

# Årsredovisning

för

## Jelos Fastigheter-Korpen 4 AB

559229-4200

Räkenskapsåret

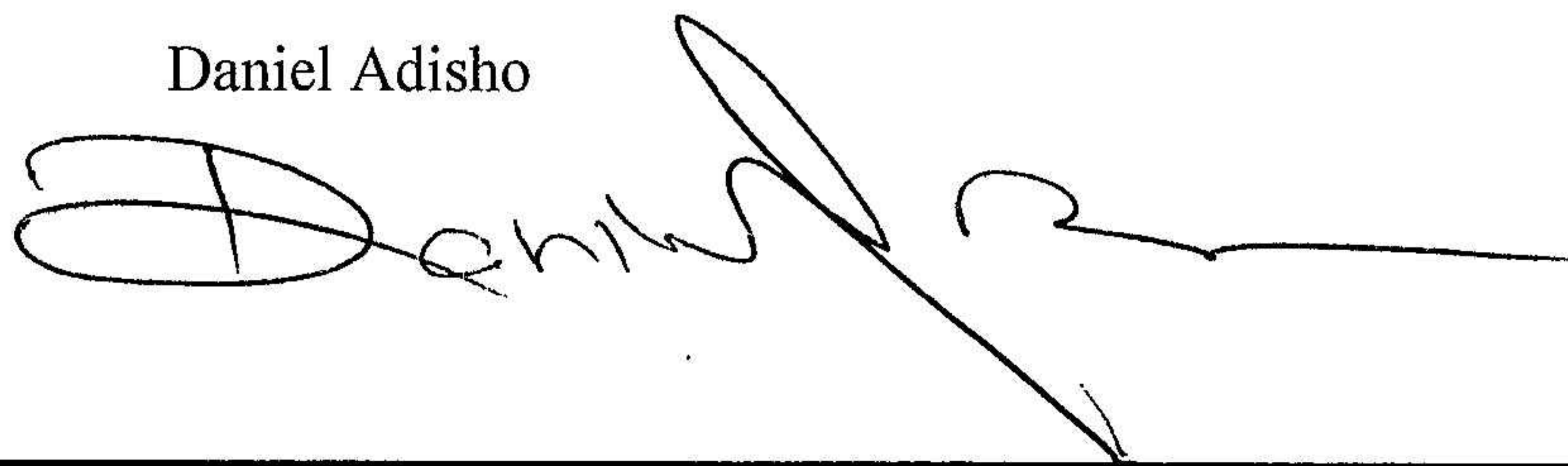
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jelos Fastigheter-Korpen 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad den 5 februari 2025

Daniel Adisho



Styrelsen för Jelos Fastigheter-Korpen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Mariestads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 909	1 507	1 391	1 231
Resultat efter finansiella poster	46	-142	17	-314
Soliditet (%)	2,1	1,8	2,3	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-169 455	8 389	338 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 389	-8 389	0
Årets resultat			46 195	46 195
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-161 066</b>	<b>46 195</b>	<b>385 129</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

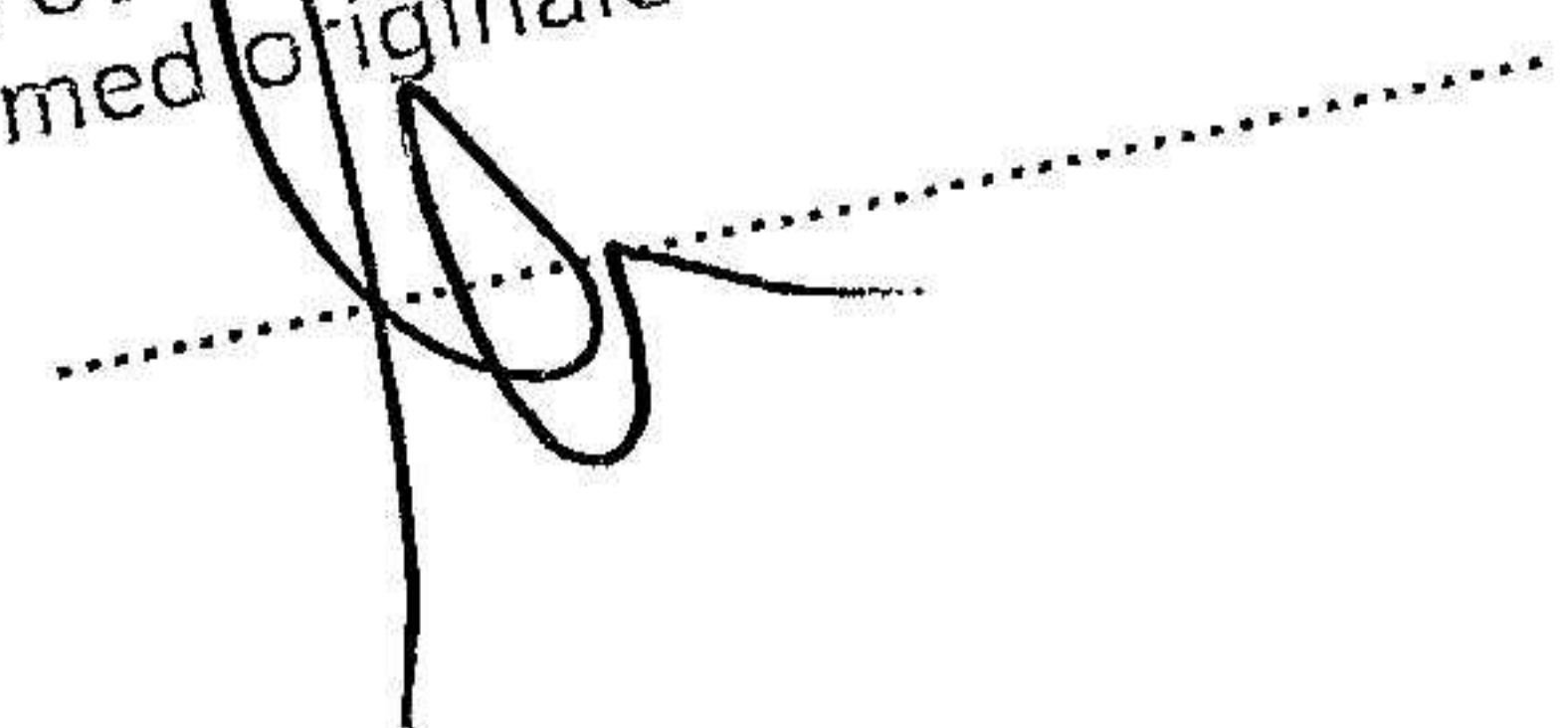
**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-161 066
årets vinst	46 195
	<b>-114 871</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-114 871
	<b>-114 871</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025060918657

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 909 385	1 507 335
Övriga rörelseintäkter		0	8 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 909 385</b>	<b>1 515 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-571 000	-577 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 982	-216 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-948 982</b>	<b>-794 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>960 403</b>	<b>721 005</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 420	17 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-932 628	-880 311
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-914 208</b>	<b>-862 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 195</b>	<b>-141 611</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 195</b>	<b>8 389</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>46 195</b>	<b>8 389</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 477 826	17 840 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 945	107 670
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 569 771</b>	<b>17 947 753</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	110 402	124 192
Andra långfristiga fordringar	5	777 980	703 650
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>888 382</b>	<b>827 842</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 458 153</b>	<b>18 775 595</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

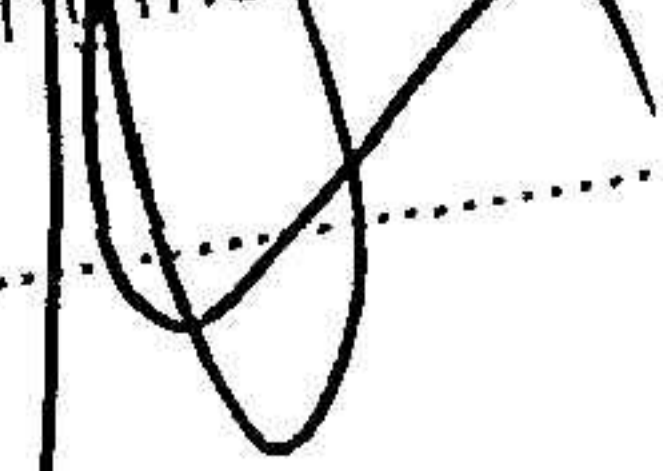
Övriga fordringar		1 309	45 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 159	17 330
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 468</b>	<b>63 012</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		121	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 589</b>	<b>63 013</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 18 477 742 18 838 608

Fotokopiering överensstämmer  
med originalet intygas:



2025060918659

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-161 066	-169 455
Årets resultat	46 195	8 389
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-114 871</b>	<b>-161 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>385 129</b>	<b>338 934</b>

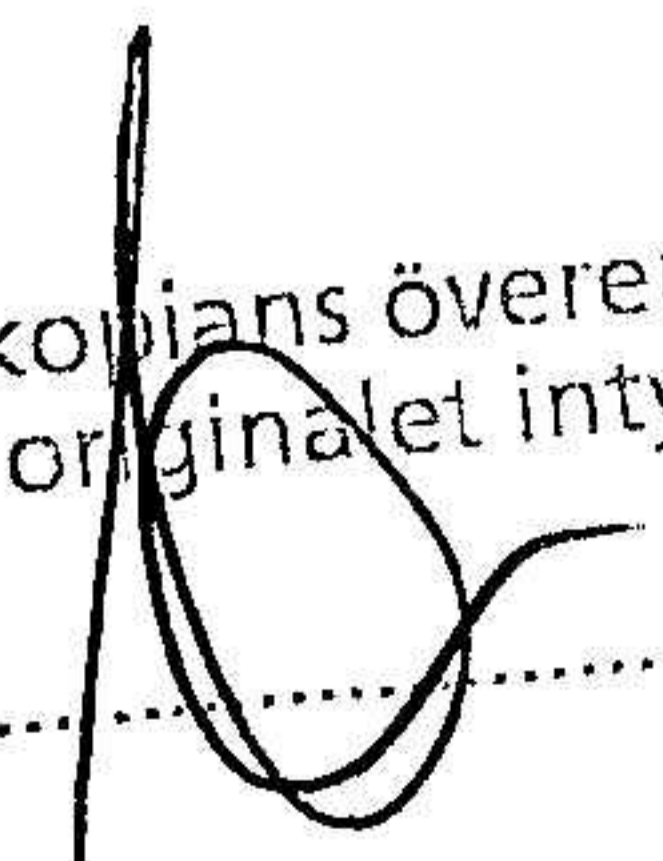
**Långfristiga skulder** 6

Övriga skulder till kreditinstitut	16 536 668	17 076 668
Skulder till koncernföretag	752 732	632 875
Övriga skulder	3 967	3 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 293 367</b>	<b>17 713 043</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
Leverantörsskulder	60 670	104 063
Övriga skulder	3 797	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	194 779	142 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>799 246</b>	<b>786 631</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 18 477 742 18 838 608

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

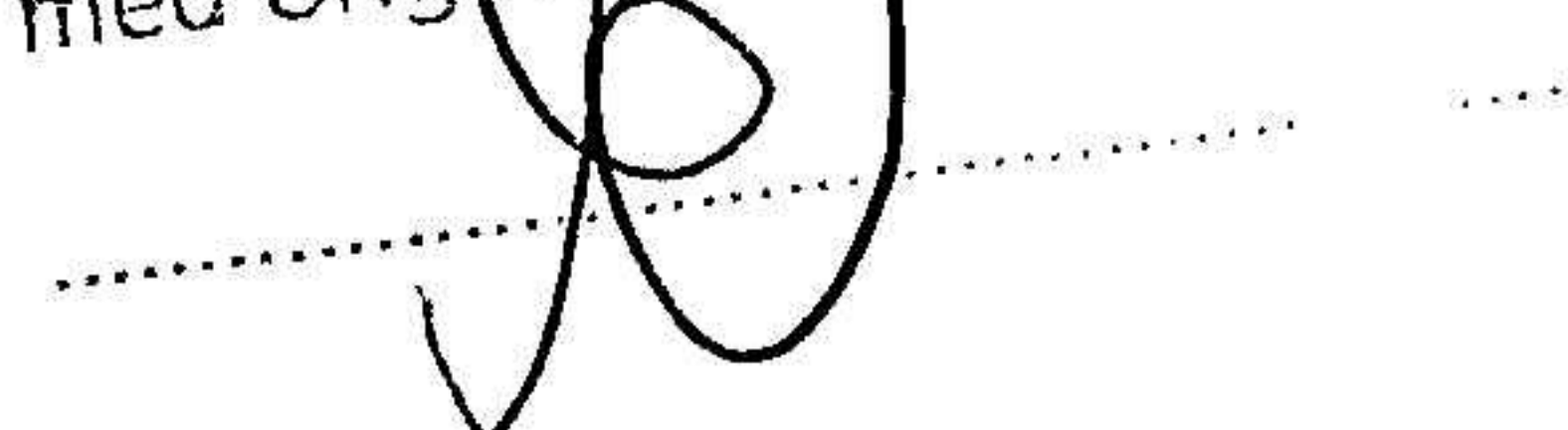
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 787 982	13 508 023
Inköp		5 279 959
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 787 982</b>	<b>18 787 982</b>
Ingående avskrivningar	-947 899	-743 641
Årets avskrivningar	-362 257	-204 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 310 156</b>	<b>-947 899</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 477 826</b>	<b>17 840 083</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025060918662

