

Årsredovisning och koncernredovisning

Byggnadsfirman Otto Magnusson AB

Org.nr 556721-4423

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Otto Magnusson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-05-23



Ulf Magnusson

Årsredovisning och koncernredovisning

Byggnadsfirman Otto Magnusson AB

Org.nr 556721-4423

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Otto Magnusson AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning moderbolaget	10
Balansräkning moderbolaget	11
Kassaflödesanalys moderbolaget	14
Noter	15

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnadsfirman Otto Magnusson utvecklar fastigheter tillsammans med sina kunder. Med god lokal förankring, en väl avvägd verksamhetsmix och en gedigen erfarenhet bygger vi värden genom att hjälpa våra kunder att genomföra sina fastighetsprojekt inom nybyggnation, renovering och underhåll. Bolaget skall ha som verksamhet att utföra tjänster inom ekonomi, organisationsutveckling och administration.

Bolaget har sitt säte i Malmö och verksamheten bedrivs i huvudsak i Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den rådande lågkonjunkturen har präglat verksamhetsåret 2024 och bostadsproduktionen har fortsatt varit på historiskt låga nivåer. Räntorna har som väntat sänkts och inflationen bromsats in. Projektutbudet har varit begränsat och konkurrensen stor inom både byggservice och nyproduktion. Prispressen har under året varit påtaglig, projektupphandlingar och ramavtal har ofta i praktiken varit helt styrda mot lägst pris med osedvanligt många anbudslämnare. I kölvattnet av den tuffa marknadssituationen och prispressen fick vi också se två större konkurser bland våra konkurrenter.

Otto Magnusson har lågkonjunkturen till trots hittat hållbara affärer i alla delar av verksamheten. Strategin att inte följa med i prisdumpningar har varit lyckosam. Orderingången har varit god och vi ökar omsättningen något mot föregående år. Resultatmässigt har vi vänt upp ordentligt och levererar ett stabilt resultat i både service- och entreprenadverksamheten.

Annan relevant information

Under året har vi genomfört processen med att byta projekthanteringssystem och ekonomisystem. Detta har varit ett stort och viktigt arbete i syfte att framtidssäkra en hållbar verksamhet. Hösten har präglats av utbildning och implementering och vi är nu i full i drift med våra nya system.

Våra långsiktiga sociala engagemang är lågkonjunkturen till trots en central del av verksamheten och vi har fortsatt det arbetet. Vi tar ett stort ansvar avseende social hållbarhet och avsätter fortsatt årligen en ansevärd summa till sociala projekt lokalt och globalt.

Framtida utveckling

Vi ser fortsatta utmaningar med omvärldsläget men är försiktigt positiva till utvecklingen i regionen. Det kommer fortsatt vara långa processer hos våra kunder då vi ofta har uppdrag i tidiga skeden. Orderstock är stabil och uppgår till ca 3 miljarder vid bokslutets utgång. Detta ger oss goda möjligheter till en tryggare verksamhet och vi kan bygga vidare organiskt. Det ger oss också bra möjlighet till en hållbar tillväxt som bolag över tid där vår långa erfarenhet och bredd i verksamheten fortsatt kommer vara en framgångsfaktor.

Bolaget är en stark aktör inom byggservice och nybyggnation. Vi befinner oss i en region med stor tillväxt där behov av bostäder, skolor, barnomsorg, parkeringshus och kontor förväntas kvarstå. Det gör att vi känner en stor tillförsikt kring den framtida utvecklingen.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsarbetet har initierats och vi har genomfört flertalet miljöcertifierade projekt under året. Målet är att göra hållbarhet till något självklart och begripligt står fortsatt högt på agendan. Mer om detta finns att läsa i hållbarhetsredovisningen för året som finns på bolagets hemsida www.ottobygg.se.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnavet AB, org. nummer 556519-7000 och äger 100% av Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB, org. nummer 556065-6117 och Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB, org. nummer 556253-5863

