

# Årsredovisning

---

## *Lixborg fastighet AB*

559520-4651

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-19 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johanna Andreassen  
2026-02-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver uthyrning av fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Kalix

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2025-02-19 och verksamhet har bedrivits från 2025-02-19.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2502-2508</b>
Nettoomsättning	240
Resultat efter finansiella poster	145
Soliditet %	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		114 371	114 371
- Belopp vid årets utgång	25 000	114 371	139 371

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>114 371</i>
<i>Summa</i>	<i>114 371</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	114 371
<i>Summa</i>	<i>114 371</i>

## RESULTATRÄKNING

	2025-02-19	2025-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-28 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177 331</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 577
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 029</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 029</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-30 658
<b>Årets resultat</b>		<b>114 371</b>

## BALANSRÄKNING

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 1 2 781 006

*Summa materiella anläggningstillgångar* 2 781 006

**Summa anläggningstillgångar 2 781 006**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 50 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 10 954

*Summa kortfristiga fordringar* 60 954

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 224 114

*Summa kassa och bank* 224 114

**Summa omsättningstillgångar 285 068**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 066 074**

## BALANSRÄKNING

2025-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

114 371

*Summa fritt eget kapital*

114 371

#### **Summa eget kapital**

**139 371**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

1 485 000

Skulder till koncernföretag

1 229 299

#### **Summa långfristiga skulder**

**2 714 299**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

Skatteskulder

34 468

Övriga skulder

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 936

#### **Summa kortfristiga skulder**

**212 404**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 066 074**

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	33

### Not 1 Byggnader och mark 2025-08-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	2 815 575	-
Utgående anskaffningsvärden	2 815 575	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-34 569	-
Utgående avskrivningar	-34 569	-

Redovisat värde	2 781 006	-
-----------------	-----------	---

### Not 2 Långfristiga skulder 2025-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	945 000	-
---	---------	---

### Not 3 Ställda säkerheter 2025-08-31

Fastighetsinteckningar	1 620 000	-
------------------------	-----------	---

Summa ställda säkerheter	1 620 000	-
--------------------------	-----------	---

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

## UNDERSKRIFTER

Kalix-nyborg

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johanna Andreassen*

Johanna Andreassen

2026-02-25