

**Årsredovisning**  
för  
**Enander Partners AB**  
559251-5661

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Beatrice Enander, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Enander Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende företags organisation, verksamhet och styrning samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

År 2024 har varit ett utmanade mäklarår likt år 2023. Färre objekt har inkommit till försäljning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	370	527	3 016	1 287
Resultat efter finansiella poster	126	-123	417	474
Soliditet (%)	77,2	69,1	52,7	40,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	515 424	253	<b>540 677</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		253	-253	<b>0</b>
Årets resultat			74 983	<b>74 983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>515 677</b>	<b>74 983</b>	<b>615 660</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	515 677
årets vinst	74 983
	<b>590 660</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	590 660
	<b>590 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		370 106	527 421
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>370 106</b>	<b>527 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 331	-76 343
Personalkostnader	2	-165 010	-573 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 341</b>	<b>-649 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125 765</b>	<b>-122 372</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 427	577
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 274	-1 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>153</b>	<b>-465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 918</b>	<b>-122 837</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	125 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>125 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 918</b>	<b>2 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 935	-2 410
<b>Årets resultat</b>		<b>74 983</b>	<b>253</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

775 000

775 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**775 000**

**775 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**775 000**

**775 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

60 938

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 673

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**71 611**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

143 906

37 680

**Summa kassa och bank**

**143 906**

**37 680**

**Summa omsättningstillgångar**

**143 906**

**109 291**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**918 906**

**884 291**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

515 677

515 424

Årets resultat

74 983

253

**Summa fritt eget kapital**

**590 660**

**515 677**

**Summa eget kapital**

**615 660**

**540 677**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

118 500

88 500

**Summa obeskattade reserver**

**118 500**

**88 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 281

5 281

Skatteskulder

20 935

0

Övriga skulder

148 530

239 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**184 746**

**255 114**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**918 906**

**884 291**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 000	775 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>775 000</b>	<b>775 000</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fastighetskonsult i Djursholm AB	25%	25%	250	775 000 <b>775 000</b>
		<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Fastighetskonsult i Djursholm AB		556693-1852	Danderyd	

Stockholm 2025-06-16

*Beatrice Enander*  
Beatrice Enander