Verksamheten har drivits och ägts av familjen Magnusson sedan 1928.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	989 323	966 130	1 064 051	928 797
Resultat efter finansiella poster	16 440	-6 127	2 490	17 672
Balansomslutning	240 048	215 312	278 808	251 176
Rörelsemarginal (%)	2	Neg	0	2
Avkastning på eget kap. (%)	351	Neg	Neg	1
Soliditet (%)	2	Neg	Neg	5
Antal anställda	178	207	208	233
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	35 747	33 189	20 145	16 272
Resultat efter finansiella poster	-360	58	12 677	9 750
Balansomslutning	105 403	118 467	108 627	87 563
Rörelsemarginal (%)	Neg	0	5	6
Avkastning på eget kap. (%)	Neg	0	92	51
Soliditet (%)	12	12	13	22
Antal anställda	15	14	14	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 622 314
årets förlust	-590 166
	13 032 148

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 032 148
	13 032 148

2025052714896

Koncernens Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	989 323 031	966 130 319
		989 323 031	966 130 319
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och främmande tjänster		-800 251 610	-785 073 203
Övriga externa kostnader	3, 4	-20 076 055	-19 343 348
Personalkostnader	5	-148 759 812	-164 911 050
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 992 189	-3 641 278
		-973 079 666	-972 968 879
Rörelseresultat	6	16 243 365	-6 838 560
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 329 909	1 910 918
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 132 814	-1 199 118
		197 095	711 800
Resultat efter finansiella poster		16 440 460	-6 126 760
Resultat före skatt		16 440 460	-6 126 760
Skatt på årets resultat	9	-1 186 477	-1 306 431
Uppskjuten skatt	9	-2 568 688	2 277 586
Årets resultat		12 685 295	-5 155 605

Koncernens Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	3 426 844	0
		3 426 844	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	281 315	469 900
Inventarier, verktyg och installationer	13, 14	20 473 783	18 384 764
		20 755 098	18 854 664
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	15	0	2 568 665
Andra långfristiga fordringar	16	4 569 224	4 069 224
		4 569 224	6 637 889
Summa anläggningstillgångar		28 751 166	25 492 553
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		357 663	4 843 499
		357 663	4 843 499
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 215 877	113 003 423
Fordringar hos koncernföretag		28 979 489	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	762 113
Aktuella skattefordringar		5 011 234	12 364 222
Övriga fordringar		96 373	2 544 030
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	57 462 035	47 380 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	4 836 961	8 575 523
		210 601 969	184 629 843
<i>Kassa och bank</i>	19	336 928	345 998
Summa omsättningstillgångar		211 296 560	189 819 340
SUMMA TILLGÅNGAR		240 047 726	215 311 893

Koncernens Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	20		
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		4 638 015	-8 047 280
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 688 015	-7 997 280
Summa eget kapital		4 688 015	-7 997 280
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	21	370 558	370 558
		370 558	370 558
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder avseende finansiella leasingavtal	22	14 764 761	13 002 879
		14 764 761	13 002 879
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder avseende finansiella leasingavtal	22	3 568 663	2 947 474
Leverantörsskulder		115 091 892	72 035 802
Skulder till koncernföretag		0	11 513 369
Övriga skulder		21 993 197	22 253 269
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	17	36 231 635	39 821 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	43 339 005	61 364 408
		220 224 392	209 935 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		240 047 726	215 311 893

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	-2 891 675	-2 841 675
Årets resultat		-5 155 605	-5 155 605
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	-8 047 280	-7 997 280
Årets resultat		12 685 295	12 685 295
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	4 638 015	4 688 015

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	24	16 440 460	-6 126 760
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	3 992 190	3 904 212
Betald skatt		6 166 488	-1 652 612
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		26 599 138	-3 875 160
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		4 485 836	-4 455 999
Förändring av kortfristiga fordringar		21 927 332	77 005 150
Förändring av kortfristiga skulder		-26 372 121	-50 254 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 640 185	18 419 024
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3 426 844	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-1 565 263
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		-500 000	-211 600
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 926 844	-1 776 863
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-3 509 553	-3 137 148
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 509 553	-3 137 148
Årets kassaflöde		19 203 788	13 505 013
Likvida medel vid årets början	19		
Likvida medel vid årets början		36 385 586	22 880 573
Likvida medel vid årets slut		55 589 374	36 385 586