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	125 800	69 800
Inköp		56 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 800</b>	<b>125 800</b>
Ingående avskrivningar	-18 130	-5 512
Årets avskrivningar	-15 725	-12 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 855</b>	<b>-18 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 945</b>	<b>107 670</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	124 192	0
Tillkommande fordringar		124 192
Avgående fordringar	-13 790	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 402</b>	<b>124 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 402</b>	<b>124 192</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	703 650	401 622
Tillkommande fordringar	74 330	302 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>777 980</b>	<b>703 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>777 980</b>	<b>703 650</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 676 694	15 016 690
	<b>14 676 694</b>	<b>15 016 690</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

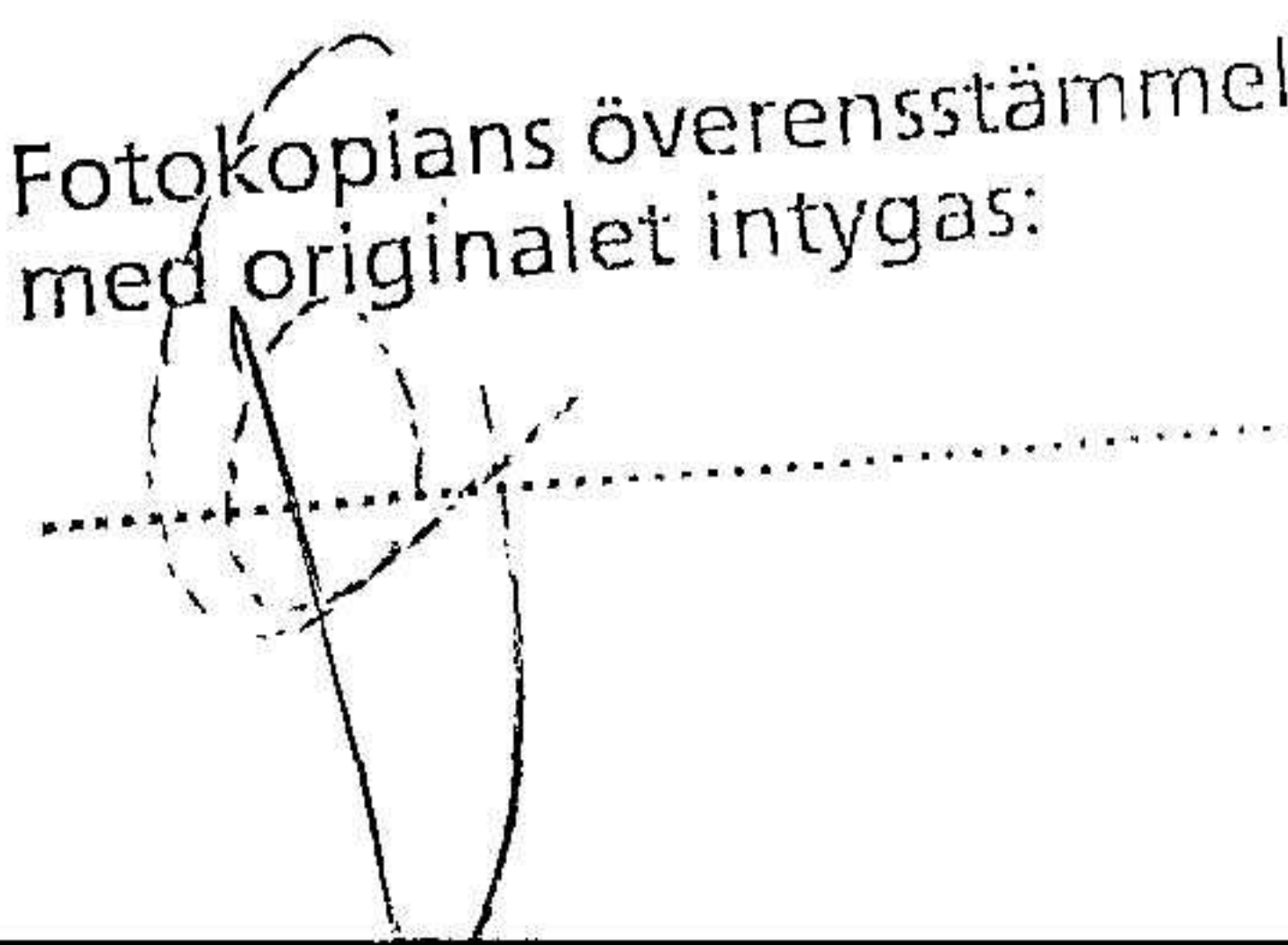
2025060918663

Mariestad den 5 februari 2025

Daniel Adisho

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Adisho', written in a cursive style.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line.