

# FASTSTÄLLELSEINTYG

## Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB, org. nummer 559365-8478

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 juni 2024

  
Johan Bengtsson

Styrelseordförande

Jag intygar att  
denna kopia  
överensstämmer med  
originalet  
Lisa Lindberg  
Lisa Lindberg  
27/06-2024

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB  
559365-8478

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB  
559365-8478

## ÅRSREDOVISNING FÖR INDUSTRIFASTIGHETER STORSTAD HOLDING 5-8 AB

Styrelsen för Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i bolaget Industrifastigheter Storstad Dalen 1 AB, org nr 559433-9714.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolag Industrifastigheter Storstad Dalen 1 AB, org nr 559433-9714.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 47 560 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 47 296 tkr till Industrifastigheter Storstad Dalen 1 AB.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-6 089	-36
Soliditet	41%	77%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	-	-	50
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-	-	0
Erhållet aktieägartillskott			47 560		47 560
Årets resultat				-6 049	-6 049
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>47 560</b>	<b>-6 049</b>	<b>41 561</b>

**Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB**  
559365-8478

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	47 559 657
Årets förlust	-6 049 000
	<u>41 510 657</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>41 510 657</u>
	<u>41 510 657</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB  
559365-8478

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-02-16 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		226	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>226</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-226	-
Övriga externa kostnader		-40	-36
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-266</b>	<b>-36</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40</b>	<b>-36</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 100	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 049	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 100	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 049</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 089</b>	<b>-36</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		40	36
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40</b>	<b>36</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 049</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-6 049</b>	<b>0</b>

Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB  
559365-8478

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	41 297	-
Fordringar hos koncernföretag	6	58 840	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 137</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 137</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 382	36
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 382</b>	<b>36</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	29
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 382</b>	<b>65</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>102 519</b>	<b>65</b>



Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB  
559365-8478

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		47 560	-
Årets resultat		-6 049	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 511</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 561</b>	<b>50</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		58 840	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 840</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 100	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18	15
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 118</b>	<b>15</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>102 519</b>	<b>65</b>



Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB  
559365-8478

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Industrifastigheter Storstad Holding 5-5 AB, org nr 559365-8445, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i är Areim Invest 2 AB, org nr 559242-7354, med säte i Stockholm. Areim Invest 2 AB upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 2 100 tkr (fg år 0).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -2 100 tkr (fg år 0).

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Förvärv	50	-
Lämnade aktieägartillskott	47 296	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 346</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-6 049	-
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 049</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 297</b>	<b>0</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	58 840	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 840</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 840</b>	<b>0</b>

Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB  
559365-8478

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	58 840	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 840</b>	<b>0</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Bengtsson  
Styrelseordförande

Anette Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Christer Emanuelsson  
Auktoriserad revisor





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB, org. nr 559365-8478

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Christer Emanuelsson  
Auktoriserad revisor



# Verification

Transaction 09222115557518526011

## Document

ÅR\_Industrifastigheter Storstad Holding 5-8 AB  
Main document  
10 pages  
Initiated on 2024-05-28 10:14:11 CEST (+0200) by Dennis Anaje (DA)  
Finalised on 2024-05-31 09:42:00 CEST (+0200)

## Initiator

Dennis Anaje (DA)  
AREIM AB  
dennis.anaje@areim.se  
+46720762489

## Signatories

Johan Bengtsson (JB)  
ID number 19750809-4898  
johan.bengtsson@areim.se



The name returned by Swedish BankID was "JOHAN BENGTTSSON"  
Signed 2024-05-28 21:12:44 CEST (+0200)

Anette Ekström (AE)  
Areim AB  
ID number 19710408-6983  
anette.ekstrom@areim.se



The name returned by Swedish BankID was "ANETTE EKSTRÖM"  
Signed 2024-05-29 18:42:17 CEST (+0200)



# Verification

Transaction 09222115557518526011

**Christer Emanuelsson (CE)**

KPMG AB

*ID number 19840730-5518*

*christer.emmanuelsson@kpmg.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Christer Karl Emanuelsson"*

*Signed 2024-05-31 09:42:00 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