Moderbolagets Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	35 746 605	33 188 864
		35 746 605	33 188 864
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-15 402 315	-12 387 777
Personalkostnader	5	-20 353 318	-20 331 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 714	-478 178
		-36 212 347	-33 197 723
Rörelseresultat	6	-465 742	-8 859
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	115 290	68 318
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-9 430	-1 617
		105 860	66 701
Resultat efter finansiella poster		-359 882	57 842
Bokslutsdispositioner	26	0	0
Resultat före skatt		-359 882	57 842
Skatt på årets resultat	9	-230 284	-186 172
Årets resultat		-590 166	-128 330

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	3 426 844	0
		3 426 844	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	281 315	469 900
Inventarier, verktyg och installationer	13	2 003 388	2 271 518
		2 284 703	2 741 418
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	27, 28	68 322 320	68 322 320
		68 322 320	68 322 320
Summa anläggningstillgångar		74 033 867	71 063 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 303 536	42 987 698
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	762 113
Aktuella skattefordringar		608 943	346 256
Övriga fordringar		10 715	73 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 446 185	3 234 192
		31 369 379	47 403 279
Summa omsättningstillgångar		31 369 379	47 403 279
SUMMA TILLGÅNGAR		105 403 246	118 467 017

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	20, 29		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 622 314	13 750 644
Årets resultat		-590 166	-128 330
		13 032 148	13 622 314
Summa eget kapital		13 082 148	13 672 314
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 730 823	2 542 871
Skulder till koncernföretag		80 731 276	93 469 438
Övriga skulder		3 495 140	3 133 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	3 363 859	5 649 128
Summa kortfristiga skulder		92 321 098	104 794 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 403 246	118 467 017

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	1 250 089	12 500 555	13 800 644
Omföring av föregående års resultat		12 500 555	-12 500 555	0
Årets resultat			-128 330	-128 330
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	13 750 644	-128 330	13 672 314
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	13 750 644	-128 330	13 672 314
Omföring av föregående års resultat		-128 330	128 330	0
Årets resultat			-590 166	-590 166
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	13 622 314	-590 166	13 082 148

Moderbolagets	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	24	-359 882	57 842
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	456 715	478 178
Betald skatt		-492 971	-612 579
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-396 138	-76 559
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		16 296 587	-8 523 805
Förändring av kortfristiga skulder		-7 793 106	10 398 664
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 107 343	1 798 300
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3 426 844	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-1 447 658
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 426 844	-1 447 658
Årets kassaflöde		4 680 499	350 642
Likvida medel vid årets början	19		
Likvida medel vid årets början		350 642	0
Likvida medel vid årets slut		5 031 141	350 642

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Upparbetad ej fakturerad intäkt

För entreprenadprojekt med fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning skall kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av nedlagda kostnader ställt i relation till beräknade totala kostnad för hela uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Koncernen vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror hänförs till systembytet som gjordes under 2024. Då bytet slutfördes först i slutet av 2024 har ingen avskrivning gjorts under räkenskapsåret. Avskrivning påbörjas 2025.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Finansiell leasing

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Operationell leasing

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker

och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

För 2024 har företagets andel av medel på koncernens cashpool klassificerats som likvida medel i kassaflödesanalysen. Även jämförelseåret har ändrats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antagande på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentligt justering av redovisade värden för tillgångar och skulder. Det vi i huvudsak värderar gäller våra pågående arbeten där vi gör individuella kostnads- och intäktsbedömningar och eventuella reserveringar direkt i projektprognoserna.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årets fakturering	975 258 739	945 442 266
Fakturerat ej res avräknat 231231	39 821 414	49 374 216
Fakturerat ej res avräknat 241231	-36 231 635	-39 821 414
Övriga erhållna bidrag	197 474	874 868
Övriga rörelseintäkter	10 277 039	10 260 383
	989 323 031	966 130 319

Moderbolaget

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årets fakturering	35 729 830	33 181 612
Övriga bidrag och ersättningar	16 774	7 252
	35 746 604	33 188 864

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 5 805 tkr (3 220 tkr). Bolagets mest väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal utgörs av lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	-7 753 974	-5 447 265
Senare än ett år men inom fem år	-24 359 964	-23 058 473
Senare än fem år	-1 435 408	-11 728 645
	-33 549 346	-40 234 383

Leasingobjekt

Anläggningstillgångar

Ackumulerade anskaffningsvärden	25 977 640	24 462 158
Ackumulerade avskrivningar	-7 644 216	-8 511 805
Utgående redovisat värde	18 333 424	15 950 353

Som framgår av redovisningsprinciperna aktiveras väsentliga finansiella leasingkontrakt i koncernen. Dessa består av bilar, vilka leasas via Autoplan. Avtalen ingås med ett förutbestämt restvärde.

