

Årsredovisning för
LUVA Fastighets AB

556764-5261

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Berglund
Styrelseledamot

2025-02-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LUVA Fastighets AB, 556764-5261, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet år 2008 och föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	614	784	749	437
Resultat efter finansiella poster	176	-31	12	-54
Soliditet %	42	36,4	37,8	36,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 105 497	-30 808
Balanseras i ny räkning		-30 808	30 808
Årets resultat			146 259
Belopp vid årets utgång	100 000	1 074 689	146 259

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 074 689
Årets resultat	146 259
Summa	1 220 948
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 220 948
Summa	1 220 948

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		613 939	783 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		613 939	783 938
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 007	-649 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 843	-82 179
Summa rörelsekostnader		-349 850	-731 499
Rörelseresultat		264 089	52 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 774	571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 848	-83 818
Summa finansiella poster		-88 074	-83 247
Resultat efter finansiella poster		176 015	-30 808
Resultat före skatt		176 015	-30 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 756	0
Årets resultat		146 259	-30 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 646 469	2 657 761
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 417	13 418
Summa materiella anläggningstillgångar		2 652 886	2 671 179
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	169 000	169 000
Andra långfristiga fordringar	5	108 907	108 907
Summa finansiella anläggningstillgångar		277 907	277 907
Summa anläggningstillgångar		2 930 793	2 949 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 171	33 570
Övriga fordringar		73 445	90 466
Summa kortfristiga fordringar		202 616	124 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 892	158 312
Summa kassa och bank		8 892	158 312
Summa omsättningstillgångar		211 508	282 348
SUMMA TILLGÅNGAR		3 142 301	3 231 434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 074 689	1 105 497
Årets resultat		146 259	-30 808
Summa fritt eget kapital		1 220 948	1 074 689
Summa eget kapital		1 320 948	1 174 689
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 374 184	1 495 012
Övriga skulder		311 886	200 386
Summa långfristiga skulder		1 686 070	1 695 398
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 101	240 519
Övriga skulder		127 182	120 828
Summa kortfristiga skulder		135 283	361 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 142 301	3 231 434

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 390 825	3 390 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	37 550	
Utgående anskaffningsvärden	3 428 375	3 390 825
Ingående avskrivningar	-733 064	-657 886
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 842	-75 178
Utgående avskrivningar	-781 906	-733 064
Redovisat värde	2 646 469	2 657 761

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	34 750	34 750
Utgående anskaffningsvärden	34 750	34 750
Ingående avskrivningar	-21 332	-14 331
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 001	-7 001
Utgående avskrivningar	-28 333	-21 332
Redovisat värde	6 417	13 418

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	169 000	169 000
Utgående anskaffningsvärden	169 000	169 000
Redovisat värde	169 000	169 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	108 907	108 907
Utgående anskaffningsvärden	108 907	108 907
Redovisat värde	108 907	108 907

Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	770 044	890 872

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 079 000	2 079 000
Summa ställda säkerheter	2 079 000	2 079 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Banklån	Långfristiga skulder	1 374 184	1 495 012
Banklån	Kortfristiga skulder	120 828	120 828

Underskrifter

Bollnäs

Leif Berglund
Leif Berglund
Styrelseledamot

2025-02-01
Datum