

Årsredovisning

Stockby Fastighetsutveckling AB

556723-6731

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-10-31

Jan-Ola Stoltz

Årsredovisning

Stockby Fastighetsutveckling AB

556723-6731

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med överlåtelser och exploatering av fastigheter samt konsulttjänster inom IT och management. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	2 083	2 106	1 877	1 352	1 607
Resultat efter finansiella poster	818	728	1 789	130	252
Soliditet %	93	92	94	81	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 718 397	528 468
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-350 000	
Balanseras i ny räkning		528 468	-528 468
Årets resultat			576 963
Belopp vid årets utgång	100 000	6 896 865	576 963

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 896 865
Årets resultat	576 963
Summa	7 473 828

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	7 123 828
Summa	7 473 828

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 082 954	2 106 432
Övriga rörelseintäkter	–	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 082 954	2 106 434
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-634 865	-590 917
Personalkostnader	-863 152	-816 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5	-6 155
Summa rörelsekostnader	-1 498 022	-1 413 258
Rörelseresultat	584 932	693 176
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	–	10 634
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	235 837	25 503
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 019	-1 804
Summa finansiella poster	232 818	34 333
Resultat efter finansiella poster	817 750	727 509
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-83 906	-60 939
Summa bokslutsdispositioner	-83 906	-60 939
Resultat före skatt	733 844	666 570
Skatter		
Skatt på årets resultat	-156 881	-138 102
Årets resultat	576 963	528 468

202411406320

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

5

Summa materiella anläggningstillgångar

0

5

Summa anläggningstillgångar

0

5

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

192 500

—

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

353 000

345 580

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 144

4 486

Summa kortfristiga fordringar

623 644

350 066

Kassa och bank

Kassa och bank

8 141 837

8 208 691

Summa kassa och bank

8 141 837

8 208 691

Summa omsättningstillgångar

8 765 481

8 558 757

SUMMA TILLGÅNGAR

8 765 481

8 558 762

202411406321

202411406322

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 896 865	6 718 397
Årets resultat	576 963	528 468
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 473 828	7 246 865
Summa eget kapital	7 573 828	7 346 865
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	778 543	694 637
Summa obeskattade reserver	778 543	694 637
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31 478	119 403
Skatteskulder	137 045	165 261
Övriga skulder	136 227	128 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 360	104 402
Summa kortfristiga skulder	413 110	517 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 765 481	8 558 762

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	30 774	30 774
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	30 774	30 774
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-30 769	-24 614
------------------------	---------	---------

Förändringar av avskrivningar

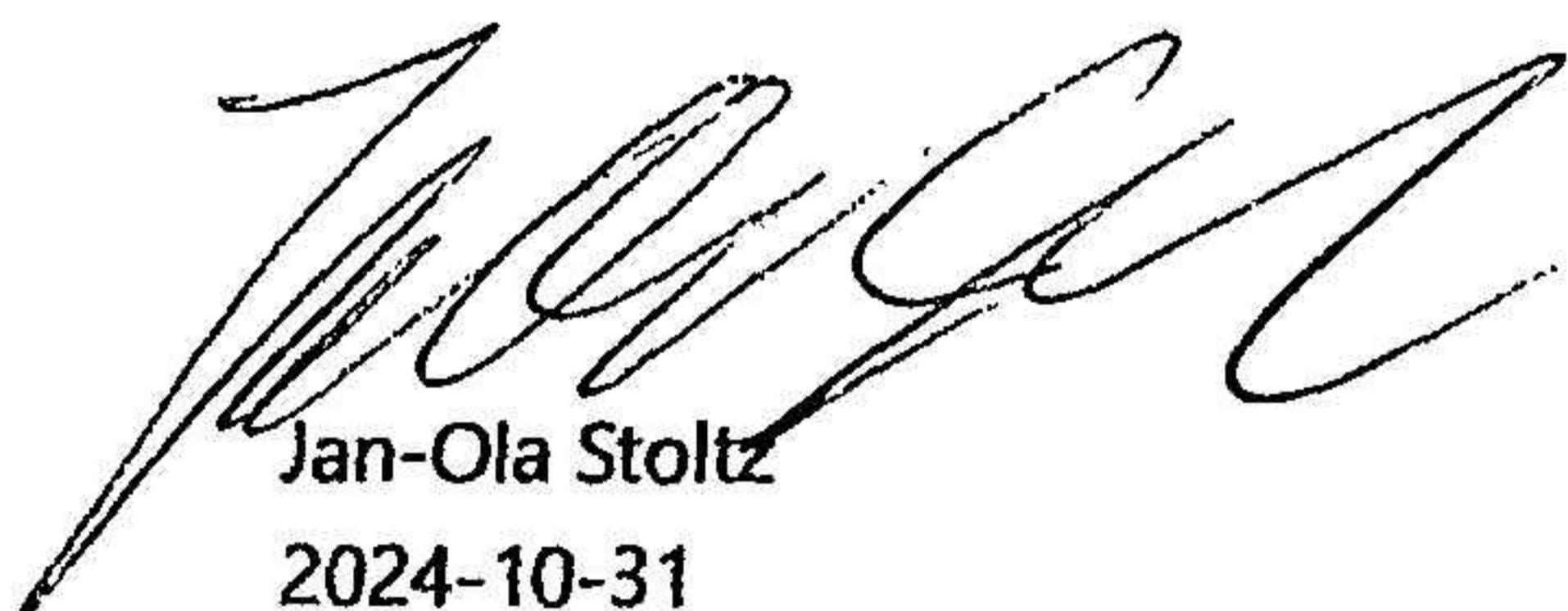
Årets avskrivningar	-5	-6 155
---------------------	----	--------