Moderbolaget

Årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 6 352 tkr (2 786 tkr). Bolagets mest väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal utgörs av lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	-7 639 958	-5 039 714
Senare än ett år men inom fem år	-24 808 700	-23 024 701
Senare än fem år	-1 435 408	-11 728 645
	-33 884 066	-39 793 060

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsarvode avses granskning av årsredovisning och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolaget revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	-588 259	-399 137
Övriga uppdrag	-46 487	-15 960
	-634 746	-415 097

Moderbolaget

Med revisionsarvode avses granskning av årsredovisning och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolaget revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	-121 289	-93 833
Övriga uppdrag	-20 587	-15 960
	-141 876	-109 793

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	18
Män	165	189
	178	207
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 893 159	1 897 096
Övriga anställda	95 167 401	106 060 974
	97 060 560	107 958 070
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	645 906	723 850
Pensionskostnader för övriga anställda	11 843 765	12 108 009
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	34 225 880	38 433 289
	46 715 551	51 265 148
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	143 776 111	159 223 218
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	10
Män	5	4
	15	14
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 893 159	1 897 096
Övriga anställda	9 344 197	9 038 613
	11 237 356	10 935 709
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	645 906	723 850
Pensionskostnader för övriga anställda	2 787 169	2 906 933
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 540 010	4 594 479
	7 973 085	8 225 262
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	19 210 441	19 160 971
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Koncernen

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 100 tkr (316 tkr) och årets totala försäljningar 99 tkr (316 tkr).

Moderbolaget

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 1 416 tkr (4 585 tkr) och årets totala försäljningar 33 086 tkr (32 774 tkr).

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Koncernintern ränta cashpoolkonto	848 062	741 886
Övriga ränteintäkter	481 847	1 149 763
Kursdifferenser	0	19 269
	1 329 909	1 910 918

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	513	149
Koncernintern ränta cashpoolkonto	114 777	68 169
	115 290	68 318

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Koncerninterna räntekostnader cashpoolkonto	-202 650	-468 032
Övriga räntekostnader	-921 851	-731 086
Valutakursförändringar	-8 313	0
	-1 132 814	-1 199 118

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-9 430	-1 617
	-9 430	-1 617

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 186 477	-1 306 431
Justering avseende tidigare år		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 568 688	2 277 586
Totalt redovisad skatt	-3 755 165	971 155

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 440 460		-6 126 760
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 386 735	20,60	1 262 113
Ej avdragsgilla kostnader	2,46	-404 964	-5,33	-326 441
Ej skattepliktiga intäkter	-0,22	36 534	0,58	35 483
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	15,10	-2 481 738	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-15,10	2 481 738	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	22,84	-3 755 165	15,85	971 155

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-230 284	-186 172
Totalt redovisad skatt	-230 284	-186 172

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-359 882		57 842
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	74 136	20,60	-11 915
Ej avdragsgilla kostnader	-84,62	-304 526	301,32	-174 287
Ej skattepliktiga intäkter	0,03	106	-0,05	30
Redovisad effektiv skatt	-63,99	-230 284	321,86	-186 172

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 426 844	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 426 844	0
Utgående redovisat värde	3 426 844	0

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 426 844	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 426 844	0
Utgående redovisat värde	3 426 844	0

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 713 728
Utrangeringar	0	-2 713 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-2 713 728
Utrangeringar	0	2 713 728
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 900	469 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 900	469 900
Årets avskrivningar	-188 585	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 585	0
Utgående redovisat värde	281 315	469 900

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 900	469 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 900	469 900
Årets avskrivningar	-188 585	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 585	0
Utgående redovisat värde	281 315	469 900

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 957 301	5 847 289
Inköp	0	1 565 263
Intern överlåtelse	0	-4 455 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 957 301	2 957 301
Ingående avskrivningar	-522 890	-4 474 011
Intern överlåtelse	0	4 455 251
Årets avskrivningar	-294 051	-504 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-816 941	-522 890
Utgående redovisat värde	2 140 360	2 434 411

