

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bergvallen Holding AB

Org.nr. 559439-5062

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Nils-Ola Omma, Styrelseledamot  
2026-03-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att vara holdingbolag för investeringar i andra bolag.

Dotterbolaget Fastighets AB Eminenten, org.nr 559411-5957, äger, förvaltar och utvecklar via dotterbolag egna fastigheter i centrala Stockholm.

Dotterbolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets säte är i Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23 931	27 465	947 622
Soliditet (%)	99,98	99,97	99,87
Balansomslutning	980 116	955 912	948 875

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	927 622	27 973	955 695
Balanseras i ny räkning		27 973	-27 973	0
Årets resultat			24 227	24 227
Belopp vid årets utgång	100	955 595	24 227	979 922

**Resultatdisposition (kronor)**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	955 594 948
Årets resultat	24 226 868
	<u>979 821 816</u>

# Bergvallen Holding AB

Org.nr. 559439-5062

Förslag till disposition:

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>969 821 816</u>
	979 821 816

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bergvallen Holding AB

Org.nr. 559439-5062

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71	-195
Personalkostnader	3	<u>-392</u>	<u>-374</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-463</b>	<b>-569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-463</b>	<b>-569</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 000	28 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		394	58
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-24</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 394</b>	<b>28 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 931</b>	<b>27 465</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>296</u>	<u>508</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>296</b>	<b>508</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 227</b>	<b>27 973</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>24 227</b></u>	<u><b>27 973</b></u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>947 896</u>	<u>947 896</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		947 896	947 896
Summa anläggningstillgångar		947 896	947 896
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		296	508
Övriga fordringar		<u>85</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		381	509
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>31 839</u>	<u>7 507</u>
Summa kassa och bank		31 839	7 507
Summa omsättningstillgångar		32 220	8 016
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>980 116</b>	<b>955 912</b>

**Bergvallen Holding AB**

Org.nr. 559439-5062

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100</u>	<u>100</u>
Summa bundet eget kapital		100	100
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		955 595	927 622
Årets resultat		<u>24 227</u>	<u>27 973</u>
Summa fritt eget kapital		979 822	955 595
<b>Summa eget kapital</b>		<b>979 922</b>	<b>955 695</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8	15
Övriga skulder		85	103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>101</u>	<u>99</u>
Summa kortfristiga skulder		194	217
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>980 116</b>	<b>955 912</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2025 2024

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

## Not 3 Personal 2025 2024

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och  
ersättningar

325

325

308

308

Sociala kostnader

67

66

Summa styrelse

392

374

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter,

5

5

varav kvinnor

4

4

Antal övriga befattningshavare inkl. VD,

1

1

varav kvinnor

0

0

## NOTER

## Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Fastighets AB Eminenten 559411-5957 Stockholm	1 000 100,00%	210 088 18 553	947 896
			947 896
			<b>2025-12-31</b>
			<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			947 896
Utgående anskaffningsvärden			947 896
Redovisat värde			947 896

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har förevarit under tiden mellan bokslutsdagen och årsredovisningens avlämnande.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

*Karin Forseke*

Karin Forseke

Styrelseledamot Ordförande

2026-03-18

*Ann-Sofie Mattson*

Ann-Sofie Mattson

Styrelseledamot

2026-03-18

*Sandra Brånstad*

Sandra Brånstad

Styrelseledamot

2026-03-18

*Sara Rosenqvist*

Sara Rosenqvist

Styrelseledamot

2026-03-18

*Nils-Ola Omma*

Nils-Ola Omma

Styrelseledamot Verkställande direktör

2026-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2026.

*Linnea Nyström*

Linnea Nyström

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bergvallen Holding AB**

Org.nr 559439-5062

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergvallen Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergvallen Holding ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergvallen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergvallen Holding AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergvallen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-03-18

Linnea Nyström

---

Linnea Nyström

Auktoriserad revisor