

Årsredovisning för
Pinja Bygg & Fastighets Aktiebolag

556538-7643

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Thelander
Verkställande direktör

2023-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinja Bygg & Fastighets Aktiebolag, 556538-7643, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje Kommun registrerades år 1997 och äger och förvlatar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	537 855	598 693	550 830	554 724
Resultat efter finansiella poster	166 705	140 053	65 669	249 017
Soliditet %	62	59	59	57

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	1 449 026	111 197
Balanseras i ny räkning			111 197	-111 197
Årets resultat				132 371
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	1 560 223	132 371

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 560 223
Årets resultat	132 371
Summa	1 692 594

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 692 594
Summa	1 692 594

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		537 855	598 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		537 855	598 693
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 146	-369 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 748	-61 748
Summa rörelsekostnader		-339 894	-431 424
Rörelseresultat		197 961	167 269
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 288	-27 216
Summa finansiella poster		-31 256	-27 216
Resultat efter finansiella poster		166 705	140 053
Resultat före skatt		166 705	140 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 334	-28 856
Årets resultat		132 371	111 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 380 224	1 441 972
Summa materiella anläggningstillgångar		1 380 224	1 441 972
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 000	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		1 383 224	1 444 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	106 691
Övriga fordringar		64 627	71 315
Summa kortfristiga fordringar		64 627	178 006
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 462 658	1 232 806
Summa kassa och bank		1 462 658	1 232 806
Summa omsättningstillgångar		1 527 285	1 410 812
SUMMA TILLGÅNGAR		2 910 509	2 855 784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 560 223	1 449 026
Årets resultat		132 371	111 197
Summa fritt eget kapital		1 692 594	1 560 223
Summa eget kapital		1 804 594	1 672 223
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 012 181	1 028 581
Summa långfristiga skulder		1 012 181	1 028 581
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 400	16 400
Leverantörsskulder		17 139	12 651
Skatteskulder		46 068	39 636
Övriga skulder		14 127	15 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	70 933
Summa kortfristiga skulder		93 734	154 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 910 509	2 855 784

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 728 632	2 728 632
Utgående anskaffningsvärden	2 728 632	2 728 632
Ingående avskrivningar	-1 286 660	-1 224 912
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 748	-61 748
Utgående avskrivningar	-1 348 408	-1 286 660
Redovisat värde	1 380 224	1 441 972

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	946 581	962 981

Underskrifter

Hallstavik

Peter Thelander 2023-04-24
Peter Thelander Datum
Verkställande direktör

Stefan Lardner 2023-04-24
Stefan Lardner Datum
Styrelseledamot

Tomas Nordström 2023-04-24
Tomas Nordström Datum
Styrelseledamot

Tommy Pettersson 2023-04-24
Tommy Pettersson Datum
Styrelseledamot

Jan Westin 2023-04-24
Jan Westin Datum
Styrelseledamot