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 749 696	1 302 038
Inköp	0	1 447 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 749 696	2 749 696
Ingående avskrivningar	-478 178	0
Årets avskrivningar	-268 129	-478 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-746 307	-478 178
Utgående redovisat värde	2 003 389	2 271 518

**Not 14 Finansiella leasingavtal
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 462 158	20 081 265
Inköp	9 966 473	10 306 046
Försäljningar/utrangeringar	-8 450 991	-5 925 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 977 640	24 462 158
Ingående avskrivningar	-8 511 805	-9 268 381
Försäljningar/utrangeringar	4 377 142	3 893 724
Årets avskrivningar	-3 509 553	-3 137 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 644 216	-8 511 805
Utgående redovisat värde	18 333 424	15 950 353

**Not 15 Uppskjutna skattefordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 568 665	291 079
Tillkommande fordringar	0	2 277 586
Avgående fordran	-2 568 665	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 568 665
Utgående redovisat värde	0	2 568 665

**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	4 069 224	3 857 624
Tillkommande fordringar	500 000	211 600
Utgående redovisat värde	4 569 224	4 069 224
Utgående redovisat värde	4 569 224	4 069 224

Årets tillkommande fordringar 500 000 kr (211 600 kr) avser kapitalförsäkring i dotterföretag med pensionsutfästelse.

**Not 17 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	52 176 563	47 380 532
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-36 231 635	-39 821 414
	15 944 928	7 559 118

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter löpande projekt	453 370	654 271
Förutbetald hyra	778 713	488 242
Upplupen ränta	735 039	524 129
Övriga poster	2 869 839	6 908 881
	4 836 961	8 575 523

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	778 713	157 575
Övriga poster	1 667 472	3 076 617
	2 446 185	3 234 192

**Not 19 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	336 928	345 998
Tillgodohavanden på koncernkonto	55 252 446	36 039 588
	55 589 374	36 385 586

För 2024 har företagets andel av medel på koncernens cashpool klassificerats som likvida medel i kassaflödesanalysen. Även jämförelseåret har ändrats.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	0	0
Tillgodohavanden på koncernkonto	5 031 141	350 642
	5 031 141	350 642

För 2024 har företagets andel av medel på koncernens cashpool klassificerats som likvida medel i kassaflödesanalysen. Även jämförelseåret har ändrats.

**Not 20 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

**Not 21 Avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	370 558	107 624
Årets avsättningar	0	262 934
	370 558	370 558

**Not 22 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens skulder avseende finansiella leasingavtal om 18 333 424 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder avseende finansiella leasingavtal	14 764 761	13 002 879
	14 764 761	13 002 879
Kortfristiga skulder		
Skulder avseende finansiella leasingavtal	3 568 663	2 947 474
	3 568 663	2 947 474

Moderbolaget

Inga långfristiga skulder förekommer i moderbolaget.

2025052714923

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöneskuld	15 879 219	15 785 989
Upplupna löner	5 885 870	6 689 228
Sociala avgifter	7 433 170	8 001 774
Upplupna kostnader i byggprojekt	12 203 542	25 940 429
Förutbetalda hyresintäkter	163 343	2 493 300
Förutbetalda servicetjänster	435 875	490 612
Övriga poster	1 337 986	1 963 076
	43 339 005	61 364 408

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöneskuld	2 011 974	1 595 235
Upplupna löner	38 784	286 882
Sociala avgifter	659 953	588 806
Förutbetalda hyresintäkter	163 343	2 493 300
Förutbetalda servicetjänster	435 875	490 612
Övriga poster	53 930	194 293
	3 363 859	5 649 128

Not 24 Räntor och utdelningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	1 118 998	1 668 466
Erlagd ränta	-1 124 500	-1 199 217
	-5 502	469 249

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen	115 290	68 318
Erlagd ränta	-9 430	-1 617
	105 860	66 701

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivning inventarier	482 637	504 130
Avskrivning finansiell leasing	3 509 553	3 137 148
Avsättningar	0	262 934
	3 992 190	3 904 212

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivning inventarier	456 714	478 178
	456 714	478 178

