

Årsredovisning

för

EIG Ulricehamn Tvingen AB

556585-3313

Räkenskapsåret


2020-09-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EIG Ulricehamn Tvingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 januari 2022



Jens Tjärnlund

Årsredovisning
för
EIG Ulricehamn Tvingen AB

556585-3313

Räkenskapsåret

2020-09-01 – 2021-12-31

Styrelsen för EIG Ulricehamn Tvingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta en fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets firmanamn har ändrats under räkenskapsåret från Fastighetsbolaget Afrodite AB, samt att bolagets räkenskapsår har ändrats från 1/9-31/8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
	(16 mån)			
Nettoomsättning	2 748	1 864	1 845	1 930
Resultat efter finansiella poster	1 115	795	752	846
Soliditet (%)	12,5	26,8	25,0	25,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	744 967	1 276 329	2 141 296
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 276 329	-1 276 329	0
Utdelning			-745 000		-745 000
Årets resultat				876 164	876 164
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 276 296	876 164	2 272 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 276 296
årets vinst	876 164
	2 152 460
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	152 460
	2 152 460

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)	2019-09-01 -2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 747 999	1 864 346
Övriga rörelseintäkter		3 573	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 751 572	1 864 346
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-212 622	-188 726
Övriga externa kostnader		-400 135	-219 872
Personalkostnader	2	-273 182	-140 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 108	-401 551
Summa rörelsekostnader		-1 403 047	-950 563
Rörelseresultat		1 348 525	913 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 523	2 339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 808	-121 126
Summa finansiella poster		-233 285	-118 787
Resultat efter finansiella poster		1 115 240	794 996
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	830 000
Summa bokslutsdispositioner		0	830 000
Resultat före skatt		1 115 240	1 624 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-239 076	-348 667
Årets resultat		876 164	1 276 329

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 381 755	6 664 096
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	12 986
Summa materiella anläggningstillgångar		5 381 755	6 677 082
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	6 726 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 726 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		12 107 755	6 727 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		396 258	1 405
Övriga fordringar		386	3 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 599	21 214
Summa kortfristiga fordringar		408 243	25 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 088 870	1 840 506
Summa kassa och bank		1 088 870	1 840 506
Summa omsättningstillgångar		1 497 113	1 866 152
SUMMA TILLGÅNGAR		13 604 868	8 593 234

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 276 296

744 967

Årets resultat

876 164

1 276 329

Summa fritt eget kapital

2 152 460

2 021 296

Summa eget kapital

2 272 460

2 141 296

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

210 000

210 000

Summa obeskattade reserver

210 000

210 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 758 700

Övriga skulder

10 044 000

0

Summa långfristiga skulder

10 044 000

5 758 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

432 000

0

Förskott från kunder

0

340

Leverantörsskulder

0

65 939

Skatteskulder

47 801

155 059

Övriga skulder

94 835

67 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

503 772

194 023

Summa kortfristiga skulder

1 078 408

483 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 604 868

8 593 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2020-09-01 -2021-12-31	2019-09-01 -2020-08-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 621 281	13 573 581
Inköp	0	47 700
Försäljningar/utrangeringar	-771 792	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 849 489	13 621 281
Ingående avskrivningar	-6 957 186	-6 574 264
Årets avskrivningar	-510 548	-382 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 467 734	-6 957 186
Utgående redovisat värde	5 381 755	6 664 095

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	884 248	884 248
Försäljningar/utrangeringar	-32 139	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	852 109	884 248
Ingående avskrivningar	-871 261	-852 633
Försäljningar/utrangeringar	25 711	0
Årets avskrivningar	-6 559	-18 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-852 109	-871 261
Utgående redovisat värde	0	12 987

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-08-31
Tillkommande fordringar	6 726 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 726 000	0
Utgående redovisat värde	6 726 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 316 000	5 158 700
	8 316 000	5 158 700

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-08-31
Fastighetsinteckning	10 800 000	10 800 000
	10 800 000	10 800 000

2022082501039

Göteborg enligt separat signeringssida

Jens Tjärnlund

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt separat signeringssida

Linda Johansen
Auktoriserad revisor

Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EIG Ulricehamn Tvingen AB
Org.nr 556585-3313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EIG Ulricehamn Tvingen AB för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EIG Ulricehamn Tvingen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EIG Ulricehamn Tvingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-09-01 – 2020-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 25 oktober 2020 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EIG Ulricehamn Tvingen AB för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EIG Ulricehamn Tvingen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt separat signeringssida

Linda Johansen
Auktoriserad revisor

Tobias Benne
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS TJÄRNLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19720413xxxx

IP: 172.225.xxx.xxx

2022-01-31 17:21:52 UTC



Claes Tobias Benne

Godkänd revisor

Serienummer: 19661003xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2022-01-31 17:30:18 UTC



LINDA JOHANSEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19700311xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2022-01-31 17:35:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>