

ÅRSREDOVISNING

för

Mälardalens Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01--2023-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Johan Henrik Arvidsson, Styrelseledamot
2024-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Ägarförhållande:

Bolaget är helägt dotterbolag till Arvidsson Venture Holding AB, org 559309-6166.

Företaget äger två dotterbolag MälardalensFastigheter Åkersberg, org nr 559240-2886 till 100 %samt 80 % av Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB, org nr 559295-5826.

Företagets säte är Västerås.

Egna aktier

500 st *100 kr

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	877 927	3 300 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 289	77 856	-16 465	-25 450
Soliditet (%)	63,36	1,39	12,64	51,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 015	51 385	88 370
Balanseras i ny räkning		51 385	-51 385	0
Årets resultat			1 581	1 581
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>38 370</u>	<u>1 581</u>	<u>89 951</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 371
Årets resultat	<u>1 581</u>
	39 952

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	39 952
Mälardalens Fastigheter AB	<hr/>
Org.nr. 559182-7836	39 952

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälardalens Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7836

RESULTATRÄKNING	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>877 927</u>	<u>3 300 000</u>
Summa rörelseintäkter		877 927	3 300 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-875 819	-3 200 000
Övriga externa kostnader		-16 393	-22 109
Övriga rörelsekostnader		<u>-4</u>	<u>-35</u>
Summa rörelsekostnader		-892 216	-3 222 144
Rörelseresultat		-14 289	77 856
Resultat efter finansiella poster		-14 289	77 856
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>16 360</u>	<u>-16 360</u>
Summa bokslutsdispositioner		16 360	-16 360
Resultat före skatt		2 071	61 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-490	-10 110
Årets resultat		<u>1 581</u>	<u>51 386</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>0</u>	<u>5 628 675</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 628 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 000	45 000
Summa anläggningstillgångar		45 000	5 673 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 427	125 000
Övriga fordringar		<u>5 890</u>	<u>251 590</u>
Summa kortfristiga fordringar		96 317	376 590
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>645</u>	<u>1 190 106</u>
Summa kassa och bank		645	1 190 106
Summa omsättningstillgångar		96 962	1 566 696
SUMMA TILLGÅNGAR		141 962	7 240 371

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 371	-13 015
Årets resultat		1 581	51 385
Summa fritt eget kapital		<u>39 952</u>	<u>38 370</u>
Summa eget kapital		89 952	88 370
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	16 360
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>16 360</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 557 975
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>2 557 975</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	2 855 000
Leverantörsskulder		0	1 706 556
Skatteskulder		10 600	10 110
Övriga skulder		35 410	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		<u>52 010</u>	<u>4 577 666</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 962	7 240 371

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 628 675	210 736
	Inköp	0	5 417 939
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-5 628 675</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>5 628 675</u>
	Redovisat värde	0	5 628 675

Mälardalens Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7836

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-09-30	2022-09-30	
	Företag		Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde	värde
	Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB		100 %	25 000	25 000
	Org nr 559240-2886				
	Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB		80 %	20 000	20 000
	Org nr 559295-5826				
				<hr/>	<hr/>
				45 000	45 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat	
	Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB		320 036	204 175	
	Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB		285 709	264 716	

Not 4	Långfristiga skulder		2023-09-30	2022-09-30
	Förfaller senare än 5 år		0	1 427 975

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Ägarförhållande:

Bolaget är helägt dotterbolag till Arvidsson Venture Holding AB, org 559309-6166.

Företaget äger två dotterbolag MälardalensFastigheter Åkersberg, org nr 559240-2886 till 100 %samt 80 % av Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB, org nr 559295-5826.

Mälardalens Fastigheter AB
Org.nr. 559182-7836

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄSTERÅS

Johan Arvidsson
Johan Arvidsson

2024-03-19