

Årsredovisning för
NiKids Fastigheter AB

556866-7785

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Nilsson
Styrelseledamot

2026-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NiKids Fastigheter AB, 556866-7785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar aktier i dotterbolag, intressebolag och andra onoterade och noterade värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	3 780 135	4 172 619	1 081 659	11 370 769
Soliditet %	98	97,6	98,6	95,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	209 418 700	3 235 100
Balanseras i ny räkning		3 235 101	-3 235 100
Årets resultat			2 613 436
Belopp vid årets utgång	50 000	212 653 801	2 613 436

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	212 653 801
Årets resultat	2 613 436
Summa	215 267 237
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	215 267 237
Summa	215 267 237

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 894	-223 245
Personalkostnader		-1 254 730	0
Summa rörelsekostnader		-1 358 624	-223 245
Rörelseresultat		-1 358 624	-223 245
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-8 500
Resultat från andelar i intresseföretag		0	2 407 158
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 480 580	-86 653
Övriga ränteintäkter		2 137 950	3 815 306
Räntekostnader och avkastningsskatt		-479 771	-1 731 447
Summa finansiella poster		5 138 759	4 395 864
Resultat efter finansiella poster		3 780 135	4 172 619
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-565 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-815 000	-200 000
Resultat före skatt		2 965 135	3 972 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-351 699	-737 519
Årets resultat		2 613 436	3 235 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	15 394 350	15 644 350
Andelar i intresseföretag	4	1 836 250	2 831 250
Fordringar hos intresseföretag	5	2 275 700	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	120 219 425	97 599 761
Andra långfristiga fordringar	7	14 639 928	17 609 624
Summa finansiella anläggningstillgångar		154 465 653	133 784 985
Summa anläggningstillgångar		154 465 653	133 784 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 223 920	15 260 247
Upplupna intäkter		1 014 920	1 301 891
Summa kortfristiga fordringar		16 238 840	16 562 138
Kassa och bank			
Bankmedel		49 456 823	67 569 717
Summa kassa och bank		49 456 823	67 569 717
Summa omsättningstillgångar		65 695 663	84 131 855
SUMMA TILLGÅNGAR		220 161 316	217 916 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		212 653 801	209 418 700
Årets resultat		2 613 436	3 235 100
Summa fritt eget kapital		215 267 237	212 653 800
Summa eget kapital		215 317 237	212 703 800
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		565 000	0
Summa obeskattade reserver		565 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag		0	1 000 000
Skatteskulder		2 511 391	2 906 759
Övriga skulder		1 767 688	1 306 281
Summa kortfristiga skulder		4 279 079	5 213 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		220 161 316	217 916 840

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	4 407 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-4 307 500
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående nedskrivningar		-500 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		500 000
Utgående nedskrivningar		0
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Visby Lgh AB	556665-2904	Gotland
Bläckpatronen i Visby AB sålda 23/24	556342-7144	Gotland
Gotl.Murgrönan Fast. AB sålda 23/24	559101-6067	Gotland

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 644 350	16 873 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-250 000	-1 229 150
Utgående anskaffningsvärden	15 394 350	15 644 350
Redovisat värde	15 394 350	15 644 350

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 831 250	2 831 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 000	
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-1 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 836 250	2 831 250
Redovisat värde	1 836 250	2 831 250

Not 5 Fordringar hos intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 275 700	
Utgående anskaffningsvärden	2 275 700	0
Redovisat värde	2 275 700	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	102 921 176	96 421 176
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	64 219 664	6 500 000
Försäljningar	-41 600 000	
Utgående anskaffningsvärden	125 540 840	102 921 176
Ingående nedskrivningar	-5 321 415	-5 321 415
Utgående nedskrivningar	-5 321 415	-5 321 415
Redovisat värde	120 219 425	97 599 761

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 826 160	14 511 498
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 283 502	8 179 663
Reglerade fordringar	-4 253 198	-4 865 001
Utgående anskaffningsvärden	14 856 464	17 826 160
Ingående nedskrivningar	-216 536	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-216 536
Utgående nedskrivningar	-216 536	-216 536
Redovisat värde	14 639 928	17 609 624

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Stockholm

Peter Nilsson
Peter Nilsson
Styrelseledamot

2026-02-09

Datum