

Årsredovisning för
Trädlyckans Fastighet AB

559326-5134

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Magnusson
Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trädlyckans Fastighet AB, 559326-5134, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiju Holding AB, 559198-6574.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	93 540	954	101 475
Soliditet %	2,4	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	80 468	763
Balanseras i ny räkning		763	-763
Årets resultat			74 014
Belopp vid årets utgång	25 000	81 231	74 014

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	81 231
Årets resultat	74 014
Summa	155 245
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	155 245
Summa	155 245

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		678 009	659 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		678 009	659 934
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 969
Övriga externa kostnader		-221 572	-282 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 837	-115 837
Summa rörelsekostnader		-337 409	-399 965
Rörelseresultat		340 600	259 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 060	-259 039
Summa finansiella poster		-247 060	-259 015
Resultat efter finansiella poster		93 540	954
Resultat före skatt		93 540	954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 526	-191
Årets resultat		74 014	763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 477 749	7 593 586
Summa materiella anläggningstillgångar		7 477 749	7 593 586
Summa anläggningstillgångar		7 477 749	7 593 586
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 234	12 609
Övriga fordringar		11 970	5 666
Summa kortfristiga fordringar		20 204	18 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 230	288 904
Summa kassa och bank		112 230	288 904
Summa omsättningstillgångar		132 434	307 179
SUMMA TILLGÅNGAR		7 610 183	7 900 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		81 231	80 468
Årets resultat		74 014	763
Summa fritt eget kapital		155 245	81 231
Summa eget kapital		180 245	106 231
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 180 000	4 292 000
Summa långfristiga skulder		4 180 000	4 292 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 000	112 000
Leverantörsskulder		14 058	19 281
Skulder till koncernföretag		3 099 400	3 309 400
Skatteskulder		15 227	49 282
Övriga skulder		4 253	7 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		3 249 938	3 502 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 610 183	7 900 765

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 866 200	7 866 200
Utgående anskaffningsvärden	7 866 200	7 866 200
Ingående avskrivningar	-272 614	-156 777
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 837	-115 837
Utgående avskrivningar	-388 451	-272 614
Redovisat värde	7 477 749	7 593 586
Kommentar till not		
Mark	2 074 320	2 074 320

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 600 000

Underskrifter

Kungsbacka

Peter Magnusson

2025-06-30

Peter Magnusson

Datum

Verkställande direktör