

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Isälen Sälen AB

Org.nr. 556823-9411

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Isälen Sälen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sälen 2025-02-24



Jonas Persson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Sälen.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 788	4 624	4 005	3 090
Resultat efter finansiella poster	-407	-493	-759	-614
Soliditet (%)	11,62	10,83	10,69	7,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	2 794 090	32 808	3 326 898
Balanseras i ny räkning		32 808	-32 808	0
Årets resultat			-177 033	-177 033
Belopp vid årets utgång	500 000	2 826 898	-177 033	3 149 865
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-08-31 2 000 000		2023-08-31 2 000 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 826 897
Årets resultat	-177 033
	<hr/>
	2 649 864
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 649 864
	<hr/>
	2 649 864

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Isälen Sälen AB**

Org.nr. 556823-9411

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 788 228	4 623 646
Övriga rörelseintäkter		<u>361</u>	<u>178 531</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		4 788 589	4 802 177
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-44 189	-88 925
Övriga externa kostnader		-2 286 357	-2 869 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-970 099	-936 431
Övriga rörelsekostnader		<u>-104</u>	<u>-4 988</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 300 749	-3 899 642
<b>Rörelseresultat</b>		1 487 840	902 535
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	132
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-212 164	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 682 346</u>	<u>-1 395 234</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 894 367	-1 395 102
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-406 527	-492 567
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>230 000</u>	<u>526 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		230 000	526 000
<b>Resultat före skatt</b>		-176 527	33 433
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-506	-625
<b>Årets resultat</b>		<u>-177 033</u>	<u>32 808</u>

2025022605004

**Isälen Sälen AB**

Org.nr. 556823-9411

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

20 662 255

21 531 508

Inventarier, verktyg och installationer

3

513 635

51 228

**Summa materiella anläggningstillgångar**

21 175 890

21 582 736

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

21 175 890

21 582 736

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

288 855

555 755

Fordringar hos koncernföretag

4 822 424

7 129 007

Övriga fordringar

5

214 495

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

148 350

861 685

**Summa kortfristiga fordringar**

5 259 634

8 760 942

**Kassa och bank**

Kassa och bank

670 232

347 619

**Summa kassa och bank**

670 232

347 619

**Summa omsättningstillgångar**

5 929 866

9 108 561

**SUMMA TILLGÅNGAR**

27 105 756

30 691 297

2025022605005

**Isälen Sälen AB**

Org.nr. 556823-9411

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 826 897

2 794 090

Årets resultat

-177 033

32 808

Summa fritt eget kapital

2 649 864

2 826 898

Summa eget kapital

3 149 864

3 326 898

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 967 562

23 012 043

Övriga skulder

935 381

1 822 327

Summa långfristiga skulder

21 902 943

24 834 370

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 716 884

1 962 338

Leverantörsskulder

53 483

49 262

Skulder till koncernföretag

31 314

319 331

Skatteskulder

304

6 502

Övriga skulder

128 700

78 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 264

113 872

Summa kortfristiga skulder

2 052 949

2 530 029

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****27 105 756****30 691 297**

2025022605006

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5-20

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

27 380 459

29 872 270

Försäljningar/utrangeringar

0

-2 491 811

Utgående anskaffningsvärden

27 380 459

27 380 459

Ingående avskrivningar

-5 848 951

-4 979 698

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

22 372

Årets avskrivningar

-869 253

-891 625

Utgående avskrivningar

-6 718 204

-5 848 951

Redovisat värde

20 662 255

21 531 508

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 451 759

2 451 759

Inköp

563 252

0

Utgående anskaffningsvärden

3 015 011

2 451 759

Ingående avskrivningar

-2 400 530

-2 355 724

Årets avskrivningar

-100 846

-44 806

Utgående avskrivningar

-2 501 377

-2 400 530

Redovisat värde

513 634

51 229

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

1 725 000

Försäljningar

0

-1 725 000

Redovisat värde

0

0

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Förfaller senare än 5 år

15 481 881

17 455 577

**Övriga noter**

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Fastighetsinteckningar

23 250 000

23 250 000

# Isälen Sälen AB

Org.nr. 556823-9411

## NOTER

### Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jopaehie Holding AB, org. nr 559060-8369, säte Sälen.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sälen den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Jonas Persson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

2025022605009



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.01.2025 14:18

SENT BY OWNER:  
Johannes Ringsby • 28.01.2025 11:38

DOCUMENT ID:  
r1Z597EU0kx

ENVELOPE ID:  
r1I55QVLdyx-r1Z597EU0kx

DOCUMENT NAME:  
Isälen Sälen ÅR 2024 (2024-11-20).pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS ÅKE JONAS PERSSON jonas@isalen.se	Signed Authenticated	30.01.2025 10:08 30.01.2025 10:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/02) IP: 83.250.125.142
2. Pär Karl Erik Hagman par.hagman@se.gt.com	Signed Authenticated	30.01.2025 14:18 30.01.2025 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/09) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isälen Sälen AB

Org.nr. 556823 - 9411

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Isälen Sälen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isälen Sälen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Isälen Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Isälen Sälen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Isälen Sälen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun , enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

2025022605012



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.01.2025 14:19  
SENT BY OWNER:  
Pär Hagman · 30.01.2025 14:15  
DOCUMENT ID:  
BkgsujlKOkx  
ENVELOPE ID:  
rJiuseK01g-BkgsujlKOkx

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Isälen Sälen AB 2023-09-01–2024-08-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Pär Karl Erik Hagman par.hagman@se.gt.com	Signed Authenticated	30.01.2025 14:19 30.01.2025 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/09) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

