

**Årsredovisning**  
för  
**Malmö Idrotten 9 AB**  
556667-4114  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Idrotten 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-04-24

  
Dejan Davidovic

# Årsredovisning

för

## Malmö Idrotten 9 AB

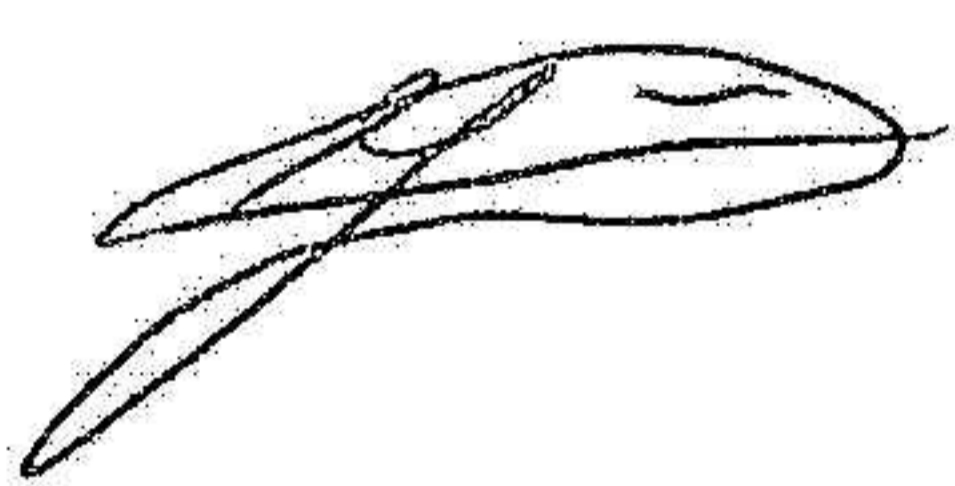
556667-4114

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	9



Styrelsen för Malmö Idrotten 9 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Zdena Holding AB, Org.nr 556709-8750.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	805	797	734	737
Resultat efter finansiella poster	43	50	-108	2
Soliditet (%)	28	27	26	31
Nettomarginal (%)	5	6	-15	0
Balansomslutning	6 109	6 330	6 174	5 634

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	100 000	1 535 917	50 420	1 686 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:		50 420	-50 420	0
Årets resultat			32 744	32 744
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 586 337</b>	<b>32 744</b>	<b>1 719 081</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 880 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 586 337
årets vinst	32 744
	<u>1 619 081</u>

disponeras så att

i ny räkning överföres 1 619 081

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		804 755	797 307
		<b>804 755</b>	<b>797 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-428 070	-485 425
Personalkostnader	1	-63 401	-20 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-143 113	-144 614
		<b>-634 584</b>	<b>-650 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 171</b>	<b>147 028</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 572	-96 608
		<b>-127 570</b>	<b>-96 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 601</b>	<b>50 420</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 601</b>	<b>50 420</b>
Skatt på årets resultat		-9 857	0
<b>Årets resultat</b>		<b>32 744</b>	<b>50 420</b>

Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom left of the page. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and more compact.

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 633 928

4 768 009

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 407

14 439

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 639 335**

**4 782 448**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 639 335**

**4 782 448**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

108 550

55 455

Övriga fordringar

15 238

12 290

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 680

11 856

**Summa kortfristiga fordringar**

**135 468**

**79 601**

*Kassa och bank*

1 334 461

1 467 666

**Summa omsättningstillgångar**

**1 469 929**

**1 547 267**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 109 264**

**6 329 715**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 586 337

1 535 917

Årets resultat

32 744

50 420

**1 619 081**

**1 586 337**

#### **Summa eget kapital**

**1 719 081**

**1 686 337**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 277 918

3 550 727

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3 095

510

Förskott från kunder

326

926

Leverantörsskulder

3 164

2 699

Skulder till koncernföretag

850 000

850 000

Skatteskulder

46 810

37 468

Övriga skulder

11 045

12 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 825

188 346

#### **Summa kortfristiga skulder**

**1 112 265**

**1 092 651**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 109 264**

**6 329 715**

## Noter

### Tilläggsupplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och (BFNAR 2016:10) Årsredovisning för mindre företag (K2).

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

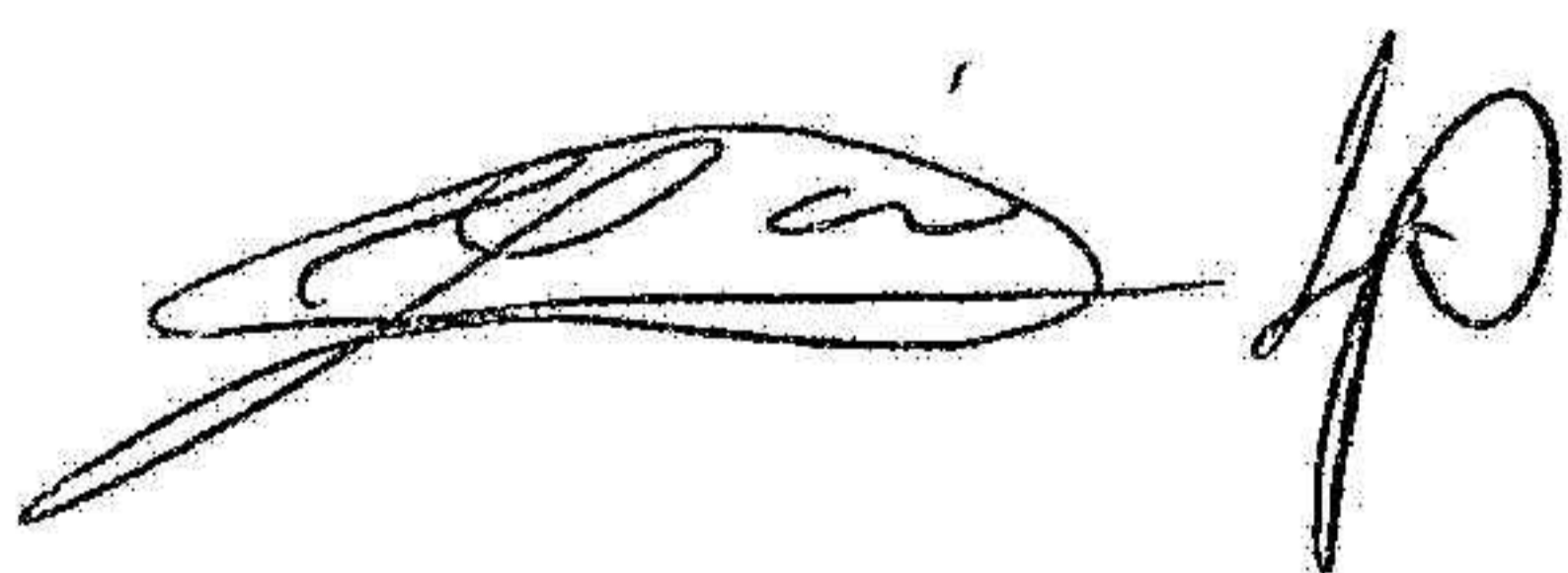
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.



