

# Årsredovisning

för

## Fjäll1 Fastigheter i Idre Aktiebolag

559235-5647

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lindblad, Styrelseledamot

2023-06-20

Styrelsen för Fjäll1 Fastigheter i Idre Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fastigheter för uthyrning.

Företaget äger 1 fastighet i Idre, Älvdalens kommun.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-17	-8
Soliditet (%)	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	28 000	17 762	-17 122	<b>28 640</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 122	17 122	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		19 000		<b>19 000</b>
Årets resultat			-18 880	<b>-18 880</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 000</b>	<b>19 640</b>	<b>-18 880</b>	<b>28 760</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 45 000 kr (26 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 640
årets förlust	-18 880
	<b>760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	760
	<b>760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 515

-17 122

**Summa rörelsekostnader**

**-18 515**

**-17 122**

**Rörelseresultat**

**-18 515**

**-17 122**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365

0

**Summa finansiella poster**

**-365**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-18 880**

**-17 122**

**Resultat före skatt**

**-18 880**

**-17 122**

**Årets resultat**

**-18 880**

**-17 122**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 038 113	1 038 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	81 075	81 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 119 188</b>	<b>1 119 188</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 119 188</b>	<b>1 119 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 252	138 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 252</b>	<b>138 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 252</b>	<b>138 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 244 440</b>	<b>1 257 980</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		28 000	28 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 640	17 762
Årets resultat		-18 880	-17 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>760</b>	<b>640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 760</b>	<b>28 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 205 000	1 224 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 224 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 680	5 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 680</b>	<b>5 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 244 440</b>	<b>1 257 980</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 113	0
Omklassificeringar	0	1 038 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 038 113</b>	<b>1 038 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 038 113</b>	<b>1 038 113</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 075	1 119 188
Omklassificeringar	0	-1 038 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 075</b>	<b>81 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 075</b>	<b>81 075</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	1 205 000	1 224 000
	<b>1 205 000</b>	<b>1 224 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-05-09

*Henrik Arvidsson*  
Henrik Arvidsson  
Ordförande

*Martin Engman*  
Martin Engman

*Thomas Lindblad*  
Thomas Lindblad