Utgående avskrivningar	-30 774	-30 769
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	0	5
------------------------	----------	----------

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Jan-Ola Stoltz
2024-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31



Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor



202411406324



2024111406325

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockby Fastighetsutveckling AB, org.nr 556723-6731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockby Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockby Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockby Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockby Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockby Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

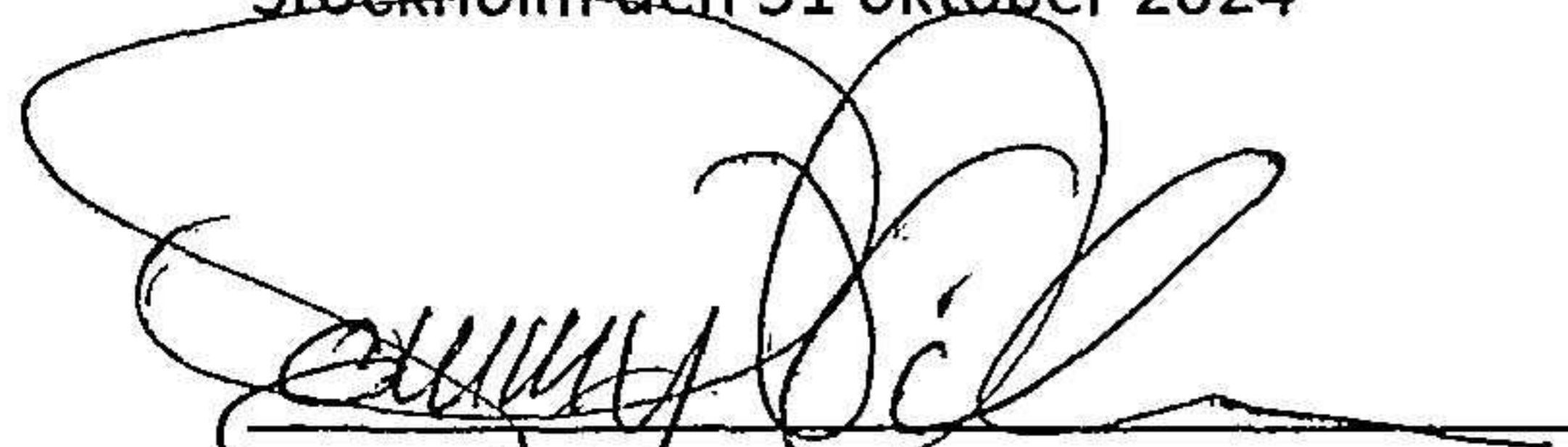
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 oktober 2024


Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