h

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, hyreshus	2 %
Övriga byggnader	4 %
Bilar och andra transportmedel	20 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 719 999	6 719 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 719 999	6 719 999
Ingående avskrivningar	-1 951 990	-1 817 909
Årets avskrivningar	-134 081	-134 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 086 071	-1 951 990
Utgående redovisat värde	4 633 928	4 768 009
Taxeringsvärden byggnader	4 347 000	3 988 000
Taxeringsvärden mark	1 599 000	1 699 000
	5 946 000	5 687 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 667	52 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 667	52 667
Ingående avskrivningar	-38 228	-27 695
Årets avskrivningar	-9 032	-10 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 260	-38 228
Utgående redovisat värde	5 407	14 439 <sup>b</sup>



**Not 5 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

**2022-12-31**

**2021-12-31**

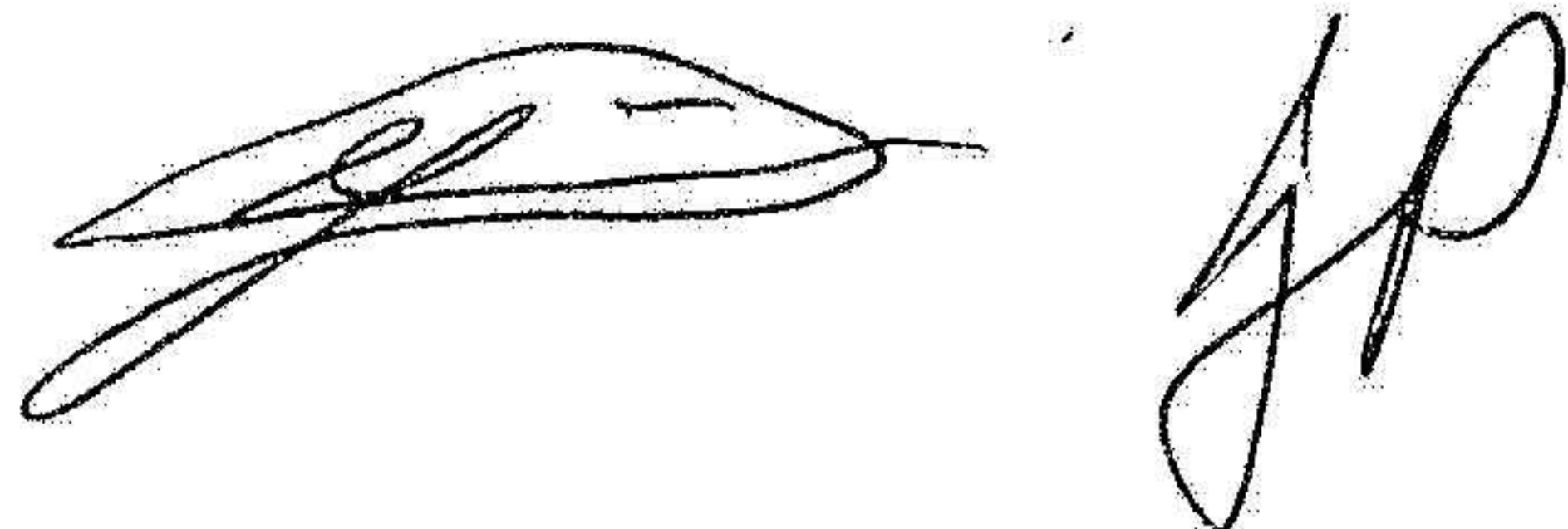
6 220 000

6 220 000

**6 220 000**

**6 220 000**

*h*


Two handwritten signatures in black ink. The first signature is a stylized, cursive name, and the second is a more compact, stylized signature.

2023061615135



Malmö 2023-04-24

  
Dejan Davidovic  
Styrelseledamot

  
Ljiljana Pejovic  
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2023.

  
Christian Sparrholm  
Auktoriserad revisor

2023061615136

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö Idrotten 9 Aktiefbolag, org.nr 556667-4114

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Idrotten 9 Aktiefbolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Idrotten 9 Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Idrotten 9 Aktiefbolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

W

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö Idrotten 9 Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *B*

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Idrotten 9 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. *b*

2023061615140

Malmö 2023-04-24



Christian Sparrholm  
Auktoriserad revisor