

Årsredovisning för
GLK Fastighet AB

556553-9201

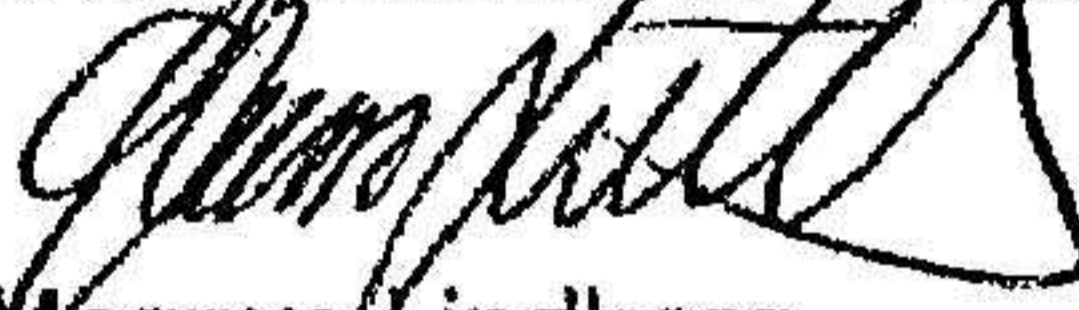
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Magnus Lindberg
Styrelseledamot
2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GLK Fastighet AB, 556553-9201, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tibro bedriver fastighetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	395 782	437 099	446 971	492 530
Resultat efter finansiella poster	75 269	-145 330	107 625	163 076
Soliditet %	63	59	62	65

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	8 344	1 365 453	-145 330
Balanseras i ny räkning			-145 330	145 330
Årets resultat				75 269
Belopp vid årets utgång	150 000	8 344	1 220 123	75 269

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	1 220 123
Årets resultat	75 269
Summa	1 295 392

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 292 940
Summa	1 292 940

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		395 782	437 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 782	437 099
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-37 400
Övriga externa kostnader		-185 222	-254 069
Personalkostnader		-24 000	-194 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 124	-86 009
Summa rörelsekostnader		-288 346	-571 978
Rörelseresultat		107 436	-134 879
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 206	-10 451
Summa finansiella poster		-32 167	-10 451
Resultat efter finansiella poster		75 269	-145 330
Resultat före skatt		75 269	-145 330
Årets resultat		75 269	-145 330

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 472 538 539 087

Inventarier, verktyg och installationer 3 37 726 50 301

Summa materiella anläggningstillgångar 510 264 589 388

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 4 506 105 482 105

Summa finansiella anläggningstillgångar 506 105 482 105

Summa anläggningstillgångar 1 016 369 1 071 493

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 023 961 1 033 265

Övriga fordringar 77 412 58 464

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 180 000 180 000

Summa kortfristiga fordringar 1 281 373 1 271 729

Kassa och bank

Kassa och bank 1 435 1 435

Summa kassa och bank 1 435 1 435

Summa omsättningstillgångar 1 282 808 1 273 164

SUMMA TILLGÅNGAR 2 299 177 2 344 657

2023071907366

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

8 344

8 344

Summa bundet eget kapital

158 344

158 344

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 220 123

1 365 453

Årets resultat

75 269

-145 330

Summa fritt eget kapital

1 295 392

1 220 123

Summa eget kapital

1 453 736

1 378 467

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

506 105

482 105

Summa avsättningar

506 105

482 105

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

32 917

6 277

Övriga skulder till kreditinstitut

24 704

61 700

Summa långfristiga skulder

57 621

67 977

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

41 349

-

Leverantörsskulder

49 750

221 989

Övriga skulder

126 116

129 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 500

64 500

Summa kortfristiga skulder

281 715

416 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 299 177

2 344 657

2023071907367

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 590 824	1 590 824
Utgående anskaffningsvärden	1 590 824	1 590 824
Ingående avskrivningar	-1 051 737	-985 188
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 549	-66 549
Utgående avskrivningar	-1 118 286	-1 051 737
Redovisat värde	472 538	539 087

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 679	412 803
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		62 876
Utgående anskaffningsvärden	475 679	475 679
Ingående avskrivningar	-425 378	-405 918
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 575	-19 460
Utgående avskrivningar	-437 953	-425 378
Redovisat värde	37 726	50 301

Not 4 Andra långfristiga fordringar


	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 105	482 105
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	24 000	
Utgående anskaffningsvärden	506 105	482 105
Redovisat värde	506 105	482 105

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Underskrifter

Tibro 2022-06-30



Magnus Lindberg
Styrelseledamot



Martin Blixt
Styrelseledamot

2023071907370