

ÅRSREDOVISNING

för

KAP Egendomsutveckling AB

Org.nr. 556968-1066

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kenneth Myrvold, Styrelseledamot

2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investeringar och projektutveckling inom fastigheter och handel och därmed förenlig verksamhet. Det egna kapitalet är förbukat och någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Styrelsen är ansvarig för verksamheten enligt ABL.

Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 801	-7 377	-16 604	421 507
Soliditet (%)	-254,96	-253,83	-252,4	-249,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 617 483	-7 377	-1 524 860
Balanseras i ny räkning		-7 377	7 377	0
Årets resultat			-14 178	-14 178
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-1 624 860</u>	<u>-14 178</u>	<u>-1 539 038</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 617 483
Årets resultat	<u>-14 178</u>
	-1 631 661

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 631 661</u>
	-1 631 661

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KAP Egendomsutveckling AB

Org.nr. 556968-1066

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 000	-7 330
Summa rörelsekostnader		<u>-7 000</u>	<u>-7 330</u>
Rörelseresultat		-7 000	-7 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-47
Summa finansiella poster		<u>199</u>	<u>-47</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 801	-7 377
Resultat före skatt		-6 801	-7 377
Årets resultat		<u>-6 801</u>	<u>-7 377</u>

KAP Egendomsutveckling AB

Org.nr. 556968-1066

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2	2
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	600 724	600 724
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>600 726</u>	<u>600 726</u>
Summa anläggningstillgångar		600 726	600 726
SUMMA TILLGÅNGAR		600 726	600 726
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 617 483	-1 617 483
Årets resultat		-14 178	-7 377
Summa fritt eget kapital		<u>-1 631 661</u>	<u>-1 624 860</u>
Summa eget kapital		-1 531 661	-1 524 860
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 099 964	1 099 964
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		794 247	794 247
Övriga skulder		34 050	33 550
Summa långfristiga skulder		<u>1 928 261</u>	<u>1 927 761</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 126	85 626
Skulder till koncernföretag		60 000	60 000
Övriga skulder		44 000	44 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>204 126</u>	<u>197 825</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		600 726	600 726

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>680 000</u>	<u>680 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	680 000	680 000
	Ingående nedskrivningar	<u>-679 998</u>	<u>-679 998</u>
	Utgående nedskrivningar	-679 998	-679 998
	Redovisat värde	2	2

KAP Egendomsutveckling AB

Org.nr. 556968-1066

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>600 724</u>	<u>600 724</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>600 724</u>	<u>600 724</u>
	Redovisat värde	600 724	600 724

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold
Kenneth Myrvold

André Jaeger
André Jaeger

2024-06-27

2024-06-27