

Årsredovisning för
Lowen Förvaltning AB

559190-3751

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nellie Haag
Styrelseledamot

2026-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lowen Förvaltning AB, 559190-3751, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget äger ett hyreshus i Göteborg. Alla lägenheter är uthyrda. Verksamheten förväntas fortsätta på samma nivå kommande år.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	339 282	343 656	303 715	310 670
Resultat efter finansiella poster	50 824	28 413	-12 124	124 799
Soliditet %	7,9	7,2	6,7	6,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	374 351	25 233
Balanseras i ny räkning		25 233	-25 233
Årets resultat			40 267
Belopp vid årets utgång	50 000	399 584	40 267

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	399 584
Årets resultat	40 267
Summa	439 851
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	439 851
Summa	439 851

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		339 282	343 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		339 282	343 656
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 084	-91 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 464	-13 464
Summa rörelsekostnader		-144 548	-104 942
Rörelseresultat		194 734	238 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354	914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 264	-211 215
Summa finansiella poster		-143 910	-210 301
Resultat efter finansiella poster		50 824	28 413
Resultat före skatt		50 824	28 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 557	-3 180
Årets resultat		40 267	25 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 162 607	6 176 071
Summa materiella anläggningstillgångar		6 162 607	6 176 071
Summa anläggningstillgångar		6 162 607	6 176 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 108	44 026
Summa kortfristiga fordringar		2 108	44 026
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 833	32 037
Summa kassa och bank		24 833	32 037
Summa omsättningstillgångar		26 941	76 063
SUMMA TILLGÅNGAR		6 189 548	6 252 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		399 584	374 351
Årets resultat		40 267	25 233
Summa fritt eget kapital		439 851	399 584
Summa eget kapital		489 851	449 584
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	3 629 000	3 711 000
Övriga skulder		1 968 000	1 968 000
Summa långfristiga skulder		5 597 000	5 679 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	82 000	82 000
Skatteskulder		2 185	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 512	41 550
Summa kortfristiga skulder		102 697	123 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 189 548	6 252 134

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 252 385	6 252 385
Utgående anskaffningsvärden	6 252 385	6 252 385
Ingående avskrivningar	-76 314	-62 850
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 464	-13 464
Utgående avskrivningar	-89 778	-76 314
Redovisat värde	6 162 607	6 176 071

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 301 000	3 383 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 340 000	4 340 000
Summa ställda säkerheter	4 340 000	4 340 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		3 629 000	3 711 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		82 000	82 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Göteborg

Nellie Haag
Nellie Haag
Styrelseledamot

2026-02-27

Datum

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Lowen Förvaltning AB, 559190-3751

Uppdraget

Jag har biträtt Lowen Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hunnebostrand 2026-02-26

Emma Evensson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult