

Årsredovisning för
Carma Fastighets AB

556887-0124

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Svanberg
Styrelseledamot

2024-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carma Fastighets AB, 556887-0124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler i den ägda fastigheten.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har på extrastämma under 2023 valt bort revisor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	418 798	409 558	409 558	409 558
Resultat efter finansiella poster	15 127	133 726	93 455	-276 189
Soliditet %	4,3	13,9	11,7	9,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	553 590	133 726
Balanseras i ny räkning		133 727	-133 726
Utdelning		-550 000	
Årets resultat			15 127
Belopp vid årets utgång	50 000	137 317	15 127

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	137 317
Årets resultat	15 127
Summa	152 444
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	152 444
Summa	152 444

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		418 798	409 558
Övriga rörelseintäkter		12 630	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 428	409 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 210	-162 905
Personalkostnader		-49 020	-12 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 415	-100 415
Summa rörelsekostnader		-417 645	-275 898
Rörelseresultat		13 783	133 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 344	66
Summa finansiella poster		1 344	66
Resultat efter finansiella poster		15 127	133 726
Resultat före skatt		15 127	133 726
Årets resultat		15 127	133 726

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 439 886	4 540 301
Summa materiella anläggningstillgångar		4 439 886	4 540 301
Summa anläggningstillgångar		4 439 886	4 540 301
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		101 003	101 147
Summa kortfristiga fordringar		101 003	101 147
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 475	648 384
Summa kassa och bank		221 475	648 384
Summa omsättningstillgångar		322 478	749 531
SUMMA TILLGÅNGAR		4 762 364	5 289 832

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		137 317	553 590
Årets resultat		15 127	133 726
Summa fritt eget kapital		152 444	687 316
Summa eget kapital		202 444	737 316
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 520 140	4 520 140
Summa långfristiga skulder		4 520 140	4 520 140
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 340	13 577
Övriga skulder		17 540	12 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 900	6 631
Summa kortfristiga skulder		39 780	32 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 762 364	5 289 832

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 560 818	5 560 818
Utgående anskaffningsvärden	5 560 818	5 560 818
Ingående avskrivningar	-1 020 517	-920 102
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 415	-100 415
Utgående avskrivningar	-1 120 932	-1 020 517
Redovisat värde	4 439 886	4 540 301

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 520 140	4 520 140

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Svenjan Invest AB	556330-9979	Göteborg

Kommentar till not

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Göteborg

Jan Svanberg
Jan Svanberg
Styrelseledamot

2024-06-10
Datum