

# Årsredovisning

för

## Munkagårds Egendom AB

556408-3060

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkagårds Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Långås 2024-06-28

  
Rebecka Andersson

# Årsredovisning

för

## Munkagårds Egendom AB

556408-3060

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Munkagårds Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ett genuint familjeföretag grundat 1990 med verksamhet på Munkagård, beläget en mil norr om Falkenberg. Gården har gamla anor, redan på 1100-talet drevs verksamhet här.

Bolaget bedriver produktion- torkning samt lagring av spannmål. Odlar jorgubbar för självplockning samt föder upp och vidareutbildar hästar för tävling och försäljning.

Företaget har sitt säte i Långås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 110	14 918	14 052	13 755
Resultat efter finansiella poster	1 758	2 276	2 111	2 396
Soliditet (%)	84	82	79	73

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 112 638	2 783 692	16 016 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 783 692	-2 783 692	0
Årets resultat				1 301 205	1 301 205
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 896 330</b>	<b>1 301 205</b>	<b>17 317 535</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 896 330
årets vinst	1 301 205
	<b>17 197 535</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 197 535
	<b>17 197 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	14 110 000	14 917 845
Övriga rörelseintäkter	2 536 401	824 934
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>16 646 401</b>	<b>15 742 779</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 546 325	-4 125 555
Övriga externa kostnader	-4 507 743	-3 916 813
Personalkostnader	-2 546 068	-2 396 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-3 218 811	-2 992 154
Övriga rörelsekostnader	-95 098	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 914 045</b>	<b>-13 431 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 732 356</b>	<b>2 311 420</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	54 178	1 665
Räntekostnader	-28 812	-37 508
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>25 366</b>	<b>-35 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 757 722</b>	<b>2 275 577</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	768 172	463 202
Förändring av överavskrivningar	-853 960	565 990
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-85 788</b>	<b>1 029 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 671 934</b>	<b>3 304 769</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-370 729	-521 077
<b>Årets resultat</b>	<b>1 301 205</b>	<b>2 783 692</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgift på annans fastighet	3	6 791 245	7 438 836
Anläggningsdjur	4	458 775	493 873
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 521 276	7 366 558
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 771 296</b>	<b>15 299 267</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Insatser i ekonomiska föreningar	6	11 581	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 581</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 782 877</b>	<b>15 299 267</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		275 740	1 035 158
Djurbestand		227 000	0
Färdiga varor och handelsvaror		53 350	618 860
<b>Summa varulager</b>		<b>556 090</b>	<b>1 654 018</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 418 734	6 037 945
Övriga fordringar		353 343	200 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 536	437 664
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 974 613</b>	<b>6 676 524</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 423 420	1 254 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 423 420</b>	<b>1 254 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 954 123</b>	<b>9 584 985</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 737 000

24 884 252

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 896 330

13 112 637

Årets resultat

1 301 205

2 783 692

**Summa fritt eget kapital**

**17 197 535**

**15 896 329**

**Summa eget kapital**

**17 317 535**

**16 016 329**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 457 380

2 225 552

Akkumulerade överavskrivningar

4 070 514

3 216 554

**Summa obeskattade reserver**

**5 527 894**

**5 442 106**

#### Långfristiga skulder

Skuld till aktieägare

696 082

921 838

**Summa långfristiga skulder**

**696 082**

**921 838**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

447 463

1 234 248

Övriga skulder

1 593 361

1 061 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 665

208 237

**Summa kortfristiga skulder**

**2 195 489**

**2 503 979**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 737 000**

**24 884 252**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnadsinventarier	10 år
Bilar och transportmedel	5 år
Markinventarier	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Förbättringsutgift på annans fastighet (byggnad på ofri grund)

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 951 862	12 951 862
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 951 862</b>	<b>12 951 862</b>
Ingående avskrivningar	-5 513 026	-4 865 435
Årets avskrivningar	-647 591	-647 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 160 617</b>	<b>-5 513 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 791 245</b>	<b>7 438 836</b>

h

**Not 4 Anläggningsdjur**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 873	394 403
Inköp	60 000	99 470
Försäljningar/utrangeringar	-95 098	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>458 775</b>	<b>493 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>458 775</b>	<b>493 873</b>

Bolagets djurinnehav består av avelshäst och tävlingshäst vilka redovisas som anläggningstillgångar. Någon avskrivning har ej skett då restvärdet totalt sett för djurinnehavet inte avviker väsentligt från anskaffningskostnaden.

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 472 489	29 011 793
Inköp	3 877 128	460 696
Försäljningar/utrangeringar	-2 309 179	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 040 438</b>	<b>29 472 489</b>
Ingående avskrivningar	-22 105 931	-19 761 368
Försäljningar/utrangeringar	2 157 989	
Årets avskrivningar	-2 571 220	-2 344 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 519 162</b>	<b>-22 105 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 521 276</b>	<b>7 366 558</b>

**Not 6 Insatser i ekonomiska föreningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	11 581	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 581</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 581</b>	

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Långås 2024-06-28



Rebecka Andersson  
Ordförande



Pelle Andersson  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkagårds Egendom AB  
Org.nr 556408-3060

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Munkagårds Egendom AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkagårds Egendom ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkagårds Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Munkagårds Egendom AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Munkagårds Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

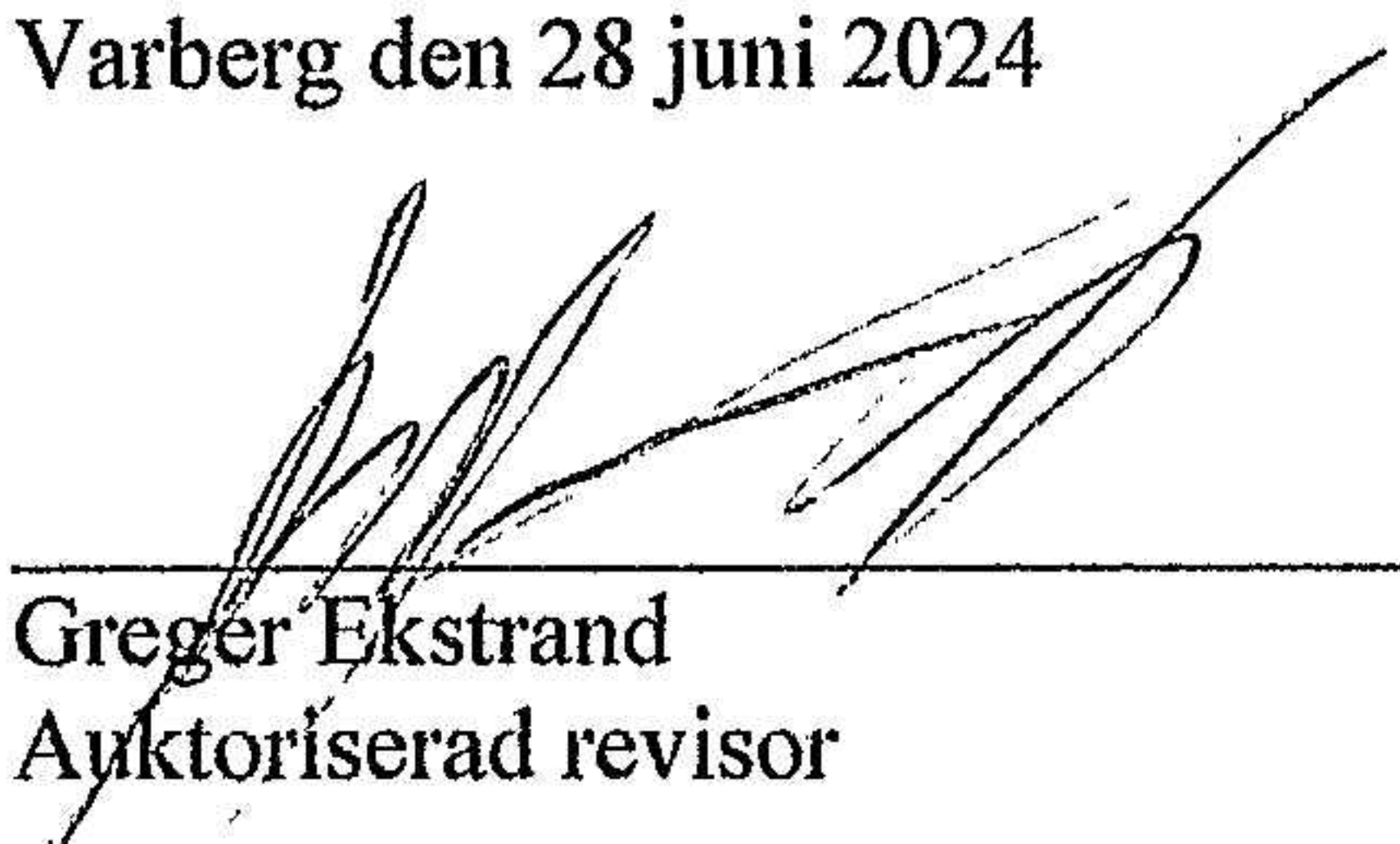
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 28 juni 2024

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

