

Årsredovisning
för
FaGr Sälgen 14 AB
559194-8103

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Fabricius, Verkställande direktör
2023-02-27

Styrelsen för FaGr Sälgen 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i GAMMELSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	315	296	287	202
Resultat efter finansiella poster	-28	28	19	34
Soliditet (%)	3,1	4,2	3,5	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 961	20 856	110 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 856	-20 856	0
Årets resultat			-28 280	-28 280
Belopp vid årets utgång	50 000	60 817	-28 280	82 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 817
årets förlust	-28 280
	32 537
disponeras så att i ny räkning överföres	32 537
	32 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

315 177

296 259

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

315 177

296 259

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-266 817

-214 324

Personalkostnader

-550

0

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-42 905

-35 405

Summa rörelsekostnader

-310 272

-249 729

Rörelseresultat

4 905

46 530

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 185

-18 662

Summa finansiella poster

-33 185

-18 662

Resultat efter finansiella poster

-28 280

27 868

Resultat före skatt

-28 280

27 868

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 012

Årets resultat

-28 280

20 856

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 387 268	2 422 673
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	30 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 417 268	2 422 673
Summa anläggningstillgångar		2 417 268	2 422 673
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	-10 866
Summa kortfristiga fordringar		0	-10 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 682	217 426
Summa kassa och bank		204 682	217 426
Summa omsättningstillgångar		204 682	206 560
SUMMA TILLGÅNGAR		2 621 950	2 629 233

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 817	39 961
Årets resultat		-28 280	20 856
Summa fritt eget kapital		32 537	60 817
Summa eget kapital		82 537	110 817
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 682 650	1 719 010
Skulder till koncernföretag		721 130	721 130
Summa långfristiga skulder		2 403 780	2 440 140
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 500	0
Skatteskulder		18 016	18 016
Övriga skulder		62 277	40 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 840	19 600
Summa kortfristiga skulder		135 633	78 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 621 950	2 629 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 250	1 770 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 770 250	1 770 250
Ingående avskrivningar	-106 215	-70 810
Årets avskrivningar	-35 405	-35 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 620	-106 215
Utgående redovisat värde	1 628 630	1 664 035

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	37 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	
Årets avskrivningar	-7 500	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 500	
Utgående redovisat värde	30 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 682 650	-1 719 010
Långfristiga skulder till moderföretag	-721 130	-721 130
	-2 403 780	-2 440 140

Luleå 2023-02-24

Johan Grimståhl
Johan Grimståhl
Ordförande

Karl Fabricius
Karl Fabricius