

ÅRSREDOVISNING

för

Coffee Fastighets AB

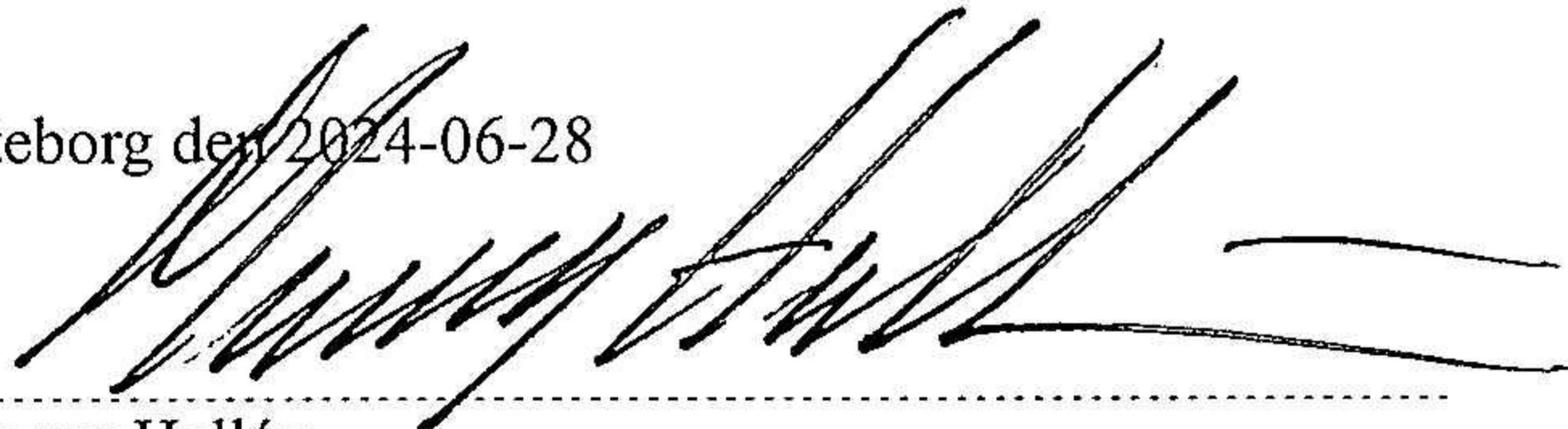
Org.nr. 559017-6797

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Coffee Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg den 2024-06-28



Magnus Hallén

Coffee Fastighets AB

Org.nr. 559017-6797

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	218 961	209 436	208 404	207 180
Resultat efter finansiella poster	5 888	-28 601	-37 286	26 616
Soliditet (%)	0,80	0,68	0,74	1,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 493	-28 601	35 892
Balanseras i ny räkning		-28 601	28 601	0
Årets resultat			5 888	5 888
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 108	5 888	41 780

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2023-12-31	2022-12-31
	110 000	110 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-14 108
Årets resultat	5 888
	<u>-8 220</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-8 220
	<u>-8 220</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Coffee Fastighets AB

Org.nr. 559017-6797

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		218 961	209 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 961	209 436
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 220	-201 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 867	-36 867
Summa rörelsekostnader		-213 087	-237 977
Rörelseresultat		5 874	-28 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
Summa finansiella poster		14	-60
Resultat efter finansiella poster		5 888	-28 601
Resultat före skatt		5 888	-28 601
Årets resultat		5 888	-28 601

001-20240704-2024070512489

Coffee Fastighets AB

Org.nr. 559017-6797

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

4 801 109

4 801 109

4 801 109

770

770

418 644

418 644

419 414

5 220 523

4 837 976

4 837 976

4 837 976

756

756

390 541

390 541

391 297

5 229 273

ark-20240704;20240705;2499

Coffee Fastighets AB

Org.nr. 559017-6797

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 108

14 493

Årets resultat

5 888

-28 601

Summa fritt eget kapital

-8 220

-14 108

Summa eget kapital

41 780

35 892

Långfristiga skulder

Övriga skulder

14 500

14 500

Summa långfristiga skulder

14 500

14 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 206

844

Övriga skulder

5 153 037

5 153 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

5 164 243

5 178 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 220 523****5 229 273**

cml-20240704,2024070512491

Coffee Fastighets AB

Org.nr. 559017-6797

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

50

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 109 075

5 109 075

Utgående anskaffningsvärden

5 109 075

5 109 075

Ingående avskrivningar

-271 099

-234 232

Årets avskrivningar

-36 867

-36 867

Utgående avskrivningar

-307 966

-271 099

Redovisat värde

4 801 109

4 837 976

Taxeringsvärden

Mark

2 066 000

2 066 000

Byggnader

2 780 000

2 780 000

4 846 000

4 846 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg
2024-06-28

Magnus Hallén