**Not 26 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	15 500 000
Lämnade koncernbidrag	0	-15 500 000
	0	0

**Not 27 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 322 320	68 322 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 322 320	68 322 320
Utgående redovisat värde	68 322 320	68 322 320

**Not 28 Specifikation Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB	100%	100%	50 000	8 322 320
Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB	100%	100%	1 080	60 000 000
				68 322 320

	Org.nr	Säte
Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB	556065-6117	Malmö
Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB	556253-5863	Malmö

**Not 29 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	13 622 314
årets förlust	-590 166
	<hr/>
	13 032 148
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 032 148
	<hr/>
	13 032 148

**Not 30 Eventualförpliktelser
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Eventualförpliktelser	35 498 500	35 498 500
	<hr/>	
	35 498 500	35 498 500

Eventualförpliktelsen avser en entreprenadgaranti till förmån för Hemsö Vårdfastigheter. Utställd av dotterföretaget Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB.

**Not 31 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckning	18 000 000	18 000 000
	<hr/>	
	18 000 000	18 000 000

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Företagsinteckning	38 000 000	38 000 000
	<hr/>	
	38 000 000	38 000 000

Företagsinteckningarna har ställts som säkerhet för tillgänglig checkkredit på koncernens cashpool konto.

Moderbolaget

I moderbolaget finns inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Efter en lyckad överlämning av Fyrtornet, Sveriges högsta kontorsbyggnad i trä, till kunden Granitor blev vi förärade med att vinna tävlingen Årets Bygge i Sverige i kategorin kontor. En tävling där också ombyggnaden av ICA Maxi i Lund var nominerad i kategorin butik/logistik.

I samverkan med Lunds Kommunala Fastighetsbolag har vi tagit över projektet Ornitologen i Lund. Kontraktet omfattar färdigställande av 129 lägenheter, flertalet lokaler, restaurang, livsmedelsbutik samt ett underjordiskt garage.

I början på året fick servicebolaget tilldelning på det stora avtalet till Regionfastigheter. Vilket innebär att vi skall bedriva byggserviceuppdrag till regionens samtliga sjukhus och vårdcentraler.

Vi har förstärkt vår position som ledande mobilitetshusentreprenör i regionen genom att byggstarta det 15:e projektet i ordningen. Denna gång ett hus med 700-platser i Burlöv.

Moderbolaget

Se ovanstående text.

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulf Magnusson
Ordförande

Dan Magnusson

Björn Niklasson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2025052714927



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2025 11:40

SENT BY OWNER:

Felicia Sonesson · 22.05.2025 13:49

DOCUMENT ID:

rJlevJ5nWge

ENVELOPE ID:

rJIP1c3-gg-rJlevJ5nWge

DOCUMENT NAME:

Byggnadsfirman Otto Magnusson AB - ÅR 2024.pdf
35 pages

SHA-512:

7629526d3a56514708840bb58d89f6d23a88363e44dea
648538ea7a0307fc5518cfbab019929aca26fe69dcb3bbf
46eae9ca363491d367ef3a360fe0277f0dbb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025052714928

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN NIKLASSON bjorn.niklasson@ottobyg g.se	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 14:11 22.05.2025 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/03) IP: 62.109.41.154
2. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobyg g.se	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 14:50 22.05.2025 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 62.109.41.154
3. DAN BÖRJE MAGNUSSON dan.magnusson@ottobyg g.se	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 14:52 22.05.2025 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/05) IP: 104.28.105.32
4. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 11:40 23.05.2025 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Otto Magnusson AB

Org.nr. 556721 - 4423

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnadsfirman Otto Magnusson AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Otto Magnusson AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2025 11:39

SENT BY OWNER:

Felicia Sonesson • 22.05.2025 13:56

DOCUMENT ID:

SyeflWcnZel

ENVELOPE ID:

r1Gx-c3Zge-SyeflWcnZel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Byggnadsfirman Otto Magnusson A

B 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

fb4b9bac363c435a7b950b05828a99dcb5a9a59478c01
92614809186a16684bcc421aeebe08f5d94196bfe780c9
5252b916253a72504f54cb4c09c5def3697d3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BOEL HELENE ELINOR HANSSON	Signed	23.05.2025 11:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	23.05.2025 11:38	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025052714932

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed