

Årsredovisning för
Lokalisera Kontorshotell i Göteborg AB

556795-3889

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elena Zanders
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokalisera Kontorshotell i Göteborg AB, 556795-3889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, uthyrning av kontor, butiks och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet. Handel och förmedling av fast egendom.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lokalisera AB, org.nr 556770-8499. Bolagets säte är Mölndal.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 276 495	4 185 969	4 225 809	3 952 964
Resultat efter finansiella poster	247 401	549 614	458 321	489 637
Soliditet %	33,9	36,5	34,3	42,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	510 921	407 042
Balanseras i ny räkning		407 042	-407 042
Vinstutdelning		-400 001	
Årets resultat			231 457
Belopp vid årets utgång	100 000	517 962	231 457

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	517 962
Årets resultat	231 457
Summa	749 419
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	349 419
Summa	749 419

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 276 495	4 185 969
Övriga rörelseintäkter		0	108 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 276 495	4 294 480
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 667	0
Övriga externa kostnader		-3 153 662	-2 895 617
Personalkostnader	2	-852 910	-849 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-20 000
Summa rörelsekostnader		-4 032 239	-3 765 334
Rörelseresultat		244 256	529 146
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		3 145	22 806
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 338
Summa finansiella poster		3 145	20 468
Resultat efter finansiella poster		247 401	549 614
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-30 000
Resultat före skatt		297 401	519 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 944	-112 572
Årets resultat		231 457	407 042

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 000	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		60 000	80 000
Summa anläggningstillgångar		60 000	80 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		423 498	627 221
Övriga fordringar		119 824	49 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		869 602	413 627
Summa kortfristiga fordringar		1 412 924	1 090 309
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 406 273	2 072 733
Summa kassa och bank		1 406 273	2 072 733
Summa omsättningstillgångar		2 819 197	3 163 042
SUMMA TILLGÅNGAR		2 879 197	3 243 042

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		517 962	510 921
Årets resultat		231 457	407 042
Summa fritt eget kapital		749 419	917 963
Summa eget kapital		849 419	1 017 963
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	210 000
Summa obeskattade reserver		160 000	210 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		584 589	326 074
Skulder till koncernföretag		400 000	876 381
Skatteskulder		29 110	29 112
Övriga skulder		87 788	62 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		768 291	721 114
Summa kortfristiga skulder		1 869 778	2 015 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 879 197	3 243 042

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	169 831	169 831
Utgående anskaffningsvärden	169 831	169 831
Ingående avskrivningar	-89 831	-69 831
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-109 831	-89 831
Redovisat värde	60 000	80 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-05

Mölnadal

Robert Atterfelt 2026-05-05
Robert Atterfelt Datum
Styrelseordförande

Elena Zanders 2026-05-06
Elena Zanders Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-06

A2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalisera Kontorshotell i Göteborg AB
Org.nr 556795-3889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lokalisera Kontorshotell i Göteborg AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokalisera Kontorshotell i Göteborg ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lokalisera Kontorshotell i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokalisera Kontorshotell i Göteborg AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lokalisera Kontorshotell i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-05-06

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor