

Årsredovisning för  
**Tosito Takpannan TVÅ AB**  
559133-2993

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Takpannan TVÅ AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-04-12

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

2023050806567

Årsredovisning för

# **Tosito Takpannan TVÅ AB**

559133-2993

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Takpinnan TVÅ AB, 559133-2993 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Tosito Takpinnan TVÅ AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Projektfastigheter Jönköping AB. Tosito Takpinnan TVÅ AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31 (2 mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	8 761	74 953	15 072	15 471	-10
Balansomslutning	31 298	75 153	29 260	16 200	25 038
Soliditet %	30,5	99,8	51,7	95,9	0,2

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina. Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	74 958 763
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-74 958 000
Årets resultat		9 500 393
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>9 501 156</b>

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 501 156, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier* 19 000 kr]	9 500 000
Balanseras i ny räkning	1 156
<b>Summa</b>	<b>9 501 156</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Övriga externa kostnader		-250	-880
<b>Rörelseresultat</b>		-250	-880
Resultat från andelar i koncernföretag	4	9 020 000	74 955 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 292 042	584 303
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 550 761	-585 834
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 761 031	74 952 589
Bokslutsdispositioner	7	864 000	6 000
<b>Resultat före skatt</b>		9 625 031	74 958 589
Skatt på årets resultat	8	-124 638	-739
<b>Årets resultat</b>		9 500 393	74 957 850

2023050806569

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	100 000	100 000
		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		100 000	100 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 192 886	75 046 818
		31 192 886	75 046 818
<i>Kassa och bank</i>		4 648	5 970
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		31 197 534	75 052 788
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		31 297 534	75 152 788
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		763	913
Årets resultat		9 500 393	74 957 850
		9 501 156	74 958 763
<b>Summa eget kapital</b>		9 551 156	75 008 763
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		21 621 001	142 225
Skatteskulder		125 377	1 800
		21 746 378	144 025
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		31 297 534	75 152 788

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

#### **Intäkter**

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteutgifter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Anteciperad utdelning	9 020 000	74 955 000
<b>Summa</b>	<b>9 020 000</b>	<b>74 955 000</b>

### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 292 042	584 303
<b>Summa</b>	<b>1 292 042</b>	<b>584 303</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 550 750	585 832
Räntekostnader, övriga	11	2
<b>Summa</b>	<b>1 550 761</b>	<b>585 834</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	900 000	7 500
Lämnade koncernbidrag	-36 000	-1 500
<b>Summa</b>	<b>864 000</b>	<b>6 000</b>

### Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-124 638	-739
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-124 638</b>	<b>-739</b>

### Avstämning av periodens skattekostnad

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	9 625 031	20,6	74 958 589
Skatt enligt gällande skattesats		-1 982 756		-15 441 469
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-1		-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		1 858 119		15 440 730
<b>Redovisad aktuell skattekostnad</b>		<b>-124 638</b>		<b>-739</b>

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Projekt Strandängen, 559076-2281, Jönköping	1 000	100	100 000
			<b>100 000</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

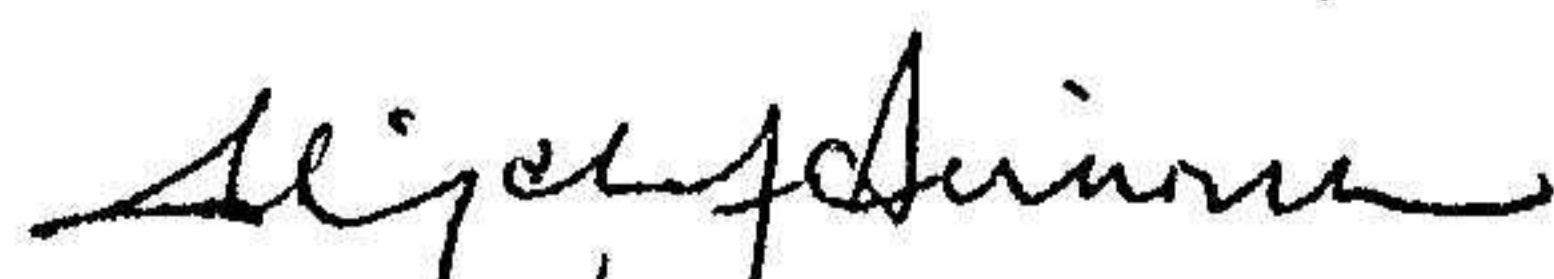
## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

## Underskrifter

Jönköping 2023-04-12

  
Stig Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Linnéa Wallén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

