

**Årsredovisning**  
för  
**Cohen Rosenhill I AB**  
559204-3367

Räkenskapsåret  
2022-10-01 - 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mehrdad Gholami, Styrelseledamot  
2024-04-29

Styrelsen för Cohen Rosenhill I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2019-05-02 och bedriver ingen verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cohen Fastigheter AB, 556934-3105, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-22	0	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 050	-22 240	<b>25 710</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 240	22 240	<b>0</b>
Årets resultat			14 310	<b>14 310</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-24 290</b>	<b>14 310</b>	<b>40 020</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 290
årets vinst	14 310
	<b>-9 980</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 980
	<b>-9 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-22 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-22 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-22 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-990</b>	<b>-22 240</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		15 300	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 300</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 310</b>	<b>-22 240</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 310</b>	<b>-22 240</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

35 300

20 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 300**

**20 000**

##### *Kassa och bank*

Bank

4 720

5 710

**Summa kassa och bank**

**4 720**

**5 710**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 020**

**25 710**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 020**

**25 710**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-24 290

-2 050

Årets resultat

14 310

-22 240

**Summa fritt eget kapital**

**-9 980**

**-24 290**

**Summa eget kapital**

**40 020**

**25 710**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 020**

**25 710**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2024-03-28

*Mehrdad Gholami*  
Mehrdad Gholami