

Årsredovisning för
J. Hammarstedt Fastighets AB

556859-0839

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Hammarstedt
Styrelseledamot

2024-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J. Hammarstedt Fastighets AB, 556859-0839, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele kommun har en verksamhet som består av att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-299 577	232 511	120 783	-27 437
Soliditet %	24,2	30,3	26,9	24

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 140 648	163 094
Balanseras i ny räkning		163 093	-163 094
Årets resultat			-93 577
Belopp vid årets utgång	50 000	1 303 741	-93 577

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 303 741
Årets resultat	-93 577
Summa	1 210 164
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 210 164
Summa	1 210 164

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		543 546	1 358 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 546	1 358 782
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 625	-820 075
Personalkostnader	2	-2 884	-39 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 229	-192 722
Summa rörelsekostnader		-679 738	-1 052 100
Rörelseresultat		-136 192	306 682
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-163 778	-74 171
Summa finansiella poster		-163 385	-74 171
Resultat efter finansiella poster		-299 577	232 511
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		206 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		206 000	-20 000
Resultat före skatt		-93 577	212 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-49 417
Årets resultat		-93 577	163 094

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 605 929	4 195 983
Inventarier, verktyg och installationer	6	56 550	76 593
Summa materiella anläggningstillgångar		4 662 479	4 272 576
Summa anläggningstillgångar		4 662 479	4 272 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 496	40 045
Övriga fordringar		192 025	40 041
Summa kortfristiga fordringar		222 521	80 086
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	100 510
Summa kortfristiga placeringar		0	100 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		313 785	549 019
Summa kassa och bank		313 785	549 019
Summa omsättningstillgångar		536 306	729 615
SUMMA TILLGÅNGAR		5 198 785	5 002 191

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 303 741	1 140 648
Årets resultat		-93 577	163 094
Summa fritt eget kapital		1 210 164	1 303 742
Summa eget kapital		1 260 164	1 353 742
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	206 000
Summa obeskattade reserver		0	206 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 910 000	3 070 000
Övriga skulder		501 717	121 615
Summa långfristiga skulder		3 411 717	3 191 615
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		333 785	66 697
Övriga skulder		12 198	36 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 921	67 457
Summa kortfristiga skulder		526 904	250 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 198 785	5 002 191

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	163 778	74 171

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 778 375	5 739 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	607 132	38 550
Utgående anskaffningsvärden	6 385 507	5 778 375
Ingående avskrivningar	-1 582 392	-1 409 491
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 186	-172 901
Utgående avskrivningar	-1 779 578	-1 582 392
Redovisat värde	4 605 929	4 195 983

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 000	62 000
Utgående anskaffningsvärden	62 000	62 000
Ingående avskrivningar	-62 000	-62 000
Utgående avskrivningar	-62 000	-62 000
Redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	472 219	399 214
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		73 005
Utgående anskaffningsvärden	472 219	472 219
Ingående avskrivningar	-395 626	-375 805
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 043	-19 821
Utgående avskrivningar	-415 669	-395 626
Redovisat värde	56 550	76 593

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Lycksele

Johan Hammarstedt
Johan Hammarstedt
Styrelseledamot

2024-02-22
Datum