022100711178

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 5 oktober 2022


Roger Ehrman
Auktoriserad